Жер учаскесінің
жер - кадастрлық жоспары

Земельно-кадастровый план
земельного участка

№0000629

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

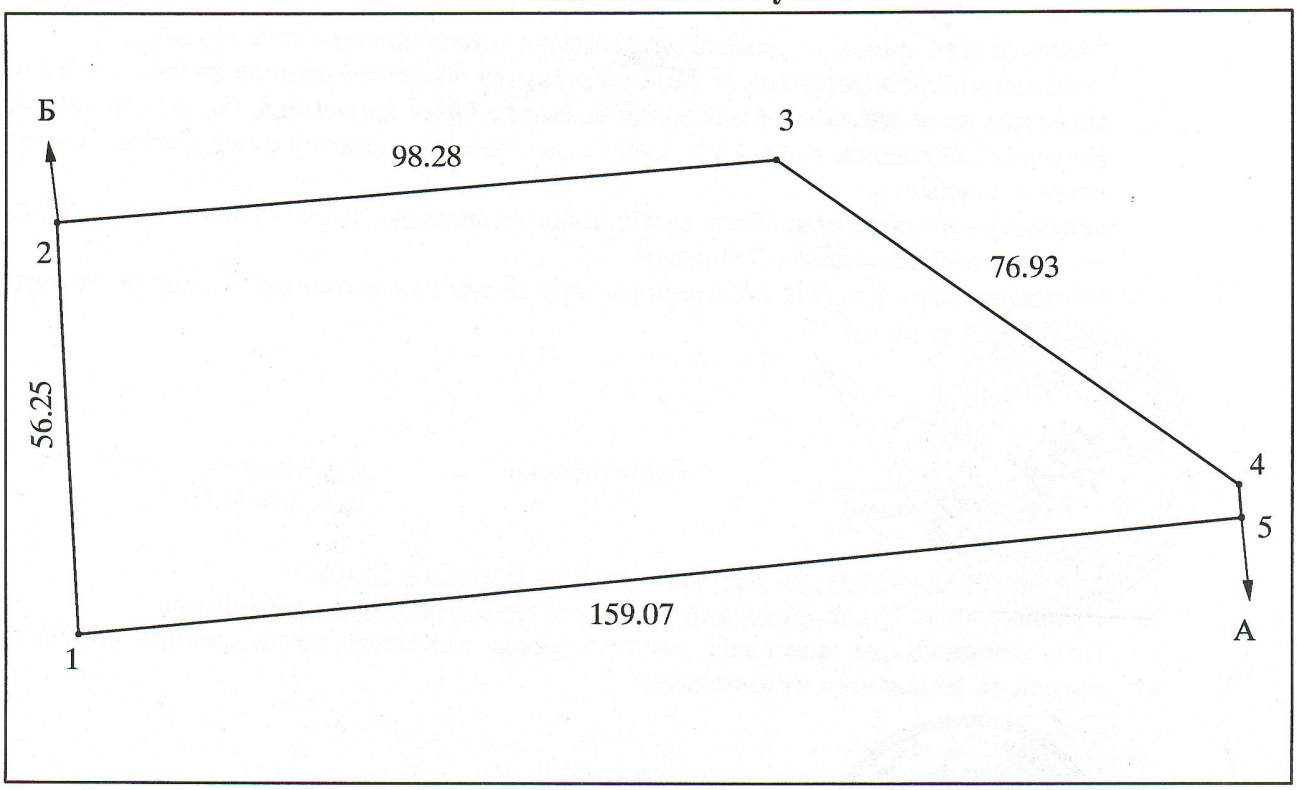
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-130-057-763**
Кадастровый номер земельного участка: **08-130-057-763**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Батыс Қазақстан обл., Орал қаласы, Х.Есенжанов көшесі, 17 үй**
Адрес (регистрационный код адреса): **Западно-Казахстанская обл., г. Уральск, ул. Х.Есенжанова, д. 17**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.7234 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.7234 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **облыстық патолого-анатомиялық бюро құрылысы үшін**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства областного патологоанатомического бюро**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 5 жыл мерзімге**
Вид права: **Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **соблюдение санитарных, экологических и противопожарных норм**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Делимость земельного участка: **делимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **19748820**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **19748820**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 1000

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: 08-130-057-328
Б-дан А-ға дейін: елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: 08-130-057-328
От Б до А: земли населенных пунктов

“Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Орал қаласының бөлімінде жасалды
Изготовлен Отделом города Уральск по земельному кадастру и недвижимости - филиал некоммерческого
акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области
(жер кадастырын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О
М.П _____ Руководитель Ж.Сисалиев «18» 06 2019год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж/Ф.И.О)

Басшы: Орал қаласының жер қатынастары бөлімінің басшысы
Руководитель: Руководителя отдела земельных отношении г.Уральска
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О
М.П _____ Бисимбалиев А.Т « » 20 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж/Ф.И.О)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретінжоспарлар жазылатын Кітапта №624 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временногоземлепользования на земельный участок за №624.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспраын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

Жер учаскесінің кадастрлық
(бағалау) құнын айқындау

№ 3413 АКТІСІ

1. Акті азамат (ша)
«Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі
2.
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сәйкес **жер телімін уақытша өтеусіз беру туралы**
(мақсатын көрсету)
_____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.
3. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-130-057-763**
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Облыстық патологиялық-анатомиялық бюро құрылысына үшін**
5.Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Орал қаласы, Есенжанов көшесі, 17 үй**

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
2	7234	1560	1,75	19748820
Жиыны	7234	1560	1,75	19748820

7. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
он тоғыз миллион жеті жүз қырық сегіз мың сегіз жүз жиырма теңге құрайды.
(жазбаша сомасы)
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды
Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Орал қаласы бөлімі
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

Орал каласы
бөлімі басшысы: _____ **Сисалиев Ж.Г.**
(қолы)
М.О.

Орал калалық жер қатынастары
бөлімінің басшысы: _____ **Бисимбалиев А.Т.**
(қолы)
М.О.

«18 » маусым 2019 ж.

Орын. Латыев Р.Г.