УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель отдела
архитектуры и градостроительства г. Уральска

Шакиржанов Т.Р.
_____ « » 2019 год

Акт выбора земельного участка под строительства объекта

«23.04» 2019 года № 1031
ул. Есенжанова, д. 17
(наименование населенного пункта)
по заявлению
ГУ «Управление строительства ЗКО»
(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица-заявителя)
для целей строительства
Областного патологоанатомического бюро
(наименование планируемого объекта строительства)
ул. Есенжанова, д. 17
(адрес (местоположение) земельного участка, код РКА)

Кадастровый номер квартала_____

Границы земельного участка по расположению к местности:
север: ***ул.Шолохова***
юг: ***соседний земельный участок***
восток: ***ул. Есенжанова***
запад: ***соседний земельный участок***

Целевое использование земельного участка:
строительства областного патологоанатомического бюро

Площадь земельного участка (гектар) **0,7420 га**
Делимость _____
(делимый, неделимый)
Срок (лет) **5 лет**
Дополнительные сведения об участке и объекте строительства
пятиэтажный, 7420 м2
(этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка ***при условии соблюдения Правил содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства территории городов и населенных пунктов ЗКО, согласовать проект благоустройства прилегающей территории, предусмотреть пути отвода талых вод; при условии соблюдения охранной зоны электрических сетей согласно норм ПУЭ,ПТЭ и СНиП.***

Рассмотрев материалы обследования земельного участка, согласующие государственные органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного участка устанавили возможность:

Водоснабжения (канализации) ***согласован,***

Газоснабжения ***согласован,***

Теплоснабжения ***согласован,***

Электроснабжения ***согласован, при условии соблюдения охранной зоны электрических сетей согласно норм ПУЭ,ПТЭ и СНиП***

Средства связи (телефонизация) ***согласован,***

Другие:

На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия):

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу

ул. Есенжанова, д. 17

(адрес (местоположение) земельного участка)

строительства областного патологоанатомического бюро

(наименование объекта строительства)

по заявлению **ГУ «Управление строительства ЗКО»**

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица заявителя)

2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям ***соответствует***

(соответствует, не соответствует)

3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

1) ***противопожарные***;

2) ***экологические***;

3) ***санитарные***.

К акту выбора прилагается:

1. Заключения согласующих органов;

2.Технические условия дляподключения к инженерным коммуникациям;

3. Схема размещения объекта и проект границ земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Исполнитель: Бердигалиев Мирхан Темирханович

Контактные данные: 512729

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО:

_____

Ф.И.О. физического лица либо

_____

наименование юридического лица

_____ «____» 2019 год

Подпись