ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТОО "Астана проект 2030"

Рабочий проект

Капитальный ремонт здания СШ №22 имени А. Молдагуловой в городе Атырау

Паспорт проект

Директор _____ Асанов Ж.

Атырау - 2020 г

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

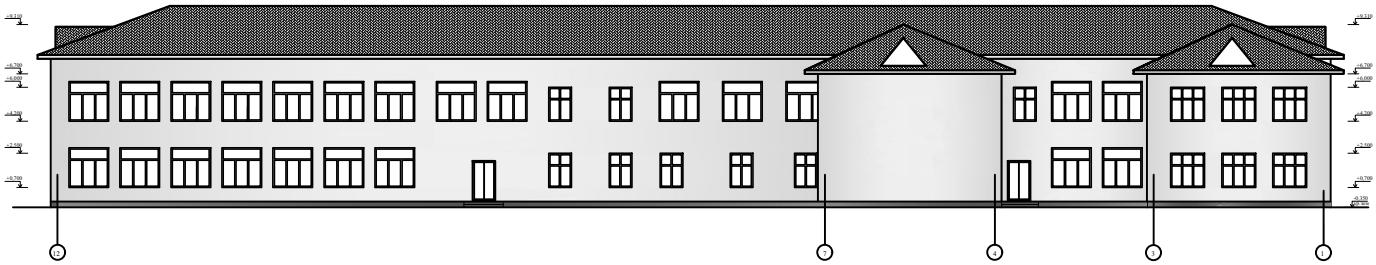
Капитальный ремонт здания СШ № 22 имени Алии Молдагуловой в г. Атырау

Заказчик: КГУ" Средняя общеобразовательная школа N22 имени Алии Молдагуловой" отдела образования г. Атырау Управления образования Атырауской области Генпроектировщик – ТОО "Астана проект 2030" Источник финансирования –государственное Место расположения– г. Атырау	Наименование: Капитальный ремонт здания СШ № 22 имени Алии Молдагуловой в г. Атырау	Исходные данные, в т.ч: – Задание на проектирование выданное – Дефектная ведомость

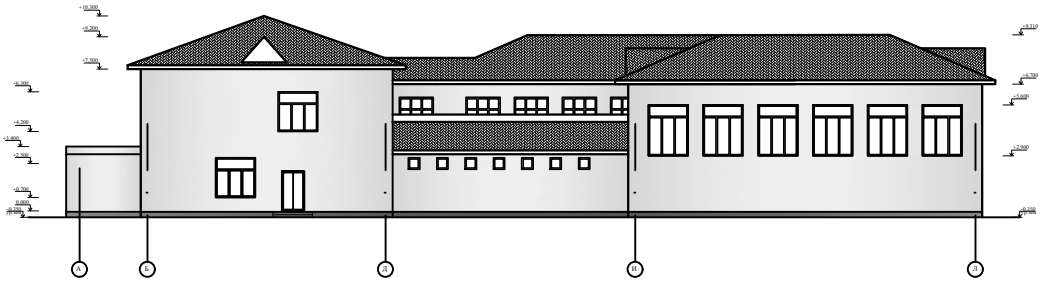
ФОРМАТ А4

Фасад по оси 1-12

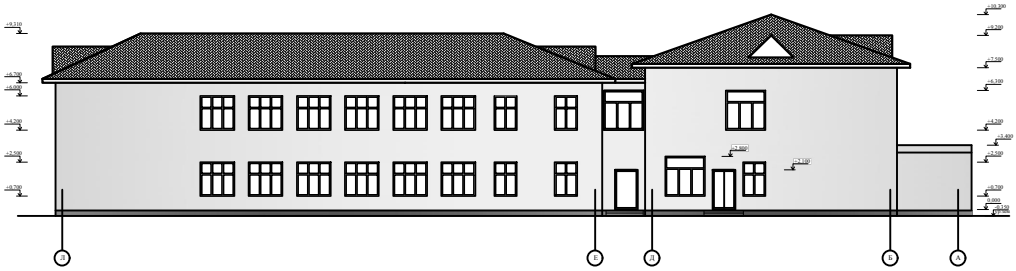
Фасад по оси 12-1



Фасад по оси А-К

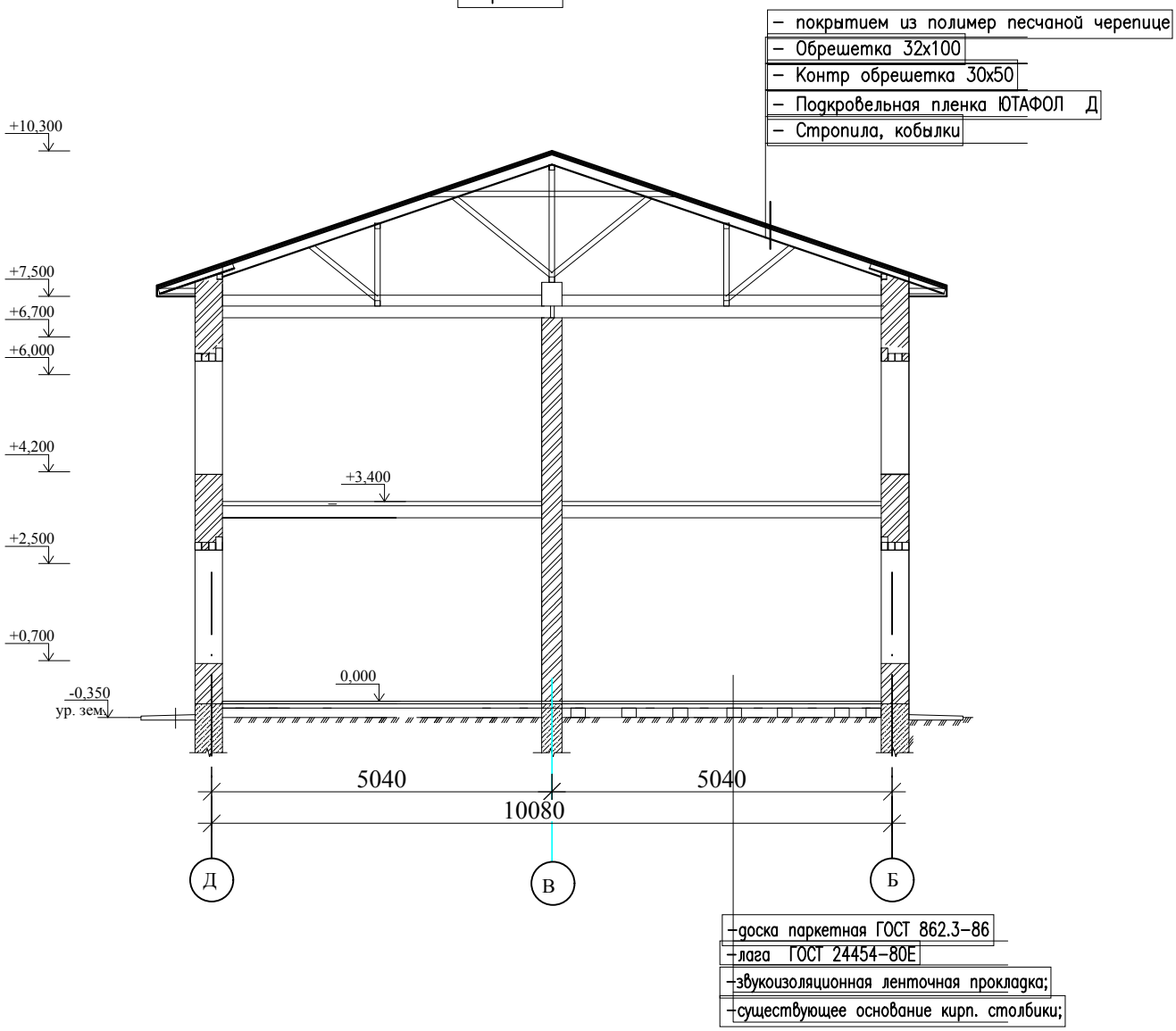


Фасад по оси К-А



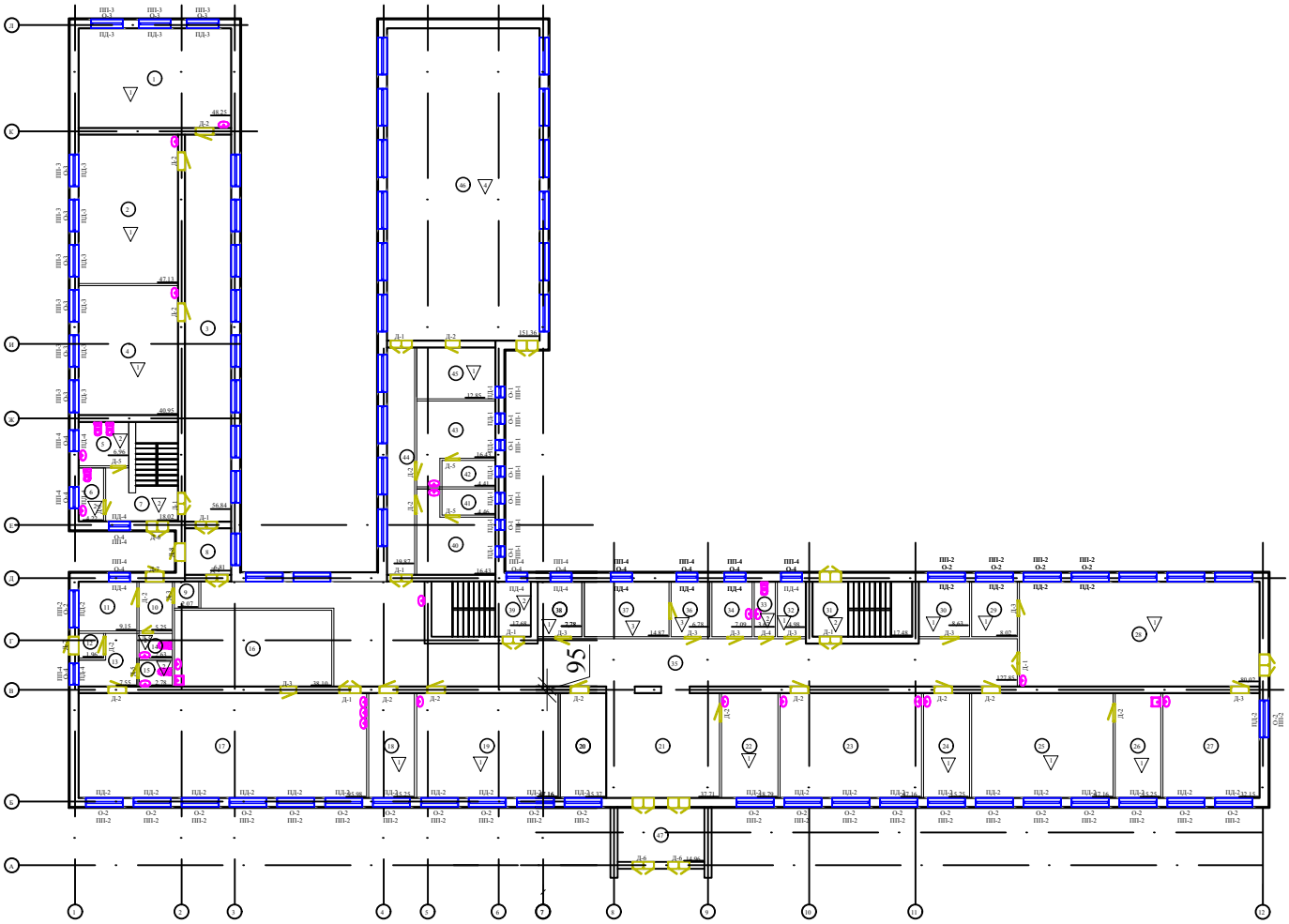
ФОРМАТ А4

Разрез 1–1



ФОРМАТ А4

План 1-го этажа



Экспликация помещений (начало)

№ поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат поме-щения
1	Класс	48,25	
2	Класс	47,13	
3	Коридор	56,84	
4	Класс	40,95	
5	Санузел	6,96	
6	Санузел	4,22	
7	Лестничная клетка	18,02	
8	Тамбур	6,81	
9	Душевая	2,07	
10	Шлюзовая	5,25	
11	Кладовая	9,15	
12	Тамбур на кухню	1,96	
13	Подсобное помещение	7,55	
14	Санузел	2,63	
15	Санузел	2,78	
16	Кухня	38,10	
17	Столовая	95,98	
18	Кабинет завхоза	15,25	
19	Класс биологии	47,16	
20	Гардеробная	15,37	
21	Фойе	37,71	

Экспликация помещений (продолжение)

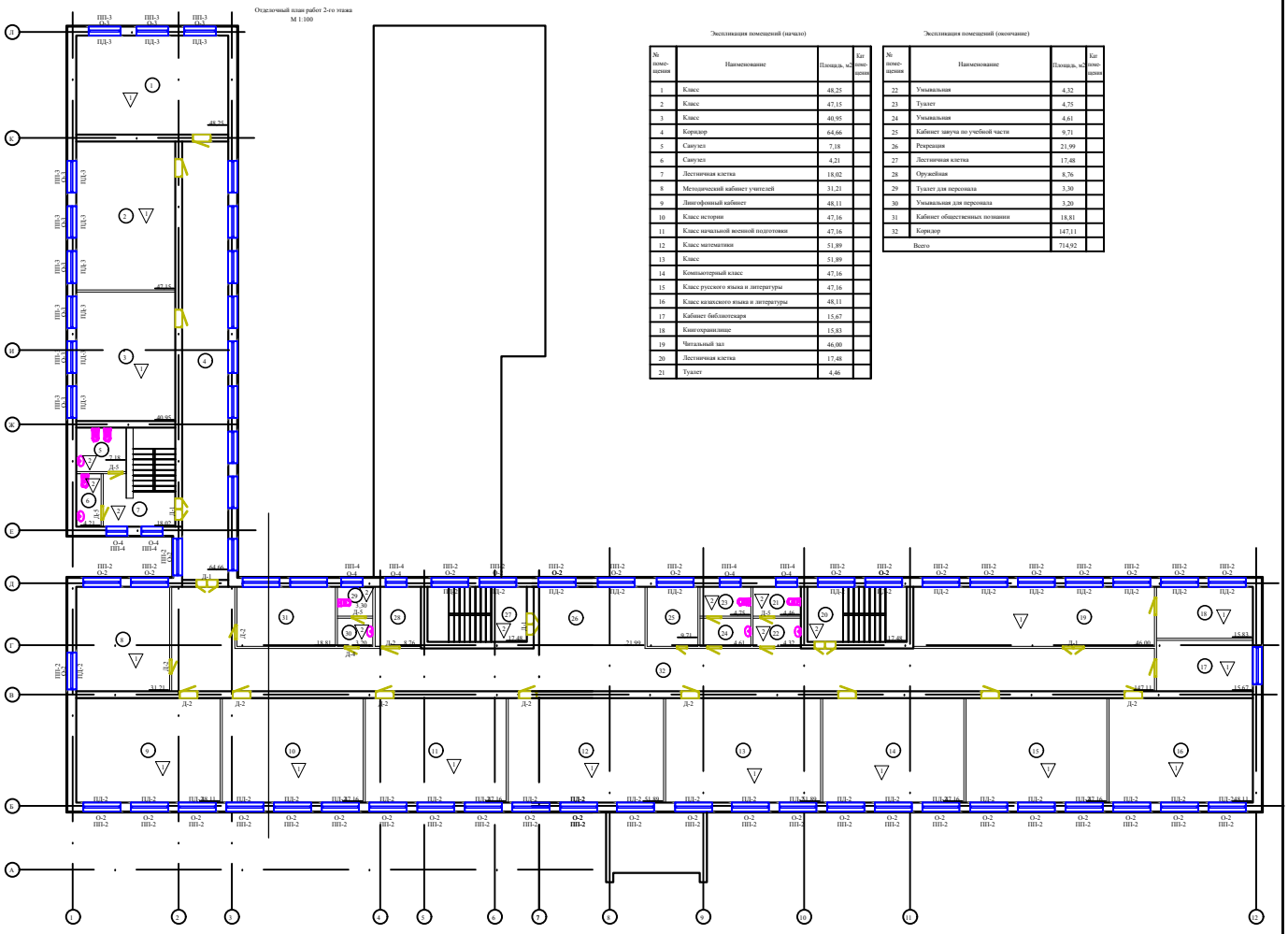
№ поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат поме-щения
22	Лингафонный кабинет	18,79	
23	Класс физики	47,16	
24	Лаборатория физики	15,25	
25	Класс химии	47,16	
26	Лаборатория химии и биологии	15,25	
27	Класс домоводства	32,15	
28	Мастерская	80,02	
29	Кабинет учителя по труду и домоводству	8,02	
30	Кабинет завуча по воспитательной части	8,63	
31	Лестничная клетка	17,48	
32	Кабинет психолога	4,98	
33	Санузел	3,67	
34	Медпункт	7,09	
35	Коридор	127,85	
36	Приемная	6,78	
37	Кабинет директора	14,87	
38	Бухгалтерия	7,78	
39	Лестничная клетка	17,48	
40	Раздевалка	16,43	
41	Душевая	4,46	
42	Душевая	4,41	

Экспликация помещений (окончание)

№ поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат поме-щения
43	Раздевалка	16,43	
44	Коридор	19,87	
45	Кабинет физрука	12,85	
46	Спортзал	151,36	
47	Тамбур	14,96	
	Всего	1378,78	

ФОРМАТ А4

План 2-го этажа



Экспликация помещений (начало)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
1	Класс	48,25	
2	Класс	47,15	
3	Класс	40,95	
4	Коридор	64,66	
5	Санузел	7,18	
6	Санузел	4,21	
7	Лестничная клетка	18,02	
8	Методический кабинет учителей	31,21	
9	Лингофонный кабинет	48,11	
10	Класс истории	47,16	
11	Класс начальной военной подготовки	47,16	
12	Класс математики	51,89	
13	Класс	51,89	
14	Компьютерный класс	47,16	
15	Класс русского языка и литературы	47,16	
16	Класс казахского языка и литературы	48,11	
17	Кабинет библиотекаря	15,67	
18	Книгохранилище	15,83	
19	Читальный зал	46,00	
20	Лестничная клетка	17,48	
21	Туалет	4,46	

Экспликация помещений (окончание)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
22	Умывальная	4,32	
23	Туалет	4,75	
24	Умывальная	4,61	
25	Кабинет завуча по учебной части	9,71	
26	Рекреация	21,99	
27	Лестничная клетка	17,48	
28	Оружейная	8,76	
29	Туалет для персонала	3,30	
30	Умывальная для персонала	3,20	
31	Кабинет общественных познаний	18,81	
32	Коридор	147,11	
	Всего	714,92	

ФОРМАТ А4

ТЕХНИКО –ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Этажность здания	2-х этажное без подвала
2. Общая площадь здания, м2	2093,7
3. Этажность здания	2
4. Полезная площадь, м2	1986,96
5. Строительный объем, м3	15284,06
6. Площадь застройки, м2	1511,7
7. Расчетная площадь, м2	1346,0
8. Сметная стоимость	-----
9. Продолжительность строительства	4,1 – мес.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ I.
- Общая пояснительная записка
- Прилагаемые документы

ТОМ II. Альбом 1.
- Архитектурнр–строительные решения

ТОМ II. Альбом 2.
- Водопровод и канализация
- Отопление и вентиляция

ТОМ II. Альбом 3.
- Электрическое освещение.

Рабочий проект Капитальный ремонт здания СШ № 22 имени Алии Молдагуловой в г. Атырау разработан на основании задания на проектирование

Климатические параметры:
- климатический район строительства - IV Г.
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - -24°С
- абсолютная минимальная - -38°С
- нормативная снеговая нагрузка - - 0,5кН/м²;
- нормативная ветровая нагрузка - - 0,38 кН/м².
- нормативная глубина промерзания грунта- 1,6м.
- степень огнестойкости здания - II
- класс ответственности здания - II
- функциональная пожарная опасность здания: Ф4.1

Проект разработан в соответствии со СН РК 3.02-07-2014, СН РК 3.02-11-2011, СНиП РК 2.02-05-2009, СанПиН РК Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков»

Объемно-планировочное решение

Здание 2-х этажное, без подвала, с размерами в осях 47,4х67,0 м.
На 1-ом этаже располагаются коридор, классы для учащихся, гардеробная, спорт зал, кабинеты, библиотека, сан. узлы, столовая. На 2-ом этаже располагаются классы для учащихся, рекреация, сан. узлы.
Высота первого и второго этажа - 3,4м..
За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого первого этажа.
Конструктивные решения:

Здание двух этажное без подвала. Фундамент сборный ленточный из блоков ФБС.
наружные стены кирпичные толщиной 510мм, внутренние кирпичные толщиной 380, 120мм.
Перекрытие сборная ж.б плита толщиной 220мм.
Окна ПВХ двухкамерный стеклопакет.
Двери внутренние деревянные.
Двери наружные металопластик.
Полы деревянные в кабинетах в коридоре, л.к, сан. узлах керамическая плитка. состоящие из блоков
Кровля двух скатная по деревянной конструкции кровли с покрытием из полимер песчаной черепице.

Демонтажные работы:
-Очистка в ручную поверхности потолка в помещениях .
-Разборка облицовки стен из гипсокартона с каркасом
-Очистка в ручную поверхности внутренних стен в помещениях
- Разборка покрытия лестничных ступенек, площадки, полов в санузлах и коридорах из кафельной плитки.
- Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
- Разборка деревяного плинтуса.
- Разборка деревянного пола в кабинетах.
- Демонтаж наружных стен входной группы.

Монтажные работы
-Устройство двери или решетки в слуховых окнах
- Обшивка карниза по периметру реечным сайдингом
-Устройство водосточной трубы из металла диаметром 100 мм покрытой с гальваническим покрытием с комплектующими (колена, хомуты и воронок)
- Восстановление облицовки наружных стен здания керамической плиткой
- Штукатурка наружных стен и покраска
- Выравнивание поверхности внутренних стен сухими смесями
- Окраска поверхности внутренних стен водоэмульсионными составами 2 раза
- Замена оконных блоков
-Установка деревянных дверных блоков из высококачественных и современного дизайна материалов
-Установка металлической двери
- Установка витражной перегородки с входными дверями из алюминиевого профиля входной группы
- Устройство откосов вокруг дверных проемов
- Покрытие пола в спортзале каучуковым или вспененным ПВХ
- Устройство деревянного пола в кабинетах
- Устройство деревянного плинтуса
-Покрытие пола в помещениях приемная, директорская ламинатом
- Устройство плинтуса из поливинилхлорида
-Замена отмостки местами по периметру здания

Противопожарные мероприятия

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Директор	Асанов Ж
Главный инженер проекта	Ерменов Г

ФОРМАТ А4