«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» ММ-сі
ШЫҒЫС №1468
Күні08/08/2019

Эскизный проект

Лицензия ГСЛ № 004116

ТОО"КУЛЬМАН"

Строительство областного патологоанатомического бюро в г. Уральск ЗКО

Директор ТОО "Кульман" _____ Кульдяев В.Ф.

Ведомость чертежей

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема генплана	
3	Фасад в осях 1-12, 12-1	
4	Фасад в осях Ж-А, А-Е	
5	Видовая точка №1	
6	Видовая точка №2	
7	Видовая точка №3	
8	План цокольного этажа	
9	План 1 этажа	
10	План 2 этажа	
10	Таблица наружной отделки фасадов	

Техник-экономические показатели

№ п/п	Наименование		Единицы измерения
1	Площадь застройки	1584,6	м²
2			
3			

Общие данные

Данный эскизный проект разработан на основании задания, согласно требования СНиП, действующих на территории Республики Казахстан, а также существующих норм эскизного проектирования и учитывая пожелания заказчика.

Согласно Закона Республики Казахстан "Об авторском праве и смежных правах" данный эскизный проект является основополагающим документом для дальнейших строительных работ.

Любые изменения возникающие в процессе дальнейших работ следует согласовывать с авторами данного эскизного проекта, и вносить изменения лишь с их согласия.

Любые самовольные изменения, влияющие на внешний облик здания являются грубейшим правонарушением Закона РК "Об авторском праве и смежных правах" и будут рассматриваться как недоработки в работе со всеми вытекающими из этого последствиями.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Гл. инженер проекта Храмов А.А.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

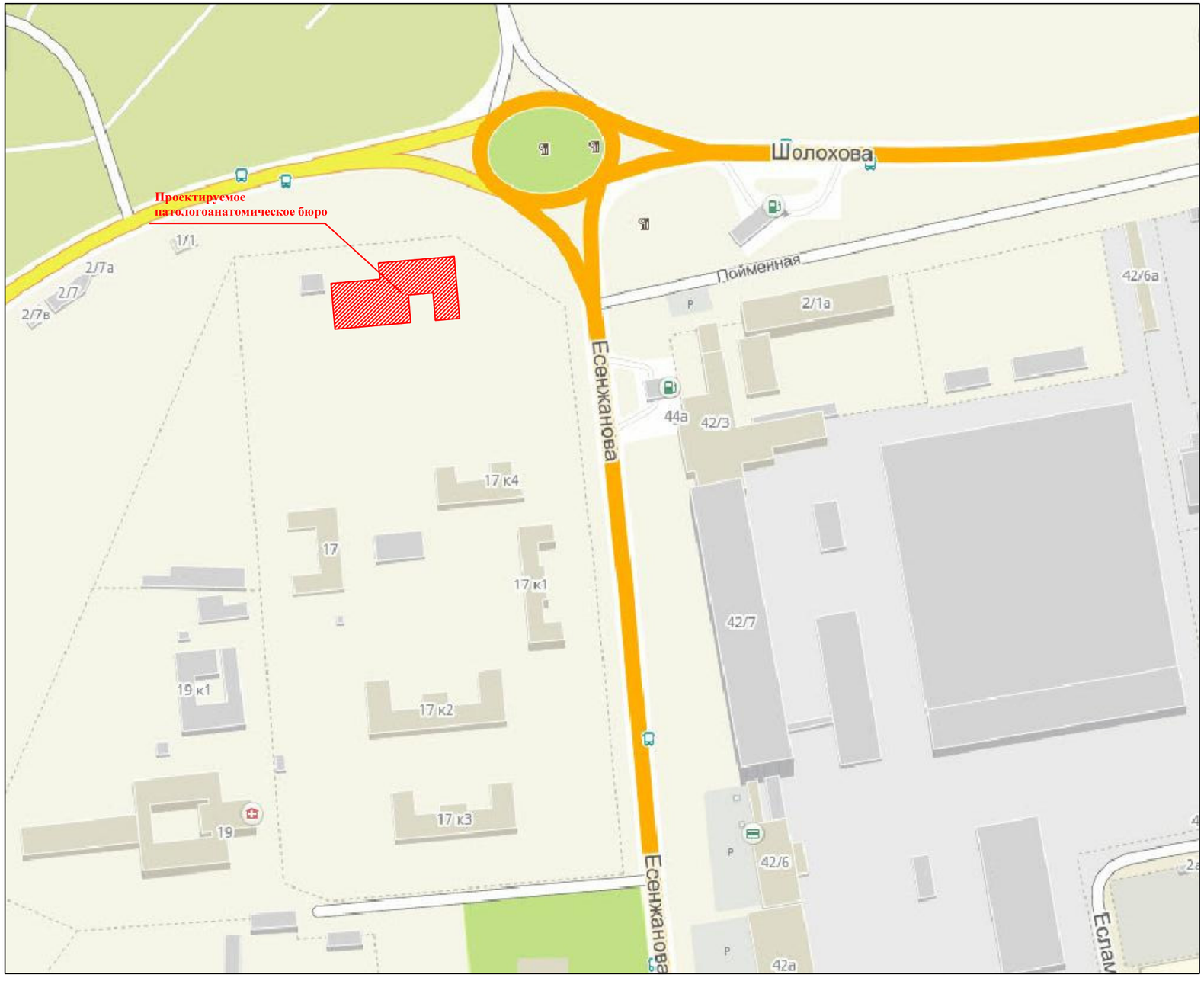
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Кульдяев			
Разработал		Борисова			

Э. П.

Строительство областного патологоанатомического бюро в г. Уральск ЗКО

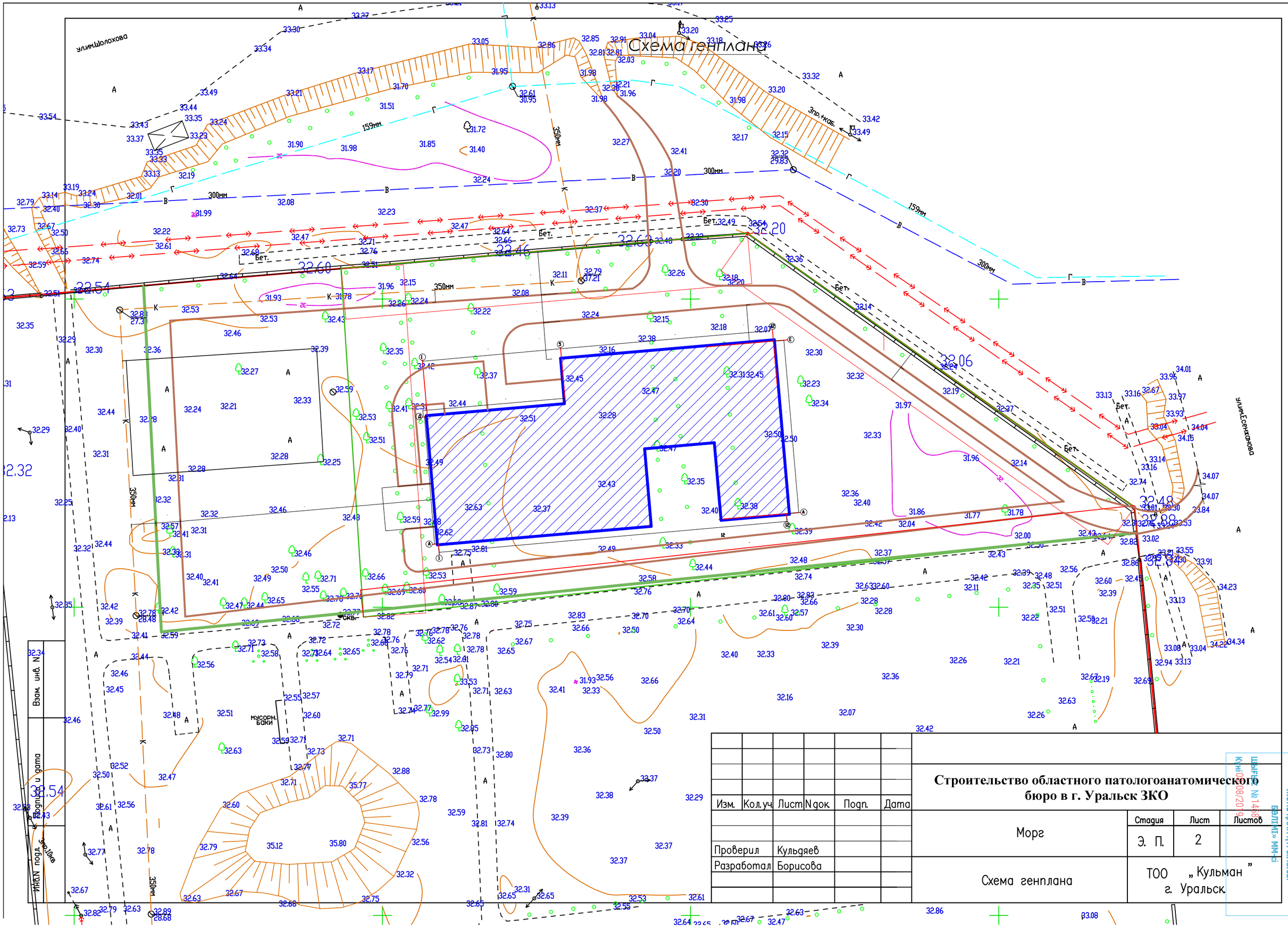
Морг	Стадия	Лист	Листов
	Э. П.	1	11
Общие данные	ТОО „Кульман" г. Уральск		

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» ММ-сі
ШЫҒЫС № 1468
Күні 08/08/2019



Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Строительство областного патологоанатомического бюро в г. Уральск ЗКО			
						Морг	Стадия	Лист	Листов
							Э. П.	2	
Проверил		Кульдяев				Ситуационный план	ТОО „Кульман" г. Уральск		
Разработал		Борисова							

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ-сі
ШЫҒЫС № 1068
Күні 18/08/2020



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Кульдяев			
Разработал		Борисова			

Строительство областного патологоанатомического бюро в г. Уральск ЗКО

Морг	Стадия	Лист	Листов
	Э. П.	2	
Схема генплана	ТОО „Кульман" г. Уральск		

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ-сі

ШЫҒЫС № 14466 КҰН 08/20 ж

Видовая точка №3

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Кульдяев			
Разработал		Борисова			

Э. П.

Строительство областного патологоанатомического бюро в г. Уральск ЗКО

Морг	Стадия	Лист	Листов
	Э. П.	7	
Видовая точка **№3**	ТОО „Кульман"		

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ-сі
ШЫҒЫС № 1468
Күні 08/05/2019

Видовая точка №2

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв.N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Кульдяев			
Разработал		Борисова			

Э. П.

Строительство областного патологоанатомического бюро в г. Уральск ЗКО

Морг	Стадия	Лист	Листов
	Э. П.	6	
Видовая точка **№2**	ТОО „ Кульман ”		

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» ММ-сі
ШЫҒЫС № 1468
Күні 08/02/2019

Видовая точка №1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Э. П.
						Строительство областного патологоанатомического бюро в г. Уральск ЗКО
Проверил		Кульдяев				Морг — Стадия: Э. П. — Лист: 5 — Листов:
Разработал		Борисова				Видовая точка **№1** — ТОО „Кульман"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» ММ-сі
Шығыс №1468
Күні 08/08/2019

Таблица наружной отделки фасадов

№	ЦВЕТОВОЙ ЭТАЛОН	№ КОЛЛЕРА ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ЦВЕТА	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	МАТЕРИАЛ ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1		БЕЛЫЙ	СТЕНА НАРУЖНАЯ	КИРПИЧ СИЛИКАТНЫЙ	
2		КОРИЧНЕВЫЙ	СТЕНА НАРУЖНАЯ	КИРПИЧ СИЛИКАТНЫЙ	
3		БЕЛЫЙ	ПЕРЕПЛЕТ ОКНА	ПЛАСТИК	
4		КОРИЧНЕВЫЙ	ЦОКОЛЬ	КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА	
5		КОРИЧНЕВЫЙ	КРОВЛЯ	МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА	
		КОРИЧНЕВЫЙ	НАВЕС	ПОЛИКАРБОНАТ	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Кульдяев			
Разработал		Борисова			

Э. П.

Строительство областного патологоанатомического бюро в г. Уральск ЗКО

Морг

Стадия	Лист	Листов
Э. П.	11	

Таблица наружной отделки фасадов

ТОО „Кульман" г. Уральск.

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» ММ-сі
ШЫҒЫС № 1468
Күні 08/02/2019

Схема генплана

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Кульдяев			
Разработал		Борисова			

Э. П.

Строительство областного патологоанатомического бюро в г. Уральск ЗКО

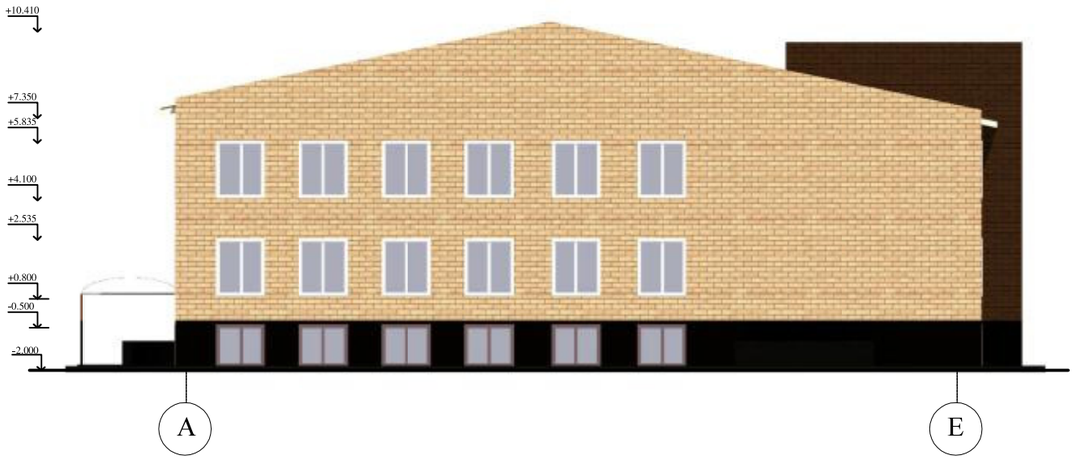
Морг	Стадия	Лист	Листов
	Э. П.	3	

Фасад в осях 1–12, 12–1

ТОО „Кульман"
г. Уральск

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ-сі
ШЬ РК № 1468
Кулман 08/2019

Схема генплана



Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Кульдяев			
Разработал		Борисова			

Э. П.

Строительство областного патологоанатомического бюро в г. Уральск ЗКО

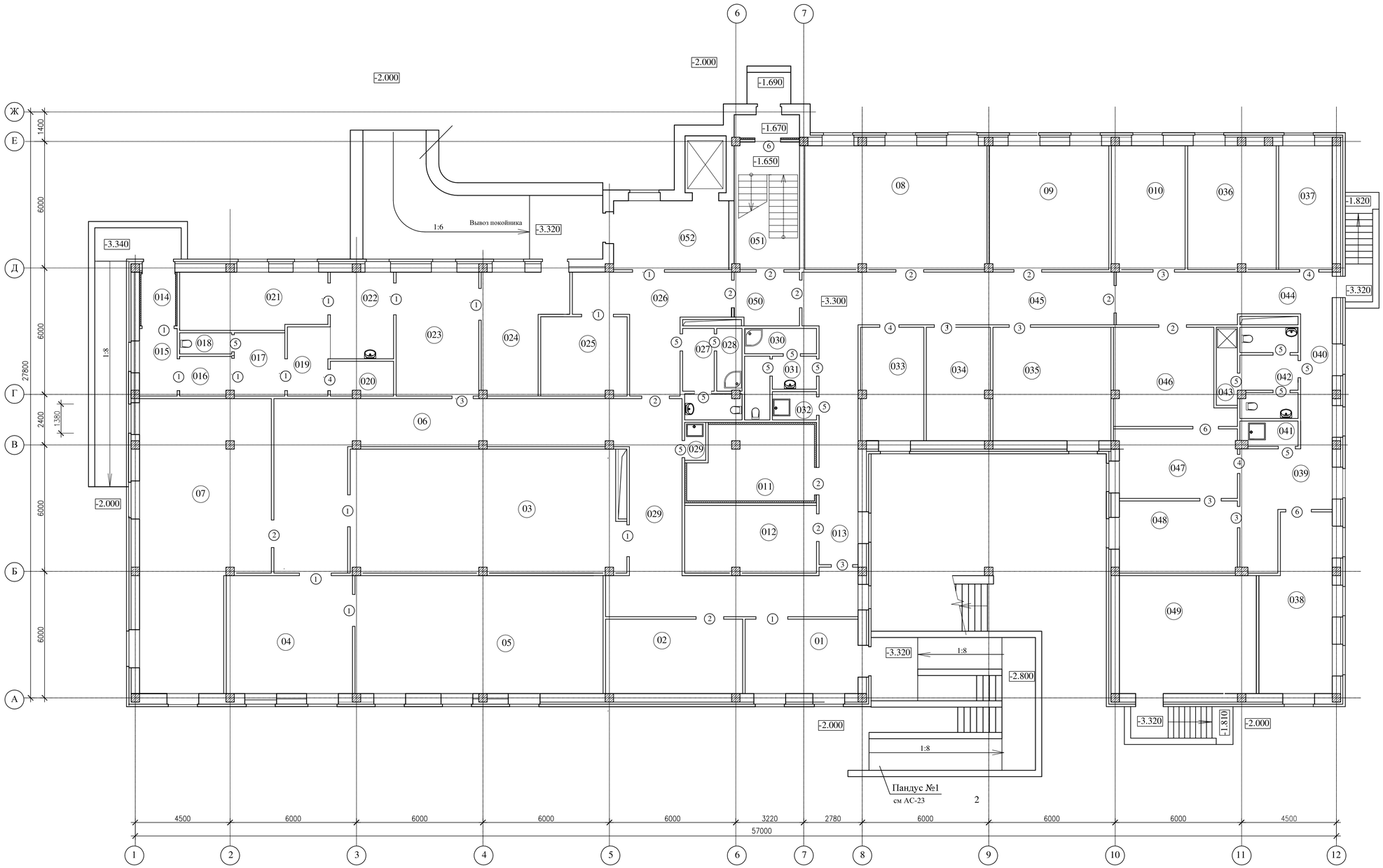
Морг	Стадия	Лист	Листов
	Э. П.	4	

Фасад в осях Ж–А, А–Е

ТОО „Кульман" г. Уральск

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ-сі
ШЫҒЫС № 1468
Күні 08/08/2019

План цокольного этажа



Экспликация помещений цокольного этажа

Номер помещ	Наименование помещения	Площадь, м2	Катег поме-щения
	Секционная группа		
01	Комната для поступления трупов	18.88	
02	Вентиляционная камера	22.95	
03	Помещения для холодильных камер на 15 трупов	75.64	
04	**Предсекционная**	**33.60**	
05	Секционная на три стола	65.91	
06	Коридор	64.83	
	Лабораторная группа		
07	Архив для хранения влажного материала	**74.35**	
08	Комната для приема и вырезки операционного материала	50.60	
09	Комната для приема и вырезки биопсийного материала	33.29	
010	Заливочная	20.58	
011	Охлаждаемая камера для хранения биоматериала	21.61	
012	Комната для мотора от холодильной камеры	19.91	
013	Коридор	21.01	
	Инфекционная группа		
014	Тамбур	4.59	
015	Шлюз пропускника	8.16	
016	Раздевальная сан пропускника	**3.95**	
017	Душевая сан пропускника	6.53	
018	Сан узел сан пропускника	2.47	
019	Одевальная сан пропускника	6.48	
020	Помещение для хранения защитной одежды	4.84	
021	Помещение для холодильных камер на 5 трупов (для хранения трупов, умерших от инфекционных патологий)	18.83	
022	Предсекционная	12.33	
023	**Секционная на два стола**	**23.04**	
024	Помещение для одевания инфицированн трупов	18.88	
	Административно-хозяйственная часть		
025	Помещение для одевания трупов	15.32	
026	Коридор	24.73	
027	Сан узел	7.72	
028	Душевая	3.55	
029	Комната уборочного инвентаря	1.80	
030	Душевая	4.0	
031	Сан узел	6.89	
032	Комната уборочного инвентаря	2.80	
033	Электрощитовая	16.14	
034	Комната для персонала	16.35	
035	Бытовая комната	30.13	
036	Комната для санитаров	24.70	
037	Кладовая для уборочного инвентаря	14.93	
038	Кладовая для уборочного инвентаря	27.15	
039	Коридор	17.70	
040	Коридор	9.62	
041	Комната уборочного инвентаря	3.20	
042	Сан узел (для мужчин и женщин)	11.21	
043	Душевая	3.80	
044	Коридор	23.25	
045	Коридор	37.31	
046	Стиральный цех	23.25	
047	Гладильная комната	18.60	
048	Комната для хранения чистого белья	19.13	
049	Тепловой пункт	36.4	
050	Шлюз	7.71	
051	Лестница	22.61	

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Проверил	Кульдаев				
Разработал	Борисова				

Э. П.

Строительство областного патологоанатомического бюро в г. Уральск ЗКО

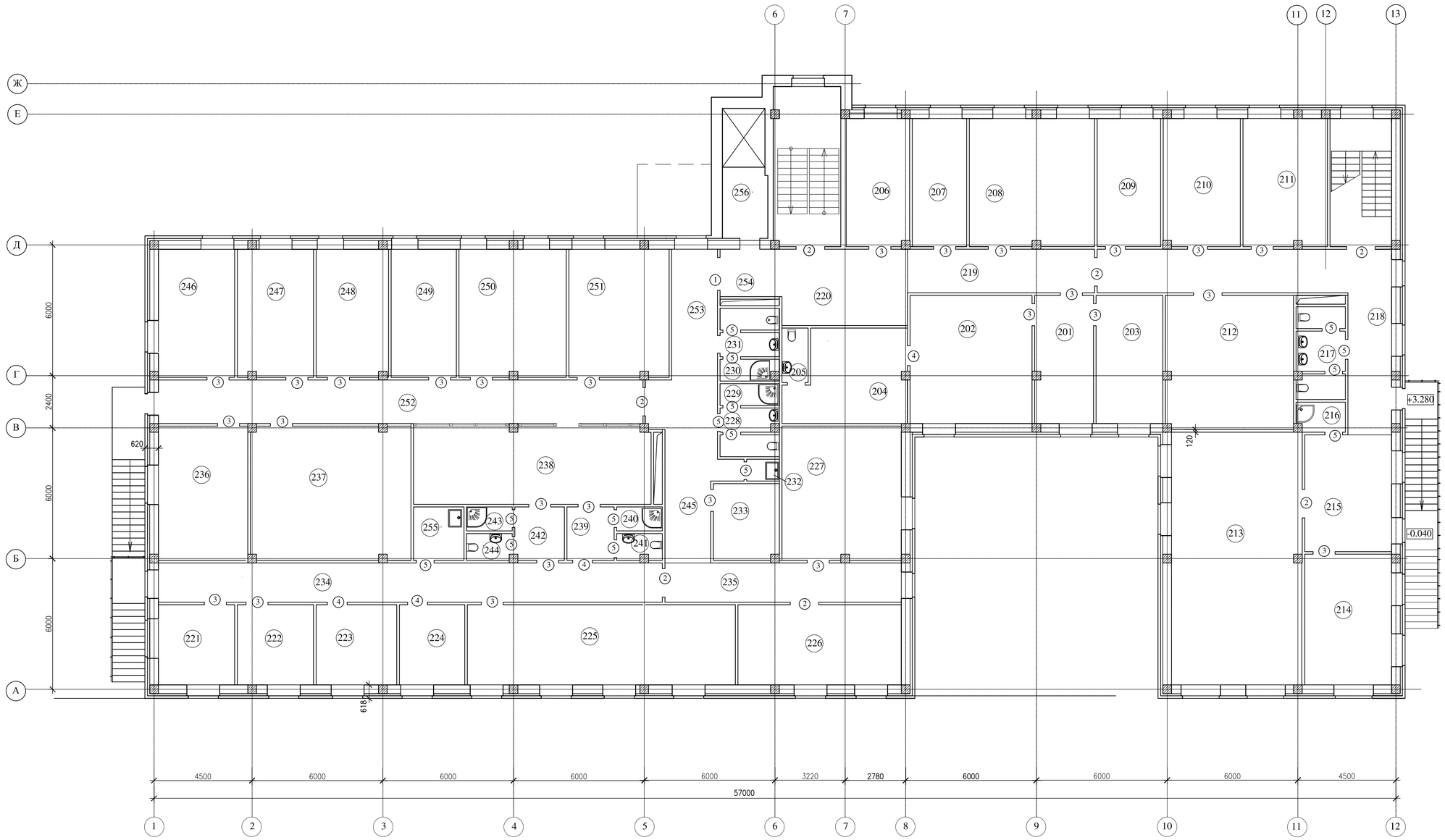
	Стадия	Лист	Листов
Морг	Э. П.	8	
План цокольного этажа	ТОО „Кульман"		

ИНВ. N° ПОДП. | ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N°

ФОРМАТ А1

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЖЕНИЕ ЖАЛА КУРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ
Копия верна
Шифр 1-49-2022

План второго этажа



Экспликация помещений второго этажа

Номер помещ	Наименование помещения	Площадь, м2	Катег помещения
	Административно-хозяйственная часть		
201	Приемная	15.88	
202	Кабинет руководителя	32.93	
203	Кабинет руководителя	18.0	
204	Комната отдыха	21.63	
205	Санузел для руководителя	3.0	
206	Касса	17.11	
207	Кабинет главного бухгалтера	14.70	
208	Бухгалтерия	33.81	
209	Кабинет юриста	17.05	
210	Отдел кадров, канцелярия	20.81	
211	Архив финансово- хозяйственной документации	22.81	
212	Кабинет психоэмоциональной разгрузки	34.58	
213	Кабинет для занятий с персоналом	34.58	
214	Склад штаба ЧС и ГО	23.88	
215	Холл	21.33	
216	Комната уборочного инвентаря	3.12	
217	Санузел для посетителей (для мужч и женщин)	9.50	
218	Коридор	40.08	
219	Коридор	17.20	
220	Вестибюль	20.17	
221	Комната для установки видео сервера	12.88	
222	Серверная	12.88	
223	Кабинет старшего лаборанта	13.62	
224	Архивариус	11.04	
225	Архив медицинской документации	45.26	
226	Вентиляционная камера	27.60	
227	Бытовая комната	33.76	
228	Санузел для женщин	5.90	
229	Душевая для женщин	2.72	
230	Душевая для мужчин	2.54	
231	Санузел для мужчин	6.0	
232	Комната уборочного инвентаря	1.50	
233	Кладовая	10.66	
234	Коридор	41.63	
235	Коридор	19.53	
236	Кабинет казахского языка	25.26	
237	Кабинет для электронного микроскопа	44.70	
238	Фитнесс зал для сотрудников	38.78	
239	Раздевалка для мужчин	5.08	
240	Душевая для мужчин	2.10	
241	Санузел для мужчин	2.46	
242	Раздевалка для женщин	5.60	
243	Душевая для женщин	2.10	
244	Санузел для женщин	2.53	
245	Коридор	14.85	
	Врачебные кабинеты		
246	Кабинет врача	20.60	
247	Кабинет врача	20.46	
248	Кабинет врача	19.41	
249	Кабинет врача	17.64	
250	Ординаторская	28.53	
251	Кабинет заместителя по лечебной работе	26.93	
252	Коридор	44.48	
253	Коридор	20.0	
254	Коридор	5.47	
255	Комната уборочного инвентаря	5.67	

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Проверил	Кульдяев				
Разработал	Борисова				

Э. П.

Строительство областного патологоанатомического бюро в г. Уральск ЗКО

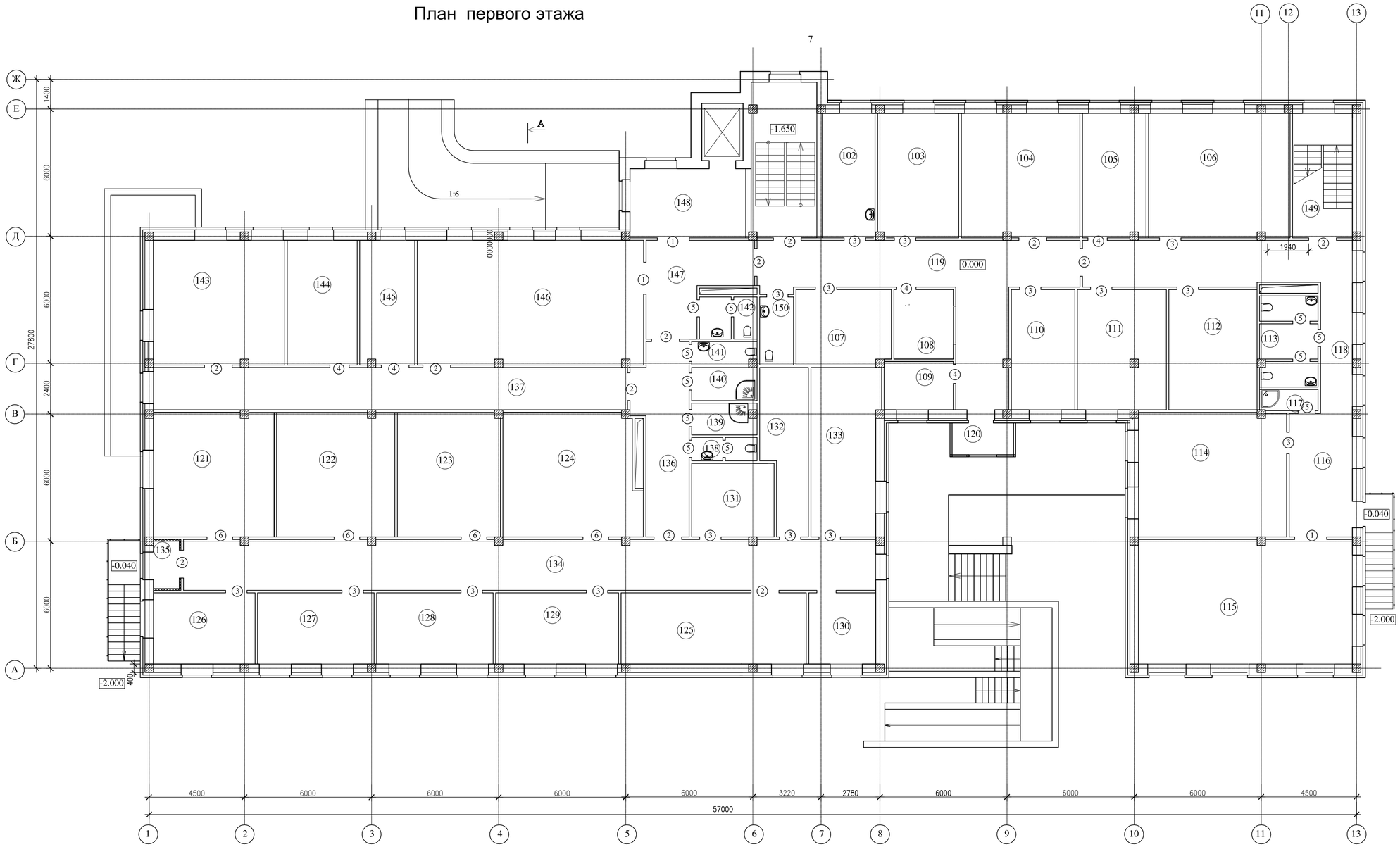
	Стадия	Лист	Листов
Морг	Э. П.	10	
План 2 этажа	ТОО „Кульман		

ФОРМАТ А2

ИНВ. N° ПОДЛ. | ПОДП. И ДАТА. | ВЗАМ. ИНВ. N°

0000000

План первого этажа



Экспликация помещений первого этажа

Номер помещ	Наименование помещения	Площадь, м2	Катег поме-щения
	Административно-хозяйственная часть		
101	Гардероб	9.18	
102	Кабинет лаборанта архивариуса	14.70	
103	Комната машинисток	22.52	
104	Регистратура- справочная	32.93	
105	Комната для персонала	17.64	
106	Бытовая комната	39.73	
107	Комната для мед аппаратуры	16.02	
108	Гардероб	9.18	
109	Охрана	7.43	
110	Комната для микротомов	17.04	
111	Музей макропрепаратов	23.86	
112	Музей микропрепаратов	23.86	
113	Санузел для персонала	11.20	
114	Комната техперсонала	40.95	
115	Конференц зал	59.39	
116	Холл	17.40	
117	Комната уборочного инвентаря	2.76	
118	Коридор	36.30	
119	Коридор	48.50	
120	Тамбур главного входа	5.0	
121	Склад для хранения прекурсоров	33.52	
122	Склад для хранения спирта	32.81	
123	Склад для хранения летучих материалов	28.58	
124	Склад для хранения летучих материалов	36.87	
125	Вентиляционная камера	29.37	
	Лабораторная служба		
126	Лаборатория гистологических и цитологических исследований	16.13	
127	Лаборатория гистологических и цитологических исследований	18.48	
128	Комната для экспресс-диагностики	18.48	
129	Лаборатория для иммуногистохимических исследований	19.48	
130	**Комната для заточки микротомных ножей**	10.62	
131	Дистилляционная	13.52	
132	Моечная лабороторной посуды	15.52	
133	Комната для окраски стеклопрепаратов	25.0	
134	Коридор	77.60	
135	Тамбур	3.12	
136	Коридор	11.70	
137	Коридор	53.80	
138	Санузел для персонала	3.40	
139	Душевая	5.0	
140	Душевая	4.84	
141	Санузел для персонала	3.29	
142	Санузел для посетителей	5.19	
	Ритуальная группа		
143	Хозяйственный склад	36.35	
144	Комната для персонала	19.40	
145	Кладовая похоронных принадлежностей	15.30	
146	Ритуальный зал	62.80	
147	Коридор	17.0	
148	Вестибюль для посетителей	17.90	
149	Лестница	16.58	
150	Санузел для маломобильных граждан	5.14	

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Проверил	Кульдаев				
Разработал	Борисова				

Э. П.

Строительство областного патологоанатомического бюро в г. Уральск ЗКО

Морг	Стадия: Э. П.	Лист: 9 / Листов:
План 1 этажа	ТОО „Кульман"	

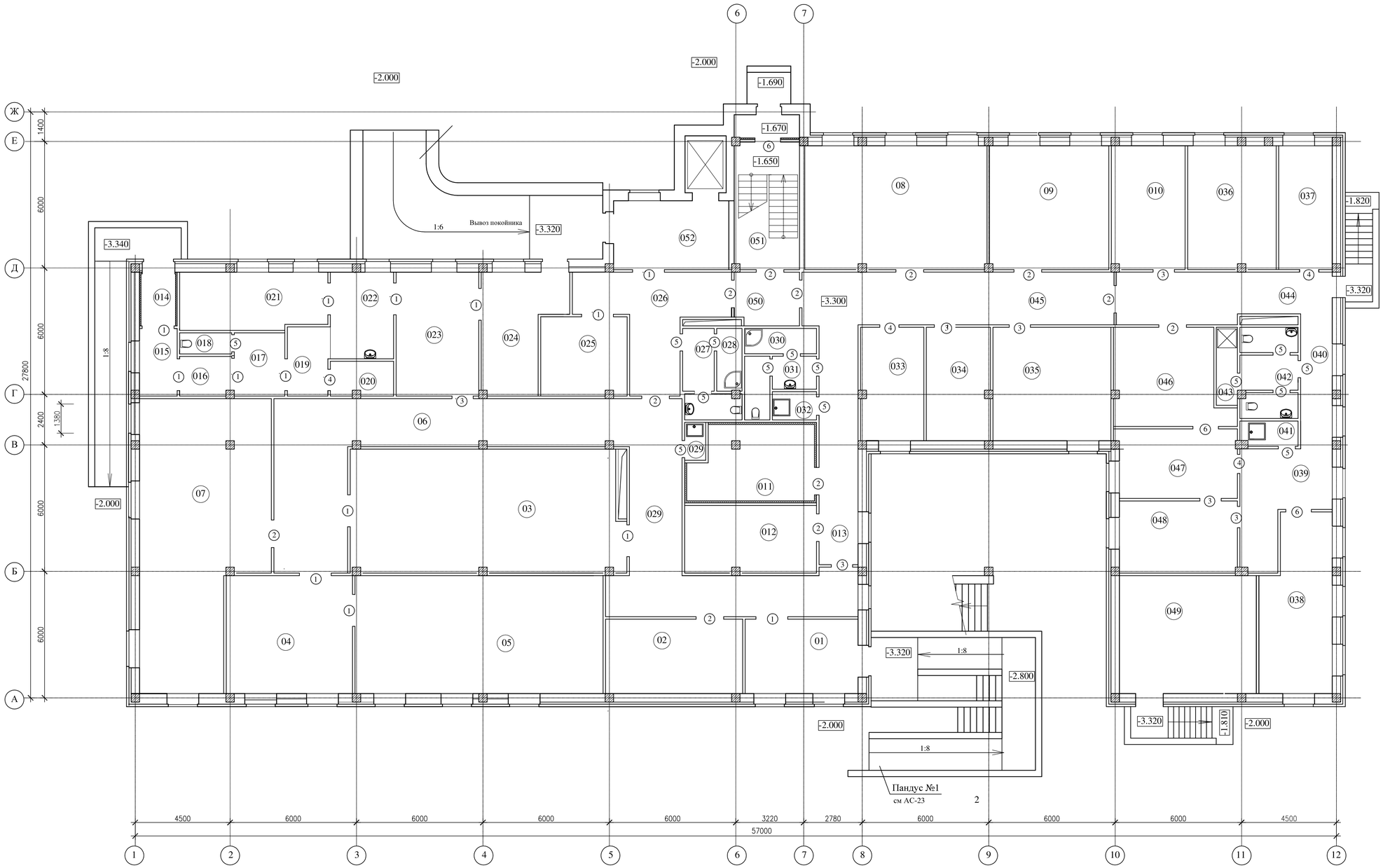
ФОРМАТ А2

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖЕНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ- ММ

ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N° | ИНВ. N° ПОДЛ.

0000000

План цокольного этажа



Экспликация помещений цокольного этажа

Номер помещ	Наименование помещения	Площадь, м2	Катег поме-щения
	Секционная группа		
01	Комната для поступления трупов	18.88	
02	Вентиляционная камера	22.95	
03	Помещения для холодильных камер на 15 трупов	75.64	
04	**Предсекционная**	**33.60**	
05	Секционная на три стола	65.91	
06	Коридор	64.83	
	Лабораторная группа		
07	Архив для хранения влажного материала	**74.35**	
08	Комната для приема и вырезки операционного материала	50.60	
09	Комната для приема и вырезки биопсийного материала	33.29	
010	Заливочная	20.58	
011	Охлаждаемая камера для хранения биоматериала	21.61	
012	Комната для мотора от холодильной камеры	19.91	
013	Коридор	21.01	
	Инфекционная группа		
014	Тамбур	4.59	
015	Шлюз пропускника	8.16	
016	Раздевальная сан пропускника	**3.95**	
017	Душевая сан пропускника	6.53	
018	Сан узел сан пропускника	2.47	
019	Одевальная сан пропускника	6.48	
020	Помещение для хранения защитной одежды	4.84	
021	Помещение для холодильных камер на 5 трупов (для хранения трупов, умерших от инфекционных патологий)	18.83	
022	Предсекционная	12.33	
023	**Секционная на два стола**	**23.04**	
024	Помещение для одевания инфицированн трупов	18.88	
	Административно-хозяйственная часть		
025	Помещение для одевания трупов	15.32	
026	Коридор	24.73	
027	Сан узел	7.72	
028	Душевая	3.55	
029	Комната уборочного инвентаря	1.80	
030	Душевая	4.0	
031	Сан узел	6.89	
032	Комната уборочного инвентаря	2.80	
033	Электрощитовая	16.14	
034	Комната для персонала	16.35	
035	Бытовая комната	30.13	
036	Комната для санитаров	24.70	
037	Кладовая для уборочного инвентаря	14.93	
038	Кладовая для уборочного инвентаря	27.15	
039	Коридор	17.70	
040	Коридор	9.62	
041	Комната уборочного инвентаря	3.20	
042	Сан узел (для мужчин и женщин)	11.21	
043	Душевая	3.80	
044	Коридор	23.25	
045	Коридор	37.31	
046	Стиральный цех	23.25	
047	Гладильная комната	18.60	
048	Комната для хранения чистого белья	19.13	
049	Тепловой пункт	36.4	
050	Шлюз	7.71	
051	Лестница	22.61	

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Проверил	Кульдаев				
Разработал	Борисова				

Э. П.

Строительство областного патологоанатомического бюро в г. Уральск ЗКО

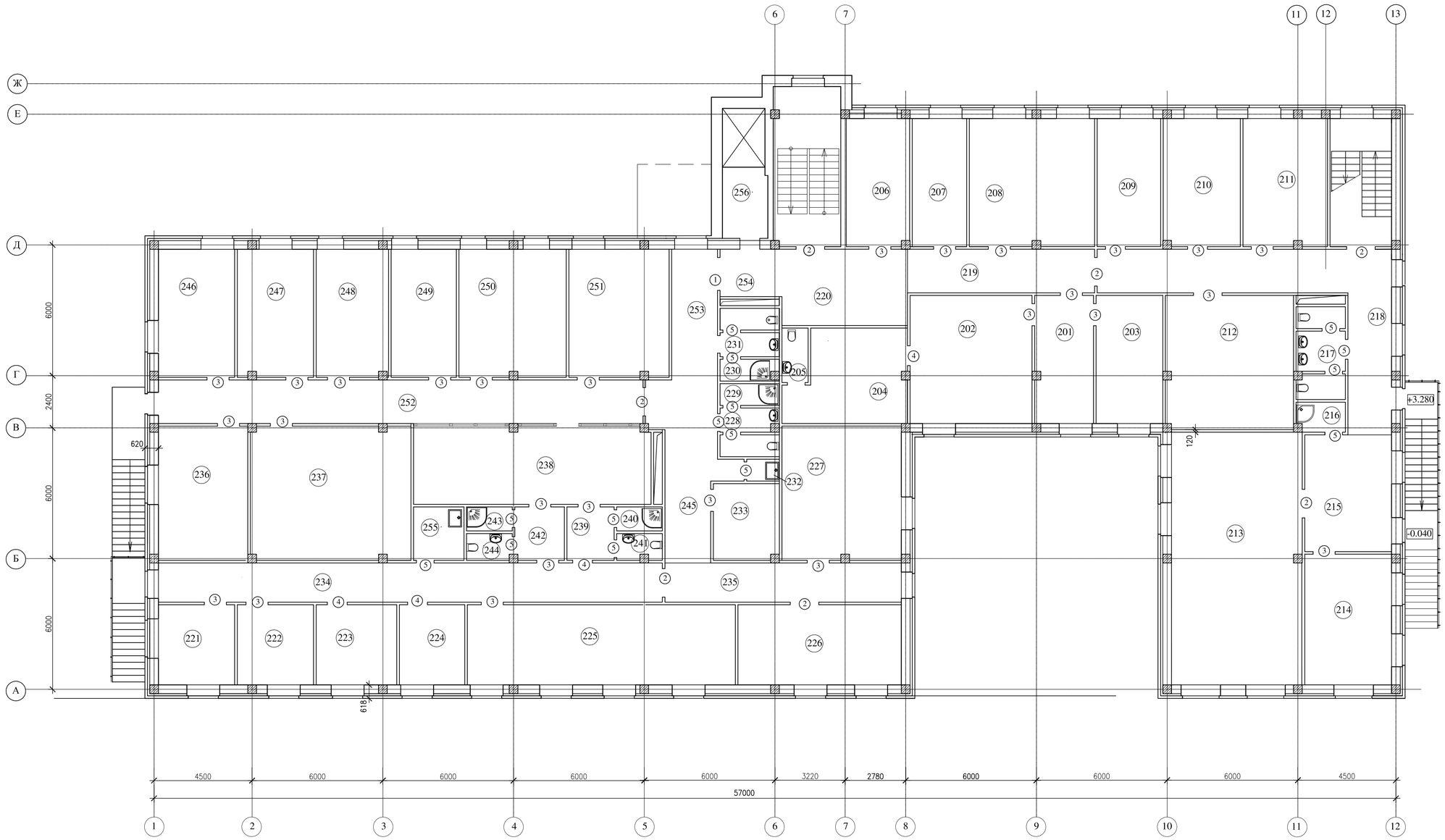
	Стадия	Лист	Листов
Морг	Э. П.	8	
План цокольного этажа	ТОО „Кульман"		

ИНВ. N° ПОДП. | ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N°

ФОРМАТ А1

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЖЕНИЕ ЖАЛА КУРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ
Копия верна
Шифр 1-49-2022

План второго этажа



Экспликация помещений второго этажа

Номер помещ	Наименование помещения	Площадь, м2	Катег помещения
	Административно-хозяйственная часть		
201	Приемная	15.88	
202	Кабинет руководителя	32.93	
203	Кабинет руководителя	18.0	
204	Комната отдыха	21.63	
205	Санузел для руководителя	3.0	
206	Касса	17.11	
207	Кабинет главного бухгалтера	14.70	
208	Бухгалтерия	33.81	
209	Кабинет юриста	17.05	
210	Отдел кадров, канцелярия	20.81	
211	Архив финансово- хозяйственной документации	22.81	
212	Кабинет психоэмоциональной разгрузки	34.58	
213	Кабинет для занятий с персоналом	34.58	
214	Склад штаба ЧС и ГО	23.88	
215	Холл	21.33	
216	Комната уборочного инвентаря	3.12	
217	Санузел для посетителей (для мужч и женщин)	9.50	
218	Коридор	40.08	
219	Коридор	17.20	
220	Вестибюль	20.17	
221	Комната для установки видео сервера	12.88	
222	Серверная	12.88	
223	Кабинет старшего лаборанта	13.62	
224	Архивариус	11.04	
225	Архив медицинской документации	45.26	
226	Вентиляционная камера	27.60	
227	Бытовая комната	33.76	
228	Санузел для женщин	5.90	
229	Душевая для женщин	2.72	
230	Душевая для мужчин	2.54	
231	Санузел для мужчин	6.0	
232	Комната уборочного инвентаря	1.50	
233	Кладовая	10.66	
234	Коридор	41.63	
235	Коридор	19.53	
236	Кабинет казахского языка	25.26	
237	Кабинет для электронного микроскопа	44.70	
238	Фитнесс зал для сотрудников	38.78	
239	Раздевалка для мужчин	5.08	
240	Душевая для мужчин	2.10	
241	Санузел для мужчин	2.46	
242	Раздевалка для женщин	5.60	
243	Душевая для женщин	2.10	
244	Санузел для женщин	2.53	
245	Коридор	14.85	
	Врачебные кабинеты		
246	Кабинет врача	20.60	
247	Кабинет врача	20.46	
248	Кабинет врача	19.41	
249	Кабинет врача	17.64	
250	Ординаторская	28.53	
251	Кабинет заместителя по лечебной работе	26.93	
252	Коридор	44.48	
253	Коридор	20.0	
254	Коридор	5.47	
255	Комната уборочного инвентаря	5.67	

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Проверил	Кульдяев				
Разработал	Борисова				

Э. П.

Строительство областного патологоанатомического бюро в г. Уральск ЗКО

	Стадия	Лист	Листов
Морг	Э. П.	10	
План 2 этажа	ТОО „Кульман		

ФОРМАТ А2

ИНВ. N° ПОДЛ. | ПОДП. И ДАТА. | ВЗАМ. ИНВ. N°

0000000