«ЖАЙЫҚЖЫЛУҚУАТ»
АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫ

Қазақстан Республикасы, 090005, Орал қ. ЖЭО ауданы
Тел: 8 (7112) 23 79 12, факс 8 (7112) 23 79 58
E-mail: info@jte.kz / www.jte.kz

АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«ЖАЙЫКТЕПЛОЭНЕРГО»

Республика Казахстан, 090005, г. Уральск, район ТЭЦ
Тел: 8 (7112) 23 79 12, факс 8 (7112) 23 79 58
E-mail: info@jte.kz / www.jte.kz

31.05.2018г.
№ 1486

Руководителю
ГУ «Управление строительства ЗКО»
Уксукбаеву А.С.
г. Уральск,
ул. Х. Чурина, 116

На Ваше письмо исх. №06-02/1105 от 15.05.2018г.:

Сообщаем Вам, что в технические условия №1352 от 12.03.2018г. на присоединение к тепловым сетям здания «Областного патологоанатомического бюро», ул. Есенжанова, 17 вносятся изменения:

Пункт 10 читать в следующей редакции:

В проекте предусмотреть:

- замену участка тепловой сети 2Д219мм на 2Д273мм от ТК-2 ул. Макетная вместе с запорной арматурой до Уз.1 (в районе ж/д ул. Есенжанова 1/1).
- замену участка тепловой сети 2Д159мм на 2Д219мм от Уз.2 (территория войсковой части №2029) вместе с запорной арматурой до ТК-1.
- предусмотреть реконструкцию камеры ТК-1.
- систему горячего водоснабжения предусмотреть от индивидуального пластинчатого подогревателя. Схема присоединения - двухступенчатая, смешанная, раздельная (на каждую ступень отдельный теплообменник).
- установку прибора учета тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения на вводе в здание.
- разработку внутренней системы отопления с определением тепловых потерь через ограждающие конструкции.

Технический директор **Жумалиев Н.О.**

ПТО
исп. Кажмагамбетова А.Ж.
тел. 23 78 64

Қазақстан Республикасы
Орал қаласы
АҚ "Жайықжылужай"
Шығыс 640
12. 03. 2018 ж

Есенжанов к-сі, 17 «Облыстық патологиялық-анатомиялық бюро» ғимаратын жылу желілеріне қосудың №_____ техникалық шарттары

«БҚО құрылыс басқармасы» ММ басшысы
А.С.Уксукбаевқа

23.02.2018 жылғы шығыс №06-02/491 хатыңызға:

1. Жылумен жабдықтаудың көзі – Орал ЖЭО.
2. Қосылу нүктесі – 2Д159мм, 1Д108мм, 1Д57мм жерасты жылу желісінен (ауыстыруды қажет етеді) 1- ЖК-да.
3. Қосылу нүктесіндегі иелік арын - 5 м.
4. Кері ағын құбырының толық арыны - 45 м.
5. Статикалық арынның сызық белгісі - 40 м.
6. Желінің есептік температуралық кестесі 105-70 ^{O}С:
   - жылыту жүйесіне 95-70 ^{0}С
7. Жылу тұтынуға рұқсат етілген максимум -
   $Q_{жыл.}$ = **0,2** Гкал/сағ.
   $Q_{жел.}$ = **0,21** Гкал/сағ.
   $Q_{ысж}$ = **0,15** Гкал/сағ.
8. Жылу жабдықтау желілерінің қосылу нүктесінде айыратын болат арматура (Ру 16 кгс/см^2) орнатылсын. Жылу жабдықтау желілерінің ғимаратқа кірер жерінде су, газ өткізбейтін арақабырға қарастырылсын. Ғимаратта болат бекітпе арматура (Ру 16 кгс/см^2) орнатылсын. Тік құбырлар мен жылу тұтынушы аспаптар бекітпе-реттеуші арматурамен жабдықталсын.
9. Жылу тұтыну жүйелерін қосу сұлбалары таңдау және оларды гидравликалық қарсыласуы желіге белгіленген статикалық және динамикалық арындармен қиылысуы керек.
10. Қосу жобасы қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелеріне сәйкес (ҚНменЕ), жылумен жабдықтау жүйесін жобалауға лицензиясы бар мекемеде, осы техникалық шарттардың негізінде дайындалсын.

Жобада қарастырылсын:

- 2-ЖК-нан 1-торапқа дейін жылу желісінің учаскесін бекітпе арматурасымен бірге 2Д219мм-ден 2Д273мм-ге дейін ауыстыру.
- 1-тораптан «Медицинский центр» ЖШС қосу
- Есенжанов к-сі, 3/1-дегі 2029 әскери бөлімге жүретін тарату құбырын жалғаған жерінен бекіту арматурасы.
- 1-тораптан 41-ЖАП-қа дейін жылу желісі учаскесін бекітпе арматурамен бірге 2Д159мм-ден 2Д219мм-ге ауыстыру.
- 41-ЖАП-тан 1-ЖК-на дейін жылу желісі учаскесін бекітпе арматурамен бірге 2Д159мм-ден 2Д219мм-ге, 2Д108мм-ден 1Д133мм-ге,1Д57-ден 1Д108мм-ге дейін ауыстыру.
- 1-ЖК камерасын қайта құруды қарастыру.
- қосылатын жүктемені ескерумен 41-ЖАП-та ССЖ

Технические условия № 136 К
на присоединение к тепловым сетям здания «Областного патологоанатомического бюро» ул. Есенжанова, 17.

Руководителя
ГУ «Управление строительства ЗКО»
Уксукбаеву А.С.

На Ваше письмо исх. №06-02/491 от 23.02.2018г:

1. Источник теплоснабжения — Уральская ТЭЦ.
2. Точка присоединения – в ТК-1 от подземной тепловой сети 2Д159мм,1Д108мм,1Д57мм (требующей замены).
3. Располагаемый напор в точке присоединения: - 5м.
4. Полный напор в обратном трубопроводе — 45 м.
5. Отметка линии статического напора — 40 м.
6. Расчетный температурный график сети 105-70 ^{O}С:
   - в систему отопления 95-70 ^{O}С.
7. Разрешенный максимум теплопотребления —
   $Q_{от.}$ = **0,2** Гкал/ч.
   $Q_{вен.}$ = **0,21** Гкал/ч.
   $Q_{г.в.}$ = **0,15** Гкал/ч.
8. В точке присоединения тепловой сети установить запорную отключающую арматуру (Ру 16 кгс/см^2). На вводе тепловой сети в здание предусмотреть водогазонепроницаемую перегородку. В здании установить запорную стальную арматуру (Ру 16 кгс/см^2). Стояки и теплопотребляющие приборы оборудовать запорно-регулировочной арматурой.
9. Выбор схемы присоединения систем теплопотребления и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и динамическим напорами в сети.
10. Разработать проект присоединения в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), в организации имеющей лицензию на проектирование систем теплоснабжения, на основании данных технических условий.

В проекте предусмотреть:

- замену участка тепловой сети 2Д219мм на 2Д273мм от ТК-2 вместе с запорной арматурой до Уз.1.
- от Уз.1 врезку на ТОО «Медицинский центр»
- запорную арматуру после врезки отпайки на Войсковую часть 2029 ул. Есенжанова 3/1.
- замену участка тепловой сети 2Д159мм на 2Д219мм от Уз.1 вместе с запорной арматурой до ТОП-41.
- замену участка тепловой сети 2Д159мм на 2Д219мм, 2Д108мм на 1Д133,1Д57 на 1Д108мм от ТОП-41до ТК-1 вместе с запорной арматурой.
- предусмотреть реконструкцию камеры ТК-1.
- замену ВВП на ТОП-41 с учетом присоединяемой нагрузки.
- установку прибора учета тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения.

...ауыстыру.

...К камерасын қайта құруды қарастыру.

жылумен және ыстық сумен жабдықтау қажеттілігіне жылу энергиясын есепке алу аспабын орнату.

- қосылатын бөлме-жайлардың қоршалым құрылмалары арқылы кететін жылу шығынын анықтау.

11. Жылу желілері мен жылумен жабдықтау жүйелері құрылысында пайдаланылатын материалдар ҚНжЕ, жобалау нормаларына сай келіп, жасаушы зауыт сертификаттары мен оларды пайдалануға ҚР МТРЖ рұқсаты, сондай-ақ пайдалануын растайтын басқа да құжаттары болуы тиіс.
12. **Электр энергетика мен энергия сақтау мәселелері бойынша энергетикалық сараптаманы жүргізуге рұқсаты бар өкілетті сараптама мекемесінің қорытындысы алынсын.**
13. Монтаж осы қызмет түріне лицензиясы бар мамандандырылған ұйыммен № 4 учаскенің (тел. 53 72 79) және ӨТБ (тел. 23 95 37) техникалық қадағалауымен жүргізілуі тиіс.
14. Жаңадан салынып жатқан объектілер үшін техникалық шарттар қолданысының мерзімі – жобалау және құрылыстың нормативтік мерзімі, бірақ берілген күнінен бастап 1 жылдан аспайтын уақыт.

Тұтынушылардың жылу тұтынатын қондырғыларын пайдаланымға жіберу

15. Барлық жаңадан қосылған және қайтадан салынған жылу тұтыну жүйелері жобалық құжатқа сәйкес болуы керек. Жобалық құжаттарда техникалық шарттар немесе қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттар талаптарынан елеулі ауытқулар анықталған жағдайда тұтынушыға бас тарту туралы дәлелді жауап беріледі.
16. ЖЭО жылу желісіне қосуды осы жұмысқа ақы төленіп, жазбаша өтінім берілген соң №4 учаске (тел. 53 72 79) жүзеге асырады.
17. Жылу желісіне қосылған соң ӨТБ-мен (тел.23 95 37) бірге теңгерім және пайдалану жаупкершілігін шектеу актісі ресімделсін.
18. Жылу энергиясын есепке алу аспабы монтаждалғаннан кейін тексеру, пломба қою және аспапты пайдалану актісін, ал әр жылыту маусымы алдында – қайтадан рұқсат беру актісін ресімдеу үшін жылу инспекциясы және есепке алу бөлімінің (тел. 53 29 22) өкілі шақырылсын.
19. Құрылыс аяқталған соң (және жыл сайын жылыту маусымы алдында) жуу және сынау жұмыстары жүргізіліп, кейіннен ӨТБ (тел. 23 95 37, 23 78 64) өкілінің қатысуымен сыртқы желілерді, жылу инспекциясы және есепке алу бөлімі (тел. 53 29 22, 53 30 11) өкілінің қатысуымен жылу торабын және тұрғын үйдің ішкі жылу жүйесін қабылдау актісі ресімделсін.

- разработку внутренней системы отопления с определением тепловых потерь через ограждающие конструкции.

11. Материалы, применяемые при строительстве тепловых сетей и систем теплоснабжения, должны соответствовать требованиям СНиП, нормам проектирования, иметь сертификаты завода-изготовителя и разрешение ГСТР РК на их применение, а так же другую документацию, подтверждающую возможность их применения.
12. **Получить заключение экспертной организации, имеющей разрешение уполномоченного органа на проведение энергетической экспертизы по вопросам электроэнергетики и энергосбережения.**
13. Монтаж тепловой сети должен вестись специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности под техническим надзором участка №4 (тел. 53 72 79 и ПТО (тел. 23 95 37).
14. Срок действия технических условий для вновь строящихся объектов – нормативный срок проектирования и строительства, но не более 1 года со дня выдачи.

Допуск к эксплуатации теплопотребляющих установок потребителей

15. Все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплопотребления должны быть выполнены в соответствии с проектной документацией. При выявлении в проектной документации существенных отступлений от требований технических условий или действующих нормативно-технических документов, потребителю выдается мотивированный отказ.
16. Присоединение к тепловой сети осуществляется участком №4 (тел. 53 72 79) по письменному заявлению после оплаты данной работы.
17. После присоединения к тепловой сети совместно с ПТО (тел.23 95 37) оформить акт раздела границ балансовой и эксплуатационной ответственности.
18. После монтажа прибора учета тепловой энергии вызвать представителя отдела тепловой инспекции и учета (тел.53 29 22) для проверки, опломбирования и оформления акта допуска в эксплуатацию прибора, а перед каждым отопительным сезоном – акта повторного допуска.
19. По окончании строительства (и ежегодно перед началом отопительного сезона) выполнить промывку и опрессовку с последующим оформлением актов приемки наружных сетей в присутствии представителя ПТО (тел.23 95 37, 23 78 64), теплового узла и внутренней системы отопления жилого дома в присутствии представителя отдела тепловой инспекции и учета (тел.53 29 22, 53 30 11).

[illegible] актілері жылыту маусымына [illegible]ндық актісін алу үшін жылу [illegible]спекциясына тапсырылсын.

20. Акты приемки передать в тепловую инспекцию для получения акта готовности к отопительному сезону.

[illegible]. Жылыту маусымына дайындық актісі негізінде өткізу бөлімінде (тел. 51 71 70) шарт жасалсын.

21. На основании акта о готовности к отопительному сезону заключить договор в отделе сбыта (тел. 51 71 70).

22. Шарт жасалған соң орталықтандырылған жылумен жабдықтауға қосылуға өтінім берілсін. Қосу жұмыстарын №4 учаске (тел. 53 7279) тұтынушы өкілінің қатысуымен жүргізеді, ол туралы акт жасалып, өткізу бөліміне тапсырылады.

22. После заключения договора подать заявку на подключение к централизованному теплоснабжению. Подключение осуществляет участок №4 (тел. 53 72 79) в присутствии потребителя с оформлением акта подключения с последующим предоставлением его в отдел сбыта.

23. Жылу тұтыну жүйесін пайдаланымға тұтынушыда дайындалған персоналы және жылу тұтыну қондырғыларының қауіпсіз және сенімді жұмысына жауапты тұлғасы немесе осындай қызмет түріне рұқсаты бар мамандандырылған мекемемен жасалған қызмет көрсету шарты болған жағдайда ғана жіберіледі.

23. Допуск систем теплопотребления в эксплуатацию возможен только при наличии у потребителя соответствующего подготовленного персонала и лица, ответственного за надежную и безопасную работу теплопотребляющих установок, либо договора на обслуживание со специализированной организацией, имеющей разрешение на такой вид деятельности.

24. Іргелес аумақты аббаттандыру жұмыстары орындалсын.

24. Выполнить благоустройство прилегающей территории.

25. Тұтынушылар мен олардың сараптамалық (жобалық) құрылыс мекемелері техникалық шарттарды орындауға міндетті.

25. Выполнение технических условий обязательно для потребителей и их экспертных (проектных) и строительных организаций.

26. Тұтынушының берілген техникалық шарттардың дәлелділігін анықтау үшін сараптамалық мекемеге жүгінуге құқығы бар.

26. Потребитель вправе обратиться в экспертную организацию на предмет обоснованности выданных технических условий.

27. Жоғарыдағы құжаттар ресімделмей, объекті өз еркімен қосылған жағдайда жылу жүйесі бойынша жылыту маусымының басталуынан анықтау сәтіне дейінгі кезеңге қайта есептеу жүргізіледі, ыстық су бойынша – бір жылға.

27. При самовольном подключении без оформления вышеуказанных документов производится перерасчет для систем отопления за период с начала отопительного сезона до момента обнаружения, по горячей воде - за год.

28. Техникалық шарттың мазмұнына қатысты келіспеушілік туындаған жағдайда Тараптар орыс тіліндегі мәтінді басшылыққа алады.

28. В случае возможных разногласий относительно содержания технических условий Стороны руководствуются текстом на русском языке.

29. Объекті сатылған жағдайда жаңа иесі берілген техникалық шарттарды қайта ресімдеу туралы ескертілсін.

29. В случае продажи объекта уведомить нового владельца о необходимости переоформления выданных технических условий.

«Жайықжылуқуат» АҚ техникалық директоры **Н.О. Жумалиев**

Орынд. ӨТБ
Кажмагамбетова А.Ж.
тел.23 78 64