Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 10 2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», БИН 060240005523, тел. 8/726-36/4-33-21, 080400, Жамбылская область, Кордайский район, с.Кордай, ул. Жибек жолы, 278**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «03» 10 2022 г. **ТОО «Компания Сырым Блеке», лицензия №000342 от 02.03.2007 г., Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, пр-т Толе би, 149 Б, в лице директора Кунибекова Э.Ж., БИН 070240029700, тел. 8 705 670 15 61**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «03» 10 2022 г. **ТОО «DACO Инжиниринг», эксперт технического надзора Мадикенов Б.А., аттестат №KZ92VJE00056741; KZ38VJE00056743; KZ65VJE00056742 от 21.08.2020г., БИН 160540002005, тел. 8 701 467 79 67**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается «03» 10 2022 г. **ТОО «Компания Арыстан сервис», эксперт по авторскому надзору Испамбетов М.Б., БИН 070240029700, тел. 87020074496**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома №1 по улице Жибек жолы в с. Кордай Кордайского района Жамбылской области», новое строительство, II уровень ответственности, несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, село Кордай, улица Жибек жолы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **госакт на землю от «21» ноября 2019 года №1031;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ71REA00227347 от 16.06.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Арыстан сервис» №Р-015/05-19.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» №090 от 12.05.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2022года;

месяц, год

при продолжительности строительства **6** месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, **6** месяцев;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4151,07	4151,07
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17221,54	17221,54
В том числе подземной части	м3	1878,40	1878,40
Площадь летних помещений к одно и 2-х и 3-хкомнатным квартирам.	м2	0,9	0,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3103,50	1699,50	60	3103,50	1699,50
Однокомнатных тип 1-1	15	531,90	225,30	15	531,90	225,30
Двухкомнатных тип 2-1	15	709,80	403,20	15	709,80	403,20
Трехкомнатных тип 3-1	30	1861,80	1071,00	30	1861,80	1071,00

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с подвалом. Высота этажа - 2,8 м. Высота помещений - 2,50 м. Высота помещений подвала - 1,90 м. Жилой дом представляет собой в плане прямоугольник, состоит из одного блока, блок включает в себя три секции - секция 1, секция 2, секция 3. Секции разделены между собой стенами. Секция 1 в плане, размером в крайних осях - 21,8 х12,6 м, секция 2 в плане размером в крайних осях - 21,8 х12,6 м, секция 3 в плане размером в крайних осях - 21,8 х12,6 м. Квартиры запроектированы IV классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018, СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные". Класс энергоэффективности здания – С (нормальный). Уровень ответственности – технически сложный второй (нормальный). Степень долговечности – II. Здание жилого дома имеет комплексную конструкцию - с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами. Стеновые конструкции из кирпичной кладки, усиленные вертикальными и горизонтальными железобетонными включениями, не образующими рамы (каркас). Нагрузки воспринимают и передают основанию кирпичные стены. Стены подвала - монолитные, бетонные толщиной 400 мм из бетона класса В15, по морозостойкости F50, водонепроницаемости W4. Фундаменты под стены подвала - ленточные монолитные железобетонные из бетона В15 с маркой по морозостойкости F75, водонепроницаемости W4. Ширина фундаментов 1,20 м и 1,60 м под несущие и 0,80 м под самонесущие стены, высота 0,6 м. Для обеспечения лучшей несущей способности грунтов и уменьшения размеров фундаментов предусмотрено усиление основания под фундаментами путем устройства грунтовой подушки из уплотненного суглинка. Толщина грунтовой подушки - 2,45 м. В подвале размещены водомерный узел, тепловой пункт и электрощитовая. При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения. Стены подвала - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50. Наружные стены и внутренние - кирпичная кладка толщиной 380 мм по ГОСТ 530-2012. Перегородки - кирпичная кладка толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012. Полы - линолеум, керамическая плитка и бетон, в тех.подполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Внутренние лестницы - тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84, уложенные по металлическим косоурам. Лестничная клетка – обычная лестничная клетка ЛП1 и ЛП2. Крыша - вальмовая, вентилируемая. Водосток - неорганизованный. Кровля - металлочерепица ГОСТ 24045-94 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли". Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673- 99. Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. Внутренняя отделка – штукатурка,

шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой. Наружная отделка стен - отделка Мюнхенская штукатурка с покраской на 2 раза фасадной кремнийорганической краской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Корпаб РЭС Джамбасбаев Е.Д.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **630 542,864** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **520 935,475** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 206,741** тысяч тенге, прочее **99 400,648** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **467 262 459,30** тенге, в том числе:

стоимость проектно-сметной документации: **8 075 000,00** тенге;

стоимость экспертизы проекта: **1 651 836,48 тенге**;

стоимость строительно-монтажных работ: **434 490 000,00** тенге;

стоимость работ авторского надзора: **6 662 648,16** тенге;

стоимость инжиниринговых услуг: **16 382 974,66** тенге;

В том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **8 239 690,00 тенге**;

В том числе прочее: 0 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **нормальный С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома №1 по улице Жибек жолы в с. Кордай Кордайского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», руководитель Мендекеев Е.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «DACO Инжиниринг», директор Бозжигитов А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Мадикенов Б.А., аттестат №KZ92VJE00056741; KZ38VJE00056743; KZ65VJE00056742 от 21.08.2020г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Компания Арыстан сервис», директор Кулишев Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Испамбетов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания Сырым Блеке», директор Кунибеков Э.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)