Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» август 2022 года

Заказчик КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», БИН 180940033380, тел. 8-7262-43-49-83, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Желтоксан, 78

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «26» август 2022г. ТОО «Компания Сырым Блеке», лицензия №000342 от 02.03.2007 г., Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, пр-т Толе би, 149 Б, в лице директора Кунибекова Э.Ж., БИН 070240029700, тел. 8 705 670 15 61

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» август 2022г. ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Д.Б., эксперт технического надзора Жаксыгулов Б.С., аттестат №KZ89VJE00059608, KZ49VJE00021334, KZ06VJE00021332 от 19.11.2020г., тел. 8 747 084 84 61

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» август. 2022г. ТОО «Жансерик курылыс» директор Темирханов Д.Ш., эксперт авторского надзора Туганбаев Р. тел. 8-701-102-1626

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство средней школы до 600 мест в массиве Аскарова города Тараз». Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Жамбылская область, города Тараз, массив Аскарова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение Акимата города Тараз Жамбылской области от 27.07.2020 года № 2192

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ89REA00236044 10.08.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жансерик курылыс» №08-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №12-ө от 02.03.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август месяц 2021г.

месяц, год

окончание работ сентябрь месяц 2022г.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, 17 месяцев

фактически 14 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Этажность		3		3	
Площадь застройки	м2	2732,89		2732,89	
Общая площадь	м2	6904,58		6904,58	
Полезная площадь	м2	6073,18		6073,18	
Расчетная площадь	м2	4398,38		4398,38	
Строительный объем	м3	32266,0		32266,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь летних помещений к одно и 2-х и 3-хкомнатным квартирам.	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе						
однокомнатных квартир						

двухкомнатных квартир						
трехкомнатных квартир						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1.
Здание школы имеет 2 блока, соединенная галереей:
Блок №1 (учебный и общешкольные помещение) - 3-х этажные здания с тех. подпольем.
Здание блок №1 - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 81,70х19,90 м, состоит из трех отсеков, разделенный между собой антисейсмическими швами, трехэтажное, высотой этажа 3,3м, с техническим подпольем, высотой от пола до низа несущих перекрытий 1,7м.
В блоке №1 предусмотрены помещения для начальных классов и для старших классов школы. В блоке №1 предусмотрены отдельные входы в здание, в связи с чем в основном учебном процессе потоки начальных и старших классов не пересекаются. Для начальных и старших классов гардеробные и санузлы предусмотрены отдельно.
Блок №2 (спортблок, вариант трансформации спортзала в актовый зал, пищеблок, библиотека, административные помещения, медицинские помещения, мастерские) - 3-х этажные здания с тех. подпольем. Здание Блока 2 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,7х18,0 м, трехэтажное с тех. подпольем, высота 1,7м, высота этажа 3,3м, спортзал с размерами в осях 18,0х30,0 м, высота спортзала 7,0м. В блоке №2 запроектированы спортзал, пищеблок, медицинские помещения, библиотека, комплексная мастерская и мастерская керамики, мастерская по обработке ткани и кулинария.
Галерея для функционального сообщения между блоками №1 и №2. Галерея прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,0х4,2м, трехэтажное высотой этажа 3,3 м, с техническим подпольем высотой от пола до низа несущих перекрытий 1,7м.
Здание блока №1 (учебный) примыкает к переходной галерее, предусмотренной для прохода учеников в блок 2 (пищеблок, библиотека, спортзал, мастерские и медицинские помещения).
Блок №2 (пищеблок, библиотека, спортзал, мастерские и медицинские помещения). Здание галереи предусмотрено для функционального соединения учебных блоков №1 с блоком №2 (пищеблок, библиотека, спортзал, мастерские и медицинские помещения).
Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой рамной схемой с поперечными и продольными рамами,

связанными в продольном и поперечном направлении монолитными железобетонными ригелями, несущими стенами (наружными и внутренними), монолитным железобетонным сейсмическим поясом в уровне плит перекрытия и монолитным железобетонным ригелем рам в уровне покрытия и монолитными фундаментами. Конструктивная схема здания принята с несущими продольными и поперечными рамами и кирпичными стенами комплексной конструкции.

Здание выполнено из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты - монолитные ленточные под стены из бетона кл. В15, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл В15 на сульфатостойком цементе.

Стены технического подполья монолитные с утеплением (согласно теплотехнического расчета).

Наружные стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, с Rnt=120КПа, утепленные с наружной стороны.

Внутренние стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм.

Перегородки - армокирпичные, обыкновенный кирпич КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм, армированные сетками СГ-2 с шагом 675мм и гипсокартонные тип С361 по металлическому каркасу по серии 1.031.9-3.01 вып.1, гипсокартонные тип С361 по металлическому каркасу по серии 1.031.9-3.01 вып.1.

Перемычки - монолитные ж/бетонные из бетона кл.В15.

Рамы - монолитные ж/бетонные из бетона кл.В20.

Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные плиты.

Шахта лифта - монолитная железобетонная со стенами толщиной 200 мм из бетона класса В25 с армированием вертикальными вязаными сетками по обеим плоскостям. Сетки выполнены из арматуры диаметром 12 А-III (вертикальная) и диаметром 8 AIII (горизонтальная).

Лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно- песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Наружная отделка – финишная штукатурка, фасадная покраска.

Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам.

Утеплитель кровли - эковата с Y=35кг/м3 толщиной 110мм.
Окна, фрамуги и витражи - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.
Двери - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 30674-99.
Полы - керамическая плитка, керамогранитная плитка, коммерческий линолеум «Таркетт».
Уровень ответственности здания – II, степень огнестойкости II, степень долговечности ограждающих конструкций II.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 426 385,8 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 010 944,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 184 155,37 тысяч тенге, прочее 231 285,84 тыс.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 393 739 860,16 тенге, в том числе:
стоимость проектно-сметной документации: 10 000 000,00 тенге;
стоимость экспертизы проекта: 0 тенге;
стоимость строительно-монтажных работ: 1 005 889 870,00 тенге;
стоимость работ авторского надзора: 14 992 062,40 тенге;
стоимость инжиниринговых услуг: 36 864 391,20 тенге;
в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:
183 231 597,00 тенге;
в том числе прочее: 142 758 940,00 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный).
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы до 600 мест в массиве Аскарова города Тараз»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» Орумбаев Е.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ подпись, дата. Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Д.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Жаксыгулов Б.С., аттестат №KZ89VJE00059608, KZ49VJE00021334, KZ06VJE00021332 от 19.11.2020г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Жансерик курылыс», директор Темирханов Д.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Туганбаев Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания Сырым Блеке», директор Кунибеков Э.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)