Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2022 г.

Заказчик **ГУ "Отдел образования Актогайского района" управления образования Карагандинской области, Карагандинская область, АКТОГАЙСКИЙ РАЙОН НАРМАНБЕТ ОРМАНБЕТУЛЫ,6А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 05.07.2022г. ТОО «Сары-Арка Тех» генеральный директор Хижняк Владимир Владимирович Карагандинская область г. Сарань ул. Джамбула 55, 87213750924**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 05.07.2022 г. ТОО «Достар Строй Групп» эксперт тех.надзора Пашкенов А.О., аттестат: №KZ95VJE00051934 от 27.12.2019., №KZ41VJE00051936 от 27.12.2019., №KZ68VJE00051935 от 27.12.2019..**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 05.07.2022г.ТОО " КазахЭнергоПром", авторский надзор Сейсебаев А.М.. приказ № 01-03 от 16 марта 2022 года.**дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Работы по капитальному ремонту по замене оконных блоков здании КГУ ОСШ Кошкар отдела образования Актогайского района управления образования Карагандинской области, капитальный ремонт, уровень ответственности II. -несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область Актогайский район,сельский округ Кусак, село Кошкар, ул.Бейбитшилик дом 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"10" апреля 2013 года № 0510539;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ27REA00274214 от 12.05.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)) **ТОО «КазахЭнергоПром», рабочий проект № 279/19-АР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ "Отдел образования Актогайского района" управления образования Карагандинской области, приказ № 46 от 14.03.2022г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 года**;

месяц, год

окончание работ **июль 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц**:**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Блоки оконные из ПВХ профилей	м2	507,07		426,3	
Доски подоконные из ПВХ.	м.п.	334,5		310	
Заглушки подоконника из ПВХ профилей торцевые	шт	278		238	
Оконные отливы	м	320,8		302,4	
Штукатурка откосов	м2	162,4		244,76	
Дверь из алюминиевых профилей	м2			3,72	
Перегородки и двери из ПВХ профиля	м2			26,125	
Блоки дверные стальные	м2			13,2022	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

*Здание школы 2х этажное панельное, высота этажей 3м, здание представляет конфигурацию сложной формы, размером 44,48*55,09*

Площадь застройки – 1526,5м2, общая площадь – 2583м2

Конструктивная схема - Бескаркасное, крупноблочное с продольными несущими внутренними и наружными стенами. Плиты перекрытия – плиты многопустотные сборные железобетонные.

Перегородки – кирпичные, наружные стены и внутренние стены – керамический кирпич, полнотелый. Наружная облицовка-известковая побелка. Лестницы железобетонные сборные. Кровля из шифера. Окна пластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 24038,486 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20036,033 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22836,56178 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 20036,033 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 34,11 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Работы по капитальному ремонту по замене оконных блоков здании КГУ ОСШ Кошкар отдела образования Актогайского района управления образования Карагандинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : **руководитель Жунусов С.М.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Директор ТОО «Достар Строй Групп» Ержанов Е.Е _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

Эксперт ТОО «Достар Строй Групп» Пашкенов А.О. _____

Аттестаты №KZ95VJE00051934 от 27.12.2019., №KZ41VJE00051936 от 27.12.2019., №KZ68VJE00051935 от 27.12.2019

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ТОО «КазахЭнергоПром», Рамазанов А.Ж. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

ГИП ТОО «КазахЭнергоПром», Сейсебаев А.М. _____

Приказ № 01-03 от 16.03.2022г. _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Хижняк В.В.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____