Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2022 года

Заказчик КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», БИН 180940033380, тел. 8-7262-43-49-83, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Желтоксан, 78

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» августа 2022г. ТОО «Компания Сырым Блеке», лицензия №000342 от 02.03.2007 г., Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, пр-т Толе би, 149 Б, в лице директора Кунибекова Э.Ж., БИН 070240029700, тел. 8 705 670 15 61

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» августа 2022г. ТОО «Курылыс Сауда Экспо», директор Дарибаев Б.И., эксперт технического надзора Назарбеков М.Е., аттестат №KZ47VJE00023601, KZ20VJE00023602, KZ63VJE00023604 от 06.03.2017г., тел. 8 777 315 54 72

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» августа 2022г. ТОО «Бакыт Таны» директор Бадыков М.М., эксперт авторского надзора Махмудов М.Б. тел. 8-778-405-58-65

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Реконструкция административного здания филиала партии Нур-Отан по ул.Сулейменова №11 в г.Тараз Жамбылской области». Реконструкция.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Жамбылская область, города Тараз, ул.Сулейменова №11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение КГУ "Аппарат акима города Тараз" от 11.11.1967 года №1

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ22REA00283131 от 30.06.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бакыт Таны»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №7-ө от 03.02.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь месяц 2022г.;

месяц, год

окончание работ август месяц 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, 4,5 месяца;

фактически 3 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Этажность		3		3	
Площадь застройки	м2	1518,83		1518,83	
Общая площадь	м2				
Полезная площадь	м2				
Расчетная площадь	м2	1066,01		1066,01	
Строительный объем	м3	6584,35		6584,35	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь летних помещений к одно и 2-х и 3-хкомнатным квартирам.	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе						
однокомнатных квартир						
двухкомнатных квартир						
трехкомнатных квартир						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание трехэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 13,60х39,60м. Шаг продольных несущих стен 3,0м и 6,0м. Высота этажей составляет 2,70 м, высота подвала 2,40м. Конструктивная схема здания - продольно-стеновая и деревянно-балочое перекрытие. Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона кл.В7.5 (С 8/10). Рамы - металлические из швеллера №20, и из уголков ∠100х8. Полы - деревянные, бетонные. Окна - поливинилхлоридные ГОСТ 30674-99. Двери - деревянные, металлические. Крыша - чердачная с покрытием металлочерепицы ГОСТ Р 58153-2018. Выполнено усиление кирпичных стен металлическими рамами из двух швеллеров №30. Наружные и внутренние стены армированы арматурными сетками из Ø5 ВрI с шагом 150х150 мм, связанные при помощи Z-образных анкеров. Перехлест стержней сетки при стыке принято 250 мм. Торкретирование стен произведено цементно-песчаным раствором М100 толщиной 40 мм. Кирпичные столбы под поперечные железобетонные балки усилены прокатными уголками ∟100х8. Выполнены новые перекрытия 1, 2 и 3 этажей и подвала из двутавра №20. Стены подвала и фундаменты усилены арматурными сетками 5Вр1-150/ 5Вр1-150 с двух сторон слоем бетона класса С10/12,5 толщиной 100мм, сетки закреплены между собой Z-образными анкерами из Ø8А-I в шахматном порядке с шагом 600мм. Усилены железобетонные косоуры сечением 120х280 мм лестничного марша в осях Б-В/ 4-5 прокатными уголками. Выполнены антисейсмические пояса из швеллера

№20. Класс конструктивной пожарной безопасности здания Ф4.3. Степень долговечности II. Уровень отвественности здания II. Степень огнестойкости III.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 721 152,99 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 530 131,67 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 53 489,23 тысяч тенге, прочее 137 532,09 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 682 579 599,40 тенге, в том числе:
стоимость проектно-сметной документации: 24 100 000,00 тенге;
стоимость экспертизы проекта: 0 тенге;
стоимость строительно-монтажных работ: 510 930 474,00 тенге;
стоимость работ авторского надзора: 7 320 936,00 тенге;
стоимость инжиниринговых услуг: 21 178 438,40 тенге;
в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 51 551 870 тенге;
в том числе прочее: 67 497 881,00 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Реконструкция административного здания филиала партии Нур-Отан по ул.Сулейменова №11 в г.Тараз Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» Орумбаев Е.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Курылыс Сауда Экспо», директор Дарибаев Б.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Назарбеков М.Е., аттестат №аттестат №KZ47VJE00023601, KZ20VJE00023602, KZ63VJE00023604 от 06.03.2017г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Бакыт Таны», директор Бадыков М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания Сырым Блеке», директор Кунибеков Э.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)