1
2

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«26» августа 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания Сырым Блеке», лицензия №000342 от 02.03.2007, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, пр-т Толе би, 149 Б

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Кунибекова Э.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство средней школы до 600 мест в массиве Аскарова города Тараз», Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, массив Аскарова

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», руководитель Орумбаев Е.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

Наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Жансерик курылыс» №08-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №12-ө от 02.03.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность		3		3	
Площадь застройки	м2	2732,89		2732,89	
Общая площадь	м2	6904,58		6904,58	
Полезная площадь	м2	6073,18		6073,18	
Расчетная площадь	м2	4398,38		4398,38	
Строительный объем	м3	32266,0		32266,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе						
однокомнатных квартир						
двухкомнатных квартир						
трехкомнатных квартир						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1.
Здание школы имеет 2 блока, соединенная галереей:
Блок №1 (учебный и общешкольные помещение) - 3-х этажные здания с тех. подпольем.
Здание блок №1 - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 81,70х19,90 м, состоит из трех отсеков, разделенный между собой антисейсмическими швами, трехэтажное, высотой этажа 3,3м, с техническим подпольем, высотой от пола до низа несущих перекрытий 1,7м.
В блоке №1 предусмотрены помещения для начальных классов и для старших классов школы. В блоке №1 предусмотрены отдельные входы в здание, в связи с чем в основном учебном процессе потоки начальных и старших классов не пересекаются. Для начальных и старших классов гардеробные и санузлы предусмотрены отдельно.
Блок №2 (спортблок, вариант трансформации спортзала в актовый зал, пищеблок, библиотека, административные помещения, медицинские помещения, мастерские) - 3-х этажные здания с тех. подпольем. Здание Блока 2 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,7х18,0 м, трехэтажное с тех. подпольем, высота 1,7м, высота этажа 3,3м, спортзал с размерами в осях 18,0х30,0 м, высота спортзала 7,0м. В блоке №2 запроектированы спортзал, пищеблок, медицинские помещения, библиотека, комплексная мастерская и мастерская керамики, мастерская по обработке ткани и кулинария.
Галерея для функционального сообщения между блоками №1 и №2. Галерея прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,0х4,2м, трехэтажное высотой этажа 3,3 м, с техническим подпольем высотой от пола до низа несущих перекрытий 1,7м.
Здание блока №1 (учебный) примыкает к переходной галерее, предусмотренной для прохода учеников в блок 2 (пищеблок, библиотека, спортзал, мастерские и медицинские помещения).
Блок №2 (пищеблок, библиотека, спортзал, мастерские и медицинские помещения). Здание галереи предусмотрено для функционального соединения учебных блоков №1 с блоком №2 (пищеблок, библиотека, спортзал, мастерские и медицинские помещения).
Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой рамной схемой с поперечными и продольными рамами, связанными в продольном и поперечном направлении монолитными железобетонными ригелями, несущими стенами (наружными и внутренними), монолитным железобетонным сейсмическим поясом в уровне плит перекрытия и монолитным железобетонным ригелем рам в уровне покрытия и монолитными фундаментами. Конструктивная схема здания принята с несущими продольными и поперечными рамами и кирпичными стенами комплексной конструкции.

Здание выполнено из следующих конструктивных элементов:
Фундаменты - монолитные ленточные под стены из бетона кл. В15, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл В15 на сульфатостойком цементе.
Стены технического подполья монолитные с утеплением (согласно теплотехнического расчета).
Наружные стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, с Rnt=120КПа, утепленные с наружной стороны.
Внутренние стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм.
Перегородки - армокирпичные, обыкновенный кирпич КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм, армированные сетками СГ-2 с шагом 675мм и гипсокартонные тип С361 по металлическому каркасу по серии 1.031.9-3.01 вып.1, гипсокартонные тип С361 по металлическому каркасу по серии 1.031.9-3.01 вып.1.
Перемычки - монолитные ж/бетонные из бетона кл.В15.
Рамы - монолитные ж/бетонные из бетона кл.В20.
Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные плиты.
Шахта лифта - монолитная железобетонная со стенами толщиной 200 мм из бетона класса В25 с армированием вертикальными вязаными сетками по обеим плоскостям. Сетки выполнены из арматуры диаметром 12 А-III (вертикальная) и диаметром 8 AIII (горизонтальная).
Лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.
Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно- песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Наружная отделка – финишная штукатурка, фасадная покраска.
Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам.
Утеплитель кровли - эковата с Y=35кг/м3 толщиной 110мм.
Окна, фрамуги и витражи - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.
Двери - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 30674-99.
Полы - керамическая плитка, керамогранитная плитка, коммерческий линолеум «Таркетт».

Уровень ответственности здания – II, степень огнестойкости II, степень долговечности ограждающих конструкций II.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август месяц 2021г.

месяц, год

окончание работ сентябрь месяц 2022г.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, 17 месяцев

фактически 14 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов - да;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) - прилагается;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Кимибаев Б. Дарекен ЭСД

Наружные сети эл. снаб.

по ТУ 626-27.22 от 16.05.2022

ТГЭС ОБЩИЙ ОТДЕЛ 16.09.2022

ПТО № 20 ж.д. колы/подпись

_____

_____

_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство средней школы до 600 мест в массиве Аскарова города Тараз» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик), директор Кунибеков Э.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

Подпись, дата Место печати (при наличии)