«Жәйрем кен байыту комбинаты. «Жәйрем» қонақ үйіне үй-жайларды қайта жоспарлай отырып жапсаржай, Қарағанды облысы, Қаражал қаласы, Жәйрем кенті**»**
жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертПромСтрой

30.10.2020 ж. № ЭТС-0140/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жәйрем кен байыту комбинаты» АҚ
Жәйрем кенті, Қаражал қаласы, Қарағанды облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектурно-градостроительный центр
города Темиртау» ӨК
Темиртау қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жәйрем кен байыту комбинаты. «Жәйрем» қонақ үйіне үй-жайларды қайта жоспарлай отырып жапсаржай, Қарағанды облысы, Қаражал қаласы, Жәйрем кенті» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0140/20 от 30.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Жайремский горно-обогатительный комбинат. Пристройка к гостинице «Жайрем» с перепланировкой помещений, Карагандинская область, город Каражал, поселок Жайрем**»**

ЗАКАЗЧИК:
АО «Жайремский горно-обогатительный комбинат»
Карагандинская область, город Жайрем, поселок Каражал

ЭкспертТехСтрой

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Архитектурно-градостроительный центр
города Темиртау»
город Темиртау

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Жайремский горно-обогатительный комбинат. Пристройка к гостинице «Жайрем» с перепланировкой помещений, Карагандинская область, город Каражал, поселок Жайрем»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Жайремский горно-обогатительный комбинат. Пристройка к гостинице «Жайрем» с перепланировкой помещений, по адресу: Карагандинская область, город Каражал, поселок Жайрем».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 3110/2020-1812/ЭТС-0166 от 10.09.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Жайремский горно-обогатительный комбинат. Пристройка к гостинице «Жайрем» с перепланировкой помещений, по адресу: Карагандинская область, город Каражал, поселок Жайрем».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «ЖАЙРЕМСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ», Карагандинская область, г. Каражал, пгт. Жайрем.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау», государственная лицензия № 12021520 от 16.11.2012 г. на занятие проектной деятельностью I категории, выданная Агенство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 16.11.2012 г.

ГИП – *Ануприев Д.А., приказ № 2 от 01.02.2020 г.*

Проектировщик:

ТОО «Проектсервис», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)», лицензия МООС РК № 01290Р от 26.02.2009 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика, письмо заказчика № 17-17/05-2145 от 12.08.2020 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование от 04.10.2019 г., утвержденное заказчиком АО «ЖАЙРЕМСКИЙ ГОК»;

-постановление № 21/8 от 05.03.2010 г. акимата города Каражал на земельный участок 0,0796 га;

-акт на право собственности № 0008873 от 07.01.2000 г. на земельный участок площадью 0,25 га, кадастровый номер 09-110-009-115, целевое назначение – для строительства и обслуживания гостиницы «Жайрем»;

-архитектурно-планировочное задание № KZ25VUA00219043 от 26.05.2020 г. объекта «Строительство пристройки к гостинице «Жайрем»» АО «Жайремский ГОК», выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал»;

-письмо заказчика № 17-17/05-2755 от 13.10.2020 г. АО «Жайремский горно-обогатительный комбинат» о том, что на данном участке зеленых насаждений нет;

-письмо заказчика № 17-17/05-2145 от 12.08.2020 г. АО «Жайремский горно-обогатительный комбинат» о том, что рассмотрение сметной документации не требуется;

-письмо заказчика № 17-17/05-2145 от 12.08.2020 г. АО «Жайремский горно-обогатительный комбинат» о том, что начало строительства объекта - 2021 г.;

-письмо заказчика № 17-17/05-2753 от 13.10.2020 г. АО «Жайремский горно-обогатительный комбинат» о том, что устройство площадки под мусорные контейнеры не предусматривать, так как имеется существующая контейнерная площадка для ТБО;

-протокол общественных слушаний от 28.07.2020 г., подписанный коммисионно;

-технический паспорт от 17.09.2001 г., выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области КРС МЮ РК»;

-технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выданный ТОО «Карагандинский Институт Изысканий» от 2020 г., государственная лицензия № 18021756 от 04.12.2018 г.;

-заключение № 12/19 от 2019 г. о техническом состоянии строительных конструкций гостиницы «Жайрем», выданное ТОО «Ульбатехцентр», свидетельство об аккредитации № 00110 от 14.02.2019 г., аттестат по экспертным работам и инжиниринговым услугам № KZ41VJE00018665 от 01.07.2016 г.; № KZ21VJE00041141 от 20.09.2019 г.; № KZ35VJE00015766 от 04.03.2016 г.; № KZ13VJE00015774 от 04.03.2016 г.;

-перечень оборудования, утвержденный заказчиком;

Технические условия:

- на электроснабжение № б/н от 21.01.2020 г., выданные АО «ЖАЙРЕМСКИЙ ГОК»;
- на теплоснабжение № б/н от 21.01.2020 г., выданные АО «ЖАЙРЕМСКИЙ ГОК»;
- на водоснабжение № б/н от 21.01.2020 г., выданные АО «ЖАЙРЕМСКИЙ ГОК»;
- на водоотведение № б/н от 21.01.2020 г., выданные АО «ЖАЙРЕМСКИЙ ГОК»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

-эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал»;

- письмо заказчика № 17-17/05-2145 от 12.08.2020 г. АО «Жайремский горно-обогатительный комбинат» о том, что рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование и согласовывается в полном объеме.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Общая пояснительная записка (ПК АГЦ-508-19-ОПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:

«Генеральный план» (ПК АГЦ-508-19-ГП);
«Технологические решения» (ПК АГЦ-508-19-ТХ);
«Архитектурно-планировочные решения» (ПК АГЦ-508-19-АР);
«Конструкции железобетонные» (ПК АГЦ-508-19-КЖ);
«Отопление и вентиляция» (ПК АГЦ-508-19-ОВ);
«Водоснабжение и канализация» (ПК АГЦ-508-19-ВК);
«Наружное водоснабжение и канализация» (ПК АГЦ-508-19-НВК);
«Тепловые сети» (ПК АГЦ-508-19-ТС);
«Электротехнические решения» (ПК АГЦ-508-19-ЭОМ, НЭС);
«Слаботочные сети» (ПК АГЦ-508-19-ПС, СС);
ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду);
Инженерно-геологические изыскания;
Проект организации строительства;
Расчет конструкций каркаса и фундаментов;
Теплотехнический расчет;
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение:

ЭкспертСтрой

Согласно, заключения № 12/19 от 2019 г. о техническом состоянии строительных конструкций гостиницы «Жайрем», выданного ТОО «Ульбатехцентр», выявлено:

Обследуемое здание гостиницы «Жайрем» построено в 1984 году.

Здание Гостиницы «Жайрем» имеет прямоугольную форму в плане, размерами в осях 9,10×32,40 м.

Здание двухэтажное.

По конструктивной схеме здание с продольными и поперечными несущими стенами. В качестве несущих конструкций используются: наружные и внутренние стены из крупных блоков толщиной 600 мм; перегородки выполнены из кирпичной кладки толщиной 250 мм.

Плиты покрытия и перекрытия пустотные железобетонные.

Крыша – чердачная, двухскатная, кровельное покрытие выполнено из стальных профилированных листов.

Несущие конструкции крыши – деревянные.

Ограждающие конструкции чердачного перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты.

Междуэтажное перекрытие – выполнено из сборных многопустотных железобетонных плит.

Стены – наружные и внутренние из керамзитобетонных крупных блоков, толщиной 600 мм.

Перегородки выполнены из кирпичной кладки, толщиной 250 мм.

Окна - оконное заполнение выполнено из деревянных оконных блоков.

Двери наружные - металлические утепленные.

Полы – покрытие пола выполнено из бетона, керамической плитки, линолеума.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и плит.

С целью обследования технического состояния фундаментов была произведена откопка шурфа в осях 2-3, со стороны ряда Б.

Дефекты строительных конструкций:

Кровля: Основными видами дефектов кровли являются: следы коррозии на поверхности профилированного листа; недостаточное количество точек крепления профнастила к обрешетке по периметру здания; отдельные самонарезающие винты и гвозди крепления профнастила к обрешетке ослаблены; карнизные свесы погнуты; узел примыкания скатов (ендовы) кровли выполнено не качественно, происходит замачивание нижележащих конструкций; продольные стыки профнастила не закреплены между собой комбинированными заклепками; отдельные участки смятия гофров профилированного настила глубиной до 20 мм; отсутствуют вытяжки в коньке кровли для обеспечения воздухообмена чердачного помещения и осушения утеплителя с целью улучшения теплотехнических показателей изоляции.

Количественная оценка повреждения составляет 10% площади от кровли, соответственно техническое состояние кровли удовлетворительное и оценивается физическим износом до 20%.

Крыша: Несущие конструкции крыши деревянные имеют следующие виды дефектов: усушечные трещины, расположенные вдоль волокон древесины, с шириной раскрытия до 10 мм; скопление строительного мусора и пуха в чердачном пространстве; следы замачивания поверхности атмосферной или конденсационной влагой; отдельные очаги поверхностного биологического повреждения древесины из-за раннее имевших место протечек кровли и конденсационной влаги; неплотности в узлах сопряжения стропильных ног с мауэрлатом (зазоры); отсутствие скруток из проволоки, закрепляющих стропильные ноги к карнизным участкам кирпичных стен; отсутствует вентиляция

ЭКСПЕРТ ТЕХСТРОЙ

чердачного пространства и вентиляционные трубы не доходят до кровли, что приводит к образованию конденсата на строительных конструкциях; прогиб нарожников до 50 мм.

При проведении ремонта было выполнено усиление стропил и нарожников путем установки дополнительных стоек из брусьев сечением 100×100 мм и оцилиндрованных брусьев диаметром 100 мм.

Техническое состояние деревянных конструкций крыши соответствует II категории – ограниченно работоспособные конструкции.

Плиты перекрытия, покрытия - конструкции покрытия находятся в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние ограждающих конструкции покрытия и перекрытия соответствует II категории – работоспособные конструкции.

Стеновое ограждение: наружные стены выполнены из крупных легкобетонных блоков, толщиной 600 мм и обшиты облицовочным кирпичом толщиной 120 мм. Основными дефектами стен являются: трещины в штукатурном слое расположены по ряду Б; замачивание и разрушение штукатурного покрытия стен; разрушение защитного лакокрасочного покрытия; пробитое отверстие для пропуска трубопровода, по периметру имеются не ровные сколы бетона; разрушение защитного слоя бетона в цокольной части стены; отмостка в осях 3-4 по ряду Б имеет прогиб величиной до 70 мм, что приводит к скоплению атмосферных осадков и разрушению бетона.

Техническое состояние стенового ограждения из крупных легкобетонных блоков и облицовочных кирпичей соответствует II категории – работоспособные конструкции.

Фундаменты под стены выполнены из сборных бетонных фундаментных блоков. В результате освидетельствования фундамента выявлено, что фундамент не имеет значительных дефектов, которые влияют на несущую способность.

Техническое состояние фундаментов соответствует II категории – работоспособные конструкции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства пристройки к гостинице «Жайрем» с перепланировкой помещений расположен в Карагандинской области, город Каражал, поселок Жайрем.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 28,9°С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 0,70 кПа;
- сейсмичность района строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно, технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выданного ТОО «Карагандинский Институт Изысканий» от 2020 г., площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие отложения четвертичного возраста(Q), перекрытые с дневной поверхности современными техногенными отложениями(tQIV).

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы.

Насыпные грунты, представленные песком мелким бурого цвета, средней степени водонасыщения. Отложения во всех выработках: 954-19, 955-19 с устья, мощность отложений для выработок составила 1,50 м.

ЭкспертТехСтрой

Физические свойства грунтов: естественная влажность 5,10%; плотность грунта при естественной влажности 1,64 г/см3; плотность сухого грунта 1,56 г/см3; плотность частиц грунта 2,65 г/см3; коэффициент пористости 0,70; степень влажности 0,19.

Первый элемент (I ИГЭ) – песок средней крупности бурого цвета. Различной степени плотности: плотным и средней плотности. Отложения вскрыты во всех выработках: 954-19 на глубине 1,50 м, мощность отложений для выработки составила 7,50 м; 955-19 на глубине 1,50 м, мощность отложений для выработки составила 7,00 м.

Физические свойства грунтов: естественная влажность 13,01%; плотность грунта при естественной влажности 1,81 г/см3; плотность сухого грунта 1,66 г/см3; плотность частиц грунта 2,66 г/см3; коэффициент пористости 0,595; степень влажности 0,61; удельное сцепление 0,002 МПа; угол внутреннего трения 38,0 градуса, модуль деформации 40,0 МПа.

Грунты по степени засоленности среднерастворимыми солями классифицируются как незасоленные до глубины 3,50 м.

Второй элемент (II) – супесь бурого цвета, пластичная, водонасыщенная. Отложения вскрыты во всех выработках: 954-19 на глубине 9,0 м, 955-19 на глубине 8,50 м, мощность отложений не известна, т.к. не одна из выработок не вышла из слоя.

Физические свойства грунтов: естественная влажность 23,13%; влажность на границе текучести 25,67%; влажность на границе раскатывания 20,0%; число пластичности 5,67%; плотность грунта при естественной влажности 2,03 г/см3; плотность сухого грунта 1,68 г/см3; плотность частиц грунта 2,70 г/см3; коэффициент пористости 0,61; степень влажности 0,92; удельное сцепление 0,016 МПа; угол внутреннего трения 20,50 градуса; модуль деформации 6,63 Мпа.

По содержанию сульфатов грунты неагрессивные ко всем видам цемента, по содержанию хлоридов грунты не обладают коррозионной активностью к бетонам и железобетонным конструкциям.

Подземные воды вскрыты во всех выработках на глубине 2,50 м. По химическому составу подземные воды сульфатнохлоридно-гидрокарбонатно-натриево-калиево-кальциевые.

По степени агрессивности на бетон марки по водопроницаемости W4 подземные воды неагрессивные ко всем видам цементов.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций воды неагрессивные при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании.

По отношению к свинцовой и к алюминиевой оболочке кабеля воды обладают высокой коррозионной активностью.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: суглинки и глины – 1.40 м; супеси и пески пылеватые – 1.71 м; пески гравелистые, крупные и средней крупности – 1.83 м; крупнообломочных грунтов – 2.07 м.

Сейсмичность района работ 6 баллов.

6.2 Проектные решения

В проекте предусмотрено строительство объекта согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план:

Пристройка к гостинице «Жайрем» с перепланировкой помещений расположена по адресу: Карагандинская область, город Каражал, поселок Жайрем и занимает площадь 0,25 га в границах земельного отвода, согласно акту на право собственности № 0008873

Эксперт Техстрой

от 07.01.2000 г. на земельный участок площадью 0,25 га, кадастровый номер 09-110-009-115, целевое назначение – для строительства и обслуживания гостиницы «Жайрем».

Раздел «Генеральный план» выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий», СН РК 3.02-21-2011 «Объекты общественного питания», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», Санитарно-эпидемиологических требований к объектам общественного питания и других нормативно-справочных материалов.

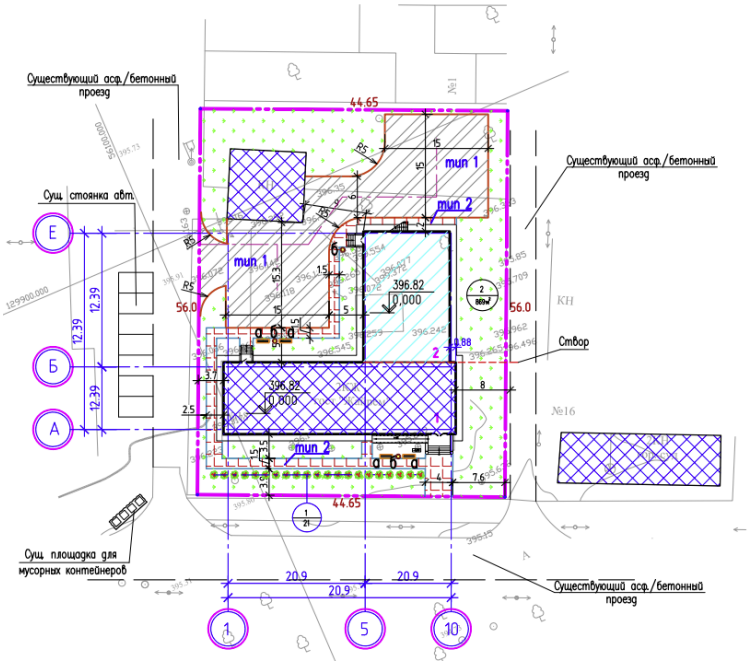

Рисунок 1 – Схема участка

ЭкспертТехСтрой

Экспликация зданий:

1. Здание гостиницы «Жайрем».
2. Пристройка к 7гостиницы «Жайрем».

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок по существующему рельефу и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом и прилегающей улицей.

Перед началом строительства выполнен демонтаж существующего сооружения, попадающего в пятно застройки.

Решения по генеральному плану определены из условий:

- рельефа местности;
- соблюдением санитарных и противопожарных норм;
- существующей транспортной схемы;
- с учетом перспективы развития.

Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода с площади пристройки на существующий рельеф, с учетом обеспечения минимальных объемов земляных работ.

Проект выполнен с соблюдением всех противопожарных разрывов. Проезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием и бортовыми камнями, пешеходные дорожки с плиточным покрытием.

Проектом предусмотрено озеленение территории - устройство газонов из многолетних трав и цветников.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,25
2	Площадь застройки	м.кв	621,0
3	Площадь покрытий проездов	м.кв	572,0
4	Площадь брусчатого покрытия тротуаров	м.кв	176,0
5	Площадь существующего сооружения	м.кв	112,0
6	Площадь озеленения	м.кв	874,0
7	Прочие площади	м.кв	145,0

6.2.2 Технологические решения:

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами.

В здании пристройки расположены:

На первом этаже – венткамера, тепловой узел, технические помещения, складские помещения, комната для, номера категории супер-люкс, комната персонала, бытовые помещения.

На втором этаже – комната персонала, бытовые помещения, обеденный зал, кладовая, моечная, горячий цех.

Технологическая часть проекта разработана в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к объектам общественного питания.

В функционально-планировочной структуре объекта выделены две категории помещений: помещения для посетителей (зал для переговоров, обеденный зал, обеденный VIP-зал) и производственные помещения, состоящие из следующих функциональных подгрупп: основных производственных, складских, служебно-бытовых и технических помещений.

Все функциональные группы объекта имеют четкое зонирование и удобную функционально-технологическую взаимосвязь посредством производственных коридоров и лестниц, исключая пересечение путей движения людей и грузовых потоков.

При проектировании технологических решения помещений учтены следующие общие условия:

- габариты человека, группы людей в различных условиях (работа, отдых, еда и т.д.);
- функциональные и технологические процессы, связанные с индивидуальными физиологическими и социальными функциями человека, а также с работой механизмов и оборудования;
- требования видимости, акустики, звукоизоляции;
- санитарно-гигиенические нормы площади и объема помещений;

ЭкспертТехСтрой

- каталоги и рекомендации по типам, габаритам технологического санитарно-технического и электротехнического оборудования и мебели;

- правила техники безопасности при размещении технологического и специального оборудования.

В состав проектируемой пристройки к гостинице «Жайрем» входят: технические и складские помещения, административные и бытовые помещения на двух этажах.

Планировочные решения способствуют взаимосвязи между помещениями, в соответствии с общей объемно-планировочной структурой здания.

Бытовые помещения, предназначены для подготовки работников кафе и гостиницы к рабочей смене (переодевание с домашней одежды на спецодежду, принятия санитарно-гигиенических процедур после окончания рабочей смены).

При рассмотрении планировки с расстановкой оборудования решена функциональная схема взаимосвязи помещений санитарно-бытового назначения.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения:

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии задания на проектирования, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Пристраиваемая часть в плане и по высоте имеет прямоугольную форму с размерами в осях 18,77×12,00 м и высотой 6,77 м до карниза.

Здание – двухэтажное, отапливаемое. Высота 1 этажа – 3,00 м, высота помещений 2 этажа – 2,70 м.

Конструктивная схема здания – каркасная, монолитный железобетон.

В состав помещений 1 этажа здания после реконструкции входят: комната персонала, комната администратора, холл, комната уборочного инвентаря, санузлы, электрощитовая, рекреация, номер люкс (9 шт.), прием грязного белья, постирочная, кладовая чистого белья, починочная, зал для переговоров, венткамера, тепловой узел, имущественная кладовая, комната отдыха.

В состав помещений 2 этажа здания после реконструкции входят: гостиничный номер на 1 место (9 шт.), санузлы, холл, рекреация, обеденный зал на 38 мест, обеденный зал на 10 мест, кладовая суточного запаса, комната персонала, санузел, душевая, горячий цех, моечная.

В каждом номере предусмотрен санузел с душевой.

Наружные ограждающие конструкции - из газобетонных блоков, армированные, с утеплением минераловатными плитами ГОСТ 9579-2012, толщиной 120 мм, и облицовкой линеарными панелями по металлическим направляющим.

Внутренние несущие стены лестничной клетки - из обыкновенного керамического кирпича толщиной 380 мм и 250 мм, армированные сетками.

Перегородки, толщиной 120 мм, приняты из обыкновенного керамического кирпича.

Перегородки толщиной 200 мм выполнены из газобетонных блоков I/600x200x200/D500/B2,5/F25 по ГОСТ 31360-2007, армированные, на цементно-вяжущем растворе М50.

Крыша – чердачная, двускатная из деревянных конструкций. Утепление - минераловатные плиты Технолайт ОПТИМА – 200 мм.

Экспертехстрой

Кровля – из металлочерепицы Монтерроса-М (AGNETA-20-Copperopper-0,5) с полимерным покрытием производства компании «Металл Профиль» по деревянной обрешетке.

Водосток наружный неорганизованный.

Окна ПВХ – двухкамерные стеклопакеты из стекла толщиной 4 мм с твердым теплоотражающим покрытием и заполненным аргоном, по ГОСТ 30674-99.

Витражи внутренние выполнить из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом.

Двери – металлопластиковые производства «Doorhan», и деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка:

Стены пристройки – линеарные панели.

Стены существующей гостиницы – фасадное остекление одинарными стеклопакетами, стекла из безопасного стекла. Утепление стен с наружной стороны – окраска жидким теплоизоляционным составом (KARE FRONT S р=350 г/м3, толщ. 3 мм).

Отделка цоколя и боковых поверхностей крыльца здания до отметки 0,000 – керамогранит.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов.

Потолок – подвесной, водоэмульсионная окраска.

Стены – штукатурка, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка.

Полы – линолеум, керамогранит, керамическая плитка, бетонные.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- предусмотрены тамбуры на входах в здание;
- наружные стены пристройки – из газобетонных блоков с утеплением минераловатными плитами, толщиной 120 мм; существующего здания - окраска жидким теплоизоляционным составом (KARE FRONT S р=350 г/м3, толщ. 3 мм);
- утепление покрытия 2 этажа – минераловатные плиты Технолайт ОПТИМА – 200 мм.

Таблица 2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт	2
2	Площадь застройки здания, в т.ч. пристройки	кв. м	621,00 251,40
3	Общая площадь здания в т.ч. пристройки	кв. м	1034,00 430,00
4	Строительный объем здания, в т.ч. пристройки	куб. м	4913,30 1941,00

ЭкспертТехСтрой

6.2.4 Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, соответствующая абсолютной отметке 396,82 м.

Конструктивная схема – пространственный рамный каркас с рамами в продольном и поперечном направлении. Каркас выполнен из монолитного железобетона.

Расчёт конструкций выполнен в расчётной программе «LIRA САПР». Обоснование технических решений, обеспечивающих прочность, устойчивость и пространственную

неизменяемость здания, а также обоснование требований механической прочности представлено расчетами и соответствует требованиям технического регламента. Расчет каркаса здания выполнен по пространственной схеме на основные и особые, если имеются, сочетания нагрузок.

Результатами расчета выявлены значения напряжений и усилий в элементах расчетной схемы, а также значения перемещений и углов поворота (крен) в фундаменте. Выполнен расчет требуемого армирования для конструкций фундаментов.

Прочность и устойчивость каркаса в поперечном и продольном направлении обеспечивается колоннами, ригелями, перекрытиями и покрытиями. Узлы сопряжений ригелей, колонн, перекрытий и покрытия выполнены жесткими.

Сечения и армирование железобетонных элементов каркаса, перекрытия и покрытия, фундаментов в рабочем проекте приняты в соответствии с результатами расчета. Армирование конструктивных элементов предусмотрено сварными сетками, каркасами или стержнями, рабочая арматура класса А-III, поперечная и конструктивная – класса А-I и А-III.

Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые, из бетона класса В25 по бетонной подготовке толщиной 100 мм, из бетона класса В7,5. Фундаменты армированы сеткой из стержней класса А400, А240 ГОСТ34028-2016. Отметка низа фундаментов минус 2,70 м.

Фундаментные балки - монолитные железобетонные, из бетона класса В15. Фундаментные балки армированы продольной арматурой класса А400, А240 ГОСТ34028-2016. Отметка низа фундаментов минус 0,93 м.

Основанием фундаментов под здание служит 1ИГЭ – пески средней крупности бурого цвета.

Колонны – монолитные железобетонные, квадратного сечения 400×400 мм, из бетона класса В25, армированные рабочей арматурой класса А400, А240 ГОСТ34028-2016.

Ригеля – монолитные железобетонные, прямоугольного сечения 300×400(h) мм, из бетона класса В25, армированные рабочей арматурой класса А400, А240 ГОСТ34028-2016.

Перекрытие – монолитное железобетонное, толщиной 200 мм, из бетона класса В25, армированные горизонтальными сетками из стержней класса А400 ГОСТ34028-2016. В местах устройства отверстий и местах наибольшей концентрации напряжений предусмотрено дополнительное армирование.

Наружные ограждающие конструкции - из газобетонных блоков, I/400x200x200/D500/B2,5/F25 по ГОСТ 31360-2007, армированные.

Внутренние несущие стены лестничной клетки выполнены из обыкновенного керамического кирпича толщиной 380 мм и 250 мм, КР-р-по 250Х120Х65 1НФ\200\2\50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75, армированные сетками.

Перегородки, толщиной 120 мм, приняты из обыкновенного керамического кирпича марки КР-р-по 250Х120Х65 1НФ\200\2\50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перегородки толщиной 200 мм выполнены из газобетонных блоков I/600x200x200/D500/B2,5/F25 по ГОСТ 31360-2007, армированные, на цементно-вяжущем растворе М50.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Лестничные марши – монолитные железобетонные площадки и сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из прокатного швеллера по ГОСТ

ЭкспертТехСтрой

8240-97. Косоуры оштукатуренны раствором марки М100, толщиной 30 мм, по сетке «Рабица».

Несущие элементы крыши – деревянные стропила, стойки.

Предусмотрены ремонтно-восстановительные работы существующего здания гостиницы.

Для защиты фундаментов от атмосферных осадков предусмотрена асфальтобетонная отмостка, шириной 1,00 м.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать битумной мастикой типа Гидроизол за два раза. Горизонтальная гидроизоляция – из цементно-песчаного раствора состава 1:2. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование:

Тепловые сети

Проект теплоснабжения пристройки к гостинице выполнен на основании технических условий от 21.01.2020 ТОО "ЖГОК". Проектом решается подключение существующей теплосети к проектируемому тепловому узлу ввода (с изменением расположения узла ввода).

Источник теплоснабжения - котельная.

Трубопроводы теплотрассы относятся к 4-ой категории.

Диаметр существующей теплотрассы до гостиницы - 57х3,0 мм.

Диаметр проектируемой теплотрассы до пристройки к гостинице - 57х3,0 мм.

Теплоноситель - вода, параметры теплоносителя 95-70°С.

Схема тепловых сетей - двухтрубная.

Прокладка теплосети принята подземная в железобетонных каналах по серии 3.006.1-2.87 на опорных подушках.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов, осуществляется за счет углов поворота.

Трубы для теплотрассы приняты по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 10 по ГОСТ1050-88 диаметром 57х3,0 мм.

Для сброса воды и воздуха в низшей точке теплотрассы установлены спускники диаметром 25 мм, в верхней точке воздушники диаметром 15 мм

В качестве основного теплоизоляционного слоя приняты изделия теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна ТУ ГОСТ 10499-78 марки МС-35-1000-50-90. Объем теплоизоляционных материалов определен по толщине изделия с учетом коэффициента уплотнения. Толщина изоляции для трубопроводов в канале 50 мм.

В качестве покровного слоя принят стеклопластик рулонный марки РСТ-Х-Л-Н по ТУ6-11-145-80.

Таблица 3

Ведомость тепловых поток

Поз.	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Общий
1	Гостиница	0.074000			0.074000

Отопление

Эксперт техстрой

Расчетная зимняя температура наружного воздуха-28,9ºС. Теплоснабжение здания предусматривается от существующих тепловых сетей. Диаметр существующей теплосети 57х3,5. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70ºС. В здании произведена реконструкция системы отопления существующей гостиницы и монтаж системы отопления пристройки к гостинице, в следствии чего увеличилась тепловая нагрузка системы отопления и изменилось место расположения теплового узла. Система отопления принята горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые. Воздух из системы удаляется через краны Маевского в верхних пробках нагревательных приборов. Магистральные трубопроводы, разводящие трубопроводы, стояки и подводки к приборам выполнены из полипропиленовых армированных стекловолокном труб ГОСТ Р 52134-2003. Регулировка теплоотдачи нагревательных приборов (радиаторов) предусмотрено с помощью термостатических клапнов RTR-N-П, установленных на подводках к радиаторам. На поэтажных ветках системы отопления расход теплоносителя регулируется при помощи измерительного ручного клапана ASV-M и автоматического регулятора поддержания перепада давления ASV-PV (25 кПа) торговой марки Danfoss. Трубопроводы, проложенные в тепловом пункте, под потолком 1 этажа и в конструкции пола изолируются трубчатой изоляцией «K-FLEX» толщиной 13 мм.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена общеобменная с механическим и естественным побуждением.

Проектом предусматривается механическая приточная вентиляция в помещения кухни и прачечной отдельными системами канального типа. Нагрев воздуха производится канальным электрическим нагревателем мощностью 24 кВт.

Над оборудованием горячего цеха предусмотрены местные отсосы – зонты. Удаление воздуха осуществляется центробежными вентиляторами. Воздуховоды выводятся на 1.0 м выше кровли.

Из санузлов и душевых вытяжка с механическим побуждением и осуществляется канальными вентиляторами.

Для предотвращения перетока воздуха во время пожара, на воздуховоде установлен огнезадерживающий клапан.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной сталь по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды, проложенные в чердачном пространстве, изолируются матами минераловатными «URSA» толщиной 30 мм с покрытием фольгой.

Экспертехстрой

Таблица 4

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Гостиница	-28.9	73515	32000	----------	105515		1,895

Водоснабжение и канализация:

Сети водоснабжения и водоотведения запроектированы в соответствии с техусловиями заказчика от 21.01.2020 г. и заданием на проектирование.

Гарантийный напор в сети водопровода составляет 30,0 м.

В здании запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевой водопровод В1;

горячее водоснабжение Т3, Т4;

бытовая канализация К1;

производственная канализация К3.

Хозяйственно-питьевой водопровод предназначен для подачи воды к санитарным приборам кранам с запиткой от ввода диаметром 63х3,8 мм.

Учет воды принят водомерным узлом с водомером диаметром 32 мм и обводной линией.

Внутреннее пожаротушение здания объемом менее 5 тыс.кубов не требуется.

Водопроводная сеть системы В1 – тупиковая, запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75* полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013, ввод – из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение принято от водонагревателей. В душевых предусмотрены водонагреватели.

Система Т3, Т4 запроектирована из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Для исключения конденсата и теплопотерь для магистральных трубопроводов и стояков горячего и холодного водоснабжения (кроме подводок) предусмотрена теплоизоляция K-flex.

Отвод бытовых сточных вод от здания предусмотрен самотеком в проектируемую канализационную сеть, отвод производственных стоков - отдельным выпуском.

В помещениях теплового пункта и прачечной предусмотрены трапы для отвода случайных вод.

Производственная канализация предусматривает отвод стоков от технологического и моечного оборудования столовой самостоятельным выпуском.

Присоединение технологического и моечного оборудования к производственной канализационной сети необходимо выполнить с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки,

Внутренняя сеть бытовой и производственной канализации принята из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

На сети запроектирована установка ревизий, прочисток.

Вентиляция сети К1 предусмотрена через стояки, выводимые выше кровли на 0,5 м.

ЭкспертТехСтрой

Таблица 5

Основные показатели по чертежам марки ВК

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст. на хозпитье	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Холодный водопровод	16,0	5,60	1,87	1,85
Горячий водопровод		2,85	0,68	0,94
Канализация бытовая		3,80	0,81	1,84
Канализация производственная		1,80	1,06	1.61

На площадке объекта предусмотрены сети:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- бытовой канализации.

Водоснабжение запроектировано от существующей кольцевой сети водопровода диаметром 100 мм в проектируемом колодце.

Наружное пожаротушение принято в соответствии с техрегламентом с расчетным расходом 10 л/с. Пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта при помощи автонасосов.

На наружных стенах здания предусмотрена установка указателя пожарного гидранта в светоотражающем исполнении.

Проектируемый водопровод принят диаметром 63х3,8 мм из напорных полиэтиленовых труб SDR17 ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от здания в проектируемый накопитель.

Трубопроводы на сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы на сетях водопровода и канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Протяженность сетей:

- водоснабжения – 305,0 м;
- канализации – 56,0 м.

Электротехнические решения:

Электроснабжение

Электроснабжение выполнено на основании технических условий, выданных АО «Жайремский ГОК» от 21.01.2020 года и осуществляется от опоры №1 (нумерация дана условно) от существующей воздушной линии 0,4 кВ. В соответствии с требованиями технических условий на подключение, проектом предусматривается замена участка воздушной линии, выполненной проводом А-35 на провод СИП-4. Замена выполнена в 3-х пролетах существующей воздушной линии общей протяженностью 80 м. Для монтажа провода СИП требуется замена существующих опор ВЛ - 0,4 кВ.

Опоры на базе стойки СВ95-3 применяются в I-IV и особом районе по гололеду и I-V ветровых районах. Территория поселка Жайрем относится к IV ветровому району и к III району по гололеду. Наименьший расчетный пролет принят для условия толщины стенки по гололеду 15 мм – 30 м. От последней опоры ВЛ-0,4 кВ прокладку питающей сети выполнить проводом СИП по стене здания.

Далее выполнить переход провода СИП на кабель и прокладку питающей сети по помещению гостиницы выполнить в кабельном лотке под потолком.

Для учета электроэнергии предусмотрен шкаф учета со счетчиком.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 (таблица 7) здание гостиницы относится к 3 категории молниезащиты. Проектом предусмотрена пассивная система молниезащиты. В качестве молниеприемника используется сетка, выполненная из прутка-катанки D = 8 мм. Шаг ячеек молниеприемной сетки 6×6 м. Сетка укладывается поверх кровли на специально предназначенных держателях. Узлы сетки соединить сваркой. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы оборудованы дополнительными молниеприемниками также присоединенными к молниеприемной сетке.

Молниеотводы выполнить также из прутка-катанки D = 8 мм с прокладкой по стене здания и присоединив их к контуру заземления. Контур заземления выполнить из вертикального электрода D = 16 мм, соединенного между собой полосой 4×40 мм. Глубина заложения контура заземления - 0,5 - 0,7 м от планировочной отметки земли.

Силовое оборудование и электроосвещение

Эксперт Техстрой

Электроснабжение выполнено от вводно-распределительного устройства (ВРУ) ЩУРн-3/30з/1-1 36 УХЛЗ, установленного в электропомещении на отм. 0,000, питание к которому подводится от внешней питающей сети напряжением ~380В.

Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг в гофрированных трубах из ПВХ ПНД, проложенные в штробах и в несгораемом слое пола.

Групповая сеть в выполнена трёхпроводной (фазный, нулевой рабочий, нулевой защитный проводники) кабелем ВВГ. Питание общего освещения и штепсельных розеток выполнено раздельно.

В качестве источников света предусматриваются энергосберегающие светодиодные лампы. Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Управление освещением лестничных клеток выполняется выключателем, установленным на каждом этаже.

Высота установки выключателей и розеток в номерах общих помещениях принята 0,8 (0,4) м от уровня пола. В кухне розетки установлены на 1,1 м от уровня чистого пола. В сан. узлах розетки для электроводонагревателей установлены на отм. 1,5 м от уровня чистого пола.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов.

Для этого металлические части системы центрального отопления, канализации и защитные проводники питающей электросети, присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительного устройства. Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах, путём присоединения металлического корпуса ванны к нулевой защитной шине щитка проводом ПВ1 сечением 1×4 мм2, прокладываемому в ПВХ трубе в полу.

Таблица 6

Основные технические показатели по разделу ЭС

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	91,37
Расчетный ток	А	149,5
Коэффициент мощности	cosф	0,93
Протяженность ВЛ- 0,4кВ	м	120
Протяженность КЛ- 0,4кВ	м	30

ЭкспертТехСтрой

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена на базе оборудования интегрированной системы «ОРИОН».

Оборудование пожарной сигнализации располагается в помещение кабинета администратора. Приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса RS-485.

Программирование системы осуществляется при помощи пульта С2000М.

Питание приборов выполнено от сети переменного тока напряжением 220 В по 1 категории, предусматривается блок ИБП "РИП-12 исп.01. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12 В. Пожарные извещатели выбраны с учетом условий окружающей среды и назначения помещений.

Шлейфы пожарной сигнализации по этажам выполнены открыто кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2×0,8, линия интерфейса RS-485 выполнена открыто кабелем

КСРВнг(А)-FRLS 4×0,8. Вертикальная прокладка выполнена в гофротрубе с системой крепления металлическими скобами, спуски к ручным извещателям и приемно-контрольным приборам выполняются в кабельном канале с системой крепления хомутами.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре по зданию в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 таблица Б2, запроектирован второй тип оповещения. Система оповещения по второму типу запроектирована на базе световых указателей с надписью "ВЫХОД" (см. чертежи марки ЭО) и электронных тональных сирен "МАЯК-12-КПМ" в помещении и Маяк-12-К на улице. Оповещатели установить на высоте 2,5 м. Сигнал о пожаре подается от контрольно-пускового блока С2000-КПБ.

Линия оповещения свето-звуковых оповещателей выполнена кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4×0,8. Вертикальная прокладка выполнена в гофротрубе с системой крепления металлическими скобами.

Структурированная кабельная система

Для создания СКС предусматривается установка телекоммуникационного шкафа на 42U в кабинете администратора. Сеть рассчитана на локальную передачу данных (Wi-Fi), телефонизацию, телевидения и видеонаблюдение. Общая емкость коммутаторов составляет 96 портов из них задействованы: локальной сетью и Wi-Fi - 10 портов, телефонизацией - 20 портов, телевидением - 20 портов, видеонаблюдением -19 портов.

В телекоммуникационном шкафу ТШ.1 располагается: оптическая полка, патч-панели, органайзеры, IP-АТС KX-NS500RU, коммутаторы: 3+ уровня SNR-S2995G-12FX-UPS, 2+ уровня PoE коммутаторы SNR-S2990G-48TX-POE на 48 портов с SFP WDM трансиверами и видеорегистратор 32-канальный DS-7732NI-I4. Для создания системы бесперебойного электроснабжения использован ИБП типа On-Line на 3000VA "SNR-UPS-ONRM-3000-S72".

Локальная сеть

Сеть локальная передачи данных выполнена от коммутатора в ТШ.1 и точек доступа Wi-Fi "SNR-CPE-AP2" установленные на высоте 2,5 м. Розетки RJ-45 установить на высоте 0,5 м.

Телефонизация

Телефонизация выполнена от PoE коммутаторов и IP-АТС KX-NS500UC с ключами лицензии на IP телефонию. Телефоны IP установить номерах и подключить патчкордами к розеткам. Системный телефон IP KX-NT543RU установить в комнате администратора. Розетки RJ-45 установить на высоте 0,5 м, не далее 1 м от розеток эл. сети. Линию связи от городской АТС оконечить на оптической полке и завести на коммутатор SNR-S2995G-12FX-UPS.

Телевидение

Прием программ цифрового телевещания предусматривается от коммутатора. В разделе ТХ предусмотрены LED телевизоры, имеют встроенный сетевой модуль. Телевизионные розетки RJ-45 расположить на высоте 1,6 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила

ЭКСПЕРТ ЛЕХ ТРОЙ

пожарной безопасности в Республике Казахстан», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439:

- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены не сгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей через эвакуационные выходы, принятые в соответствии с п.6.2.2 СНиП РК 2.02-05-2009*. Все двери открываются наружу по направлению пути эвакуации, в сторону близлежащих эвакуационных выходов;
- во внутренней отделке, на путях эвакуации используются материалы групп горючести не ниже, указанных в п.6.3.5 СНиП РК 2.02-05-2009*.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Объект расположен на расстоянии 60 м от ближайшего жилого дома.

Воздействие на воздушную среду

В период строительства будет действовать 10 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанных источников будут выбрасываться загрязняющие вещества 17 наименований. Выбросы осуществляются от земляных, покрасочных, сварочных работ, складов инертных материалов, сварки пластиковых труб, газовой резки, нанесения асфальтового покрытия. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания отсутствует, согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,381923953 г/с, 0,074394022 т/год в соответствии с таблицей 7 настоящего заключения.

Таблица 7

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Наименование вредных веществ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР	
	г/с	т/год
Всего:	**0,381923953**	**0,074394022**
в том числе:		
0123 Железо (II, III) оксиды	0,027089	0,002979
0143 Марганец и его соединения	0,001009	0,000157
0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,015363	0,001221

Наименование вредных веществ		Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР	
		г/с	т/год
0304	Азот (II) оксид	0,0007356	0,0000397
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,00037	0,00002
0330	Сера диоксид	0,00871	0,00047
0337	Углерод оксид	0,036489	0,0025053
0342	Фтористые газообразные соединения	0,000121	0,000009
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,000532	0,000038
0621	Метилбензол (Толуол)	0,007736	0,000564
0827	Хлорэтилен	0,0000069	0,000001
1061	Этанол (Этиловый спирт)	0,045128	0,009808
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир)	0,001497	0,00011
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0,003244	0,000236
2752	Уайт-спирит	0,081556	0,01724
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0,126859453	0,018268022
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,025478	0,020728

Воздействие на водные ресурсы

Участок строительства расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов.

В период строительства для хозяйственно-питьевых и технических нужд используется привозная вода. Отведение бытовых стоков – в существующие канализационные сети. Водопотребление для технических нужд осуществляется безвозвратно.

В период эксплуатации водоснабжение осуществляется от существующих сетей.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются отходы в количестве 3067,697085 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительные отходы, тара из-под ЛКМ, промасленная ветошь). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В период эксплуатации образуются ТБО и смет с территории в количестве 9,63 т/год. Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории, прилегающей к гостинице «Жайрем». Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Проектом предусматривается снятие ПСП, складирование его в бурты и укрытие во избежание развеивания и размытия. По окончании строительства ПСП используется при благоустройстве территории.

Воздействие на растительный и животный мир

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный

и животный мир не произойдет. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Пристройка к гостинице «Жайрем» с перепланировкой помещений, Карагандинская область, г. Каражал, п. Жайрем» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Строительство пристройки к гостинице будет происходить в Карагандинской области, посёлке Жайрем, в 370 км к юго-западу от областного центра города Караганды.

Санаториев, зон отдыха, и медицинских учреждений в районе расположения площадки нет.

Пристраиваемая часть в плане и по высоте имеет прямоугольную форму с размерами в осях 18,77 × 12,0 м и высотой 6,77 м до карниза. Здание – двухэтажное, отапливаемое. Высота 1 этажа – 3,0 м, высота помещений 2 этажа – 2,7 м. Конструктивная схема здания – каркасная, монолитный железобетон. В функционально-планировочной структуре объекта выделены две категории помещений: помещения для посетителей (тренажерный зал, обеденный зал, обеденный VIP-зал) и производственные помещения, состоящие из следующих функциональных подгрупп: основных производственных, складских, служебно-бытовых и технических помещений.

Все функциональные группы объекта имеют четкое зонирование и удобную функционально-технологическую взаимосвязь посредством производственных коридоров и лестниц, исключая пересечение путей движения людей и грузовых потоков.

Во всех помещениях предусмотрены необходимые оборудование и мебель, создающие благоприятные условия проживания.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их назначением, из материалов, разрешенных использованию в РК.

Проектируемая столовая предназначена для обслуживания проживающих в гостинице. Загрузка продуктов в столовую осуществляется через отдельную входную группу, в зону выгрузки товара. Для предотвращения пересечения потоков, загрузка продуктов осуществляется в утренние часы с 6.00 до 7.00. Планировочные решения обеспечивают последовательность чистой и грязной тары, чистого и грязного белья. В моечной осуществляется мойка посуды, инвентаря. Там же устанавливаются стеллажи для сушки, емкость для отходов пищи. Цех оборудован плитами и жарочными шкафами, холодильными шкафами, стеллажами, производственными столами. Все помещения кухни отделаны легкомоющихся материалов. Хранения сырья и пищевых продуктов осуществляется на стеллажах, поддонах, холодильном и морозильном оборудовании в кладовых. Для поддержания температурно-влажностного режима предусмотрены термометры, психрометры.

Для хранения промаркированного уборочного инвентаря, средств дезинфекции предусмотрено отдельное помещение.

Для поддержания нормируемых метеорологических и санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях предусматривается вентиляция с естественным и механическим побуждением, а также кондиционирование воздуха.

В соответствии с выполненными расчетами, значение КЕО превышает нормативное, санитарно-гигиенические требования по естественному освещению жилых помещений общежития выполняется, что соответствует требованиям п.5 СП "Санитарно-

эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям", утв. Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

Инженерно-техническое обеспечение объекта (сети питьевого водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электроснабжения) централизованные, решены от сетей микрорайона города, согласно тех. условий. После окончания строительства в целях обеспечения эпидемической безопасности воды, в соответствии с требованиями СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г., будут проведены работы по промывке и дезинфекции проектируемых сетей. Промывку и дезинфекцию считать законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды, с составлением акта очистки, промывки и дезинфекции по форме согласно СП, утв. Приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г,

В соответствии с санитарными правилами "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Согласно, раздела «Организация строительства» для строителей предусмотрены нормативные условия для труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями санитарных правил №177 от 28 февраля 2015г. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Сбор и хранение строительного мусора будет осуществляться специализированной организацией, вывоз ТБО – «Өскеменспецкоммунтранс».

Проектные решения рабочего проекта «Жайремский горно-обогатительный комбинат. Пристройка к гостинице «Жайрем» с перепланировкой помещений, по адресу: Карагандинская область, г. Каражал, п. Жайрем» **соответствуют** требованиям:

1. Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года,

2. Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года;

3. Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015года.

4. Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв.Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2015 г

5. Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям",утв.Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

6. Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания", утв.Приказом МЗ РК от 23 апреля 2018 года № 186.

7. Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения", утв. Приказом МНЭ РК от 3 марта 2015 года № 183.

Эксперт Техстрой

6.6 Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 10,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Согласно письму заказчика № 17-17/05-2145 от 12.08.2020 г. определен период начала строительства – 2021 г.

6.7 Сметная документация:

Сметная документация в данном проекте не рассматривается согласно письму № 17-17/05-2145 от 12.08.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Жайремский горно-обогатительный комбинат. Пристройка к гостинице «Жайрем» с перепланировкой помещений, по адресу: Карагандинская область, город Каражал, поселок Жайрем» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Титульный лист представлен с подписью директора и печатью организации.
2. Лист ГП-2. Разбивочный план:

- согласно п. 5.1 г) ГОСТ 21.508-93 указаны на разбивочном плане выработки инженерно-геологических изысканий (номера выработок, отметки устья выработок: в примечании на листе указать номер, дату отчёта по изысканиям и организацию выполнившую отчёт);

3. Лист ГП-4. План земляных масс:

- согласно разделу 7, применительно к приложению «Л» ГОСТ 21.508-93 учтен в ведомости объёмов земляных масс объём вытесненного грунта от устройства подземных частей здания.

4. Устройство площадки под мусорные контейнеры проектом не предусмотрено, т.к. за границей участка имеется существующая контейнерная площадка, представлено письмо заказчика.

Технологические решения

5. Представлен раздел «Технологические решения», откорректировано:

- титульный лист представлен с подписью директора и печатью организации;

- планировка принята согласно, откорректированных чертежей раздела АР после замечаний экспертизы;

- представлен Перечень оборудования, согласованный с заказчиком.

Архитектурно-планировочные решения

По комплектности

6. В наименовании рабочего проекта указано место расположения объекта, т.е. рабочий проект «Жайремский горно-обогатительный комбинат. Пристройка к гостинице «Жайрем» с перепланировкой помещений, Карагандинская область, город Каражал, поселок Жайрем».

7. Представлено постановление акимата города Каражал.

8. Представлен раздел «Технологические решения».

9. Представлен Паспорт проекта, СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Пояснительная записка

10. Пояснительная записка откорректирована согласно, откорректированных чертежей по замечаниям экспертизы.

11. В пояснительную записку добавлен раздел «Технологические решения».

Альбом чертежей (АР)

12. Титульный лист представлен с подписью директора и печатью организации.

13. Лист АР-1.1. Общие данные:

- таблица «Технико-экономические показатели» дополнена общими показателями пристройки;

14. Лист АР-1.2, АР-1.3. Общие данные:

- указано, что подвального помещения нет;

- п. 11 указана абсолютная отметка согласно, ГП;

- п. 20 – высота помещений откорректирована согласно, разреза лист АР-8;

- п. 25, п. 26 – марка кирпича принята и расписана согласно, ГОСТ 530-2012;

- п. 24, п.27 – марка газобетонных блоков принята и расписана по ГОСТ 31360-2007;

- п. 38 – предусмотрено утепление наружной стены существующего здания, представлен теплотехнический расчет толщины утеплителя;

- п. 42 – исключено применение сульфатостойкого цемента согласно, инженерно-геологическим изысканиям;

- представлен раздел «Противопожарные мероприятия»;

15. Лист АР-1.4. Общие данные:

- исключена таблица «Ведомость сбора нагрузок»;

16. Лист АР-4. План 1 этажа на период демонтажных работ:

- примечание п. 1 – указана марка блоков, ГОСТ;

17. Лист АР-6. План 1 этажа после реконструкции:

- помещение поз. 12 в осях 4-6, по Б – увеличен размер окна;

- предусмотрена установка тамбура в помещении поз. 10, согласно п. 5.15 МСП 2.04-101-2000 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

- указано назначение помещения поз. 25 «Имущественная кладовая»;

- помещение поз. 17 «Тренажерный зал» переименован в «Зал для переговоров»;

- предусмотрено освещение коридора поз. 18 с помощью устройства окон в помещении поз. 17;

- представлены разработанные чертежи крылец и козырька;

18. Лист АР-7. План 2 этажа после реконструкции:

ЭкспертТехСтрой

- откорректировано наименование чертежа в штампе;
- в коридоре поз. 4 по оси «1» предусмотрено окно для освещения коридора;
- помещение поз. 15 предусмотрено устройство окна;
- помещения поз. 8 и поз. 9 – указана в Экспликации вместимость зала (количество человек);
- откорректирован санузел, принято количество умывальников и унитазов согласно, п. 4.4.3.37, п. 4.4.3.38, п. 4.4.3.39 СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»;

19. Лист АР-9. Фасад:

- Узел 1. Дана ссылка на примечание п. 3 (по утеплителю пола); ширина отмостки принята 1 м;
- Отделка фасадов – фасадное остекление поз. «1»: указан материал фасадного остекления, наружный слой стеклопакета предусмотрен из безопасного стекла согласно Постановлению Правительства РК от 31.12.2008г. №1351.
- предусмотрено открывание оконных проемов по этажам согласно п. 7.5.1 СП 2.02-20-2006.
- на входах в здание предусмотрены козырьки;

20. Лист АР-10. Фасад. Заполнение оконных и дверных проемов:

- стеклопакет витража и стеклянных перегородок предусмотрен из безопасного стекла согласно Постановлению Правительства РК от 31.12.2008г. №1351;

21. Лист АР-13. Схема расположения мауэрлатов и стоек:

- в существующем здании продольное расположение плит покрытия, поэтому принято расположение лежня поперек плит, для распределения нагрузки от стойки;
- показана высота пожарного прохода на крыше;

22. Лист АР-14. Схема расположения стропил:

- связи между стойками предусмотрены через 1 шаг стоек, увеличено количество связей;
- разрез 4-4. Предусмотрена затяжка стропил;

23. Лист АР-15. Узлы 1, 3, 10:

- откорректирован Узел «г-г», скрутка с ершом закреплена в кирпичную кладку;
- указан шаг обрешетки;
- представлен узел крепления лежня к пустотной плите существующего здания;

24. Лист АР-23. Козырек над входом:

- указан шаг несущих конструкций (гнутого швеллера).

25. Лист АР-24. Крыльцо входа:

- учтен расход бетона не все крыльца;

26. Представлены разработанные чертежи крыльца с пандусом.
27. Откорректировано количество ступеней крылец согласно, раздела ГП.

Конструктивные решения

Заключение № 12/19 от 11.07.2019 г. о техническом состоянии строительных конструкций гостиницы «Жайрем», выданное ТОО «Ульбатехцентр»

28. Указан год постройки здания.
29. П. 7.1. Указано состояние перемычек, окон, дверей, внутренней и наружной отделки здания.
30. П.5.5 Фундаменты. Выполнены шурфы в месте примыкания вновь проектируемой пристройки и существующего здания гостиницы.
31. Представлены чертеж обследуемых фундаментов с указанием габаритных размеров, отметки заглубления.

ЭкспертТехСтрой

Конструкции железобетонные

Альбом КЖ

32. В техническом обследовании отметка низа фундаментов -2,70 м, в альбоме чертежей КЖ откорректирована отметка низа фундаментов с бетонной подготовкой не ниже 2,70 м.

33. Лист КЖ-1.2, КЖ-1.3. Общие данные:

- указана абсолютная отметка земли, равная относительной отметке 0.000 согласно, раздела ГП;
- предусмотрено водоотведение во время строительства;

34. Лист КЖ-2. Схема расположения элементов фундамента:

- представлена таблица нагрузок на фундаменты;

35. Лист КЖ-3. Откорректирована отметка земли согласно, раздела ГП.

36. Лист КЖ-4. Схема расположения элементов фундамента:

- балка БФм1 – рабочая арматура проходит сквозь столбчатые фундаменты;

37. Лист КЖ-7, КЖ-8:

- указана отметка низа фундаментов;

38. Лист КЖ-12. Колонна Км1, Км2:

- колонна Км1 – выпуски из фундамента приняты диам. 20, согласно армированию колонны;
- колонна Км2 – откорректированы позиции на чертеже и спецификации. Выпуски из фундамента приняты диам 18;

39. Лист КЖ-15.1, КЖ-15.2. Схема расположения балок на отм. 2.900 м:

- сечение 2-2, 3-3, 5-5, 6-6. Защитный слой бетона для продольной рабочей арматуры принят 50 мм, согласно п. 5.35. «ПОСОБИЕ по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (к СНиП 2.03.01-84)»;

40. Лист КЖ-16.1, КЖ-16.2. Схема расположения балок на отм. 6,200 м:

- сечение 2-2, 3-3, 5-5, 6-6 – защитный слой бетона для продольной рабочей арматуры принят 50 мм;

Расчет железобетонного каркаса

41. Формование текстовой и графической части расчетной записки выполнено в формате PDF единой книгой, Приказ МНЭ РК №106-нқ от 21.04.2016 г. Расчетная записка представлена с подписями и печатью организации.

42. Армирование фундаментов:

- представлен расчет коэффициента постели, напряжение грунта и напряжение в основании фундаментов;

43. Представлены схемы приложения нагрузок.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

44. В проект включены пояснения, в чем заключается реконструкция, как увеличивается нагрузка.

45. Тепловой узел предусмотрен с погодным регулированием.

46. В проекте указаны параметры теплоносителя в соответствии с техническими условиями.

47. В лестничных клетках отопительные приборы на 1м этаже под лестничными маршами.

48. На ответвлениях предусмотрены устройства для гидравлической увязки (балансировочные краны).

ЭкспертТехСтрой

49. Предусмотрены решения по прохождению труб через дверные проемы в осях 1-2.

50. Для помещений прачечной и столовой предусмотрены раздельные системы приточной вентиляции.

51. Приточные установки, вытяжные вентиляторы подобраны в соответствии с нагрузками.

52. Приведена таблица местных отсосов с указанием мощности оборудования, для которого предусматривается локальная вентиляция.

53. Откорректированы нагрузки в таблице «Основные показатели по чертежам марки ОВ»

Водоснабжение и канализация:

54. Раздел НВК отработан в соответствии с требованиями ГОСТ 21.704-2011.

55. Спецификация уточнена по замечаниям.

56. ВК. Общие данные, уточнен потребный напор, указан расход на производственную канализацию.

57. Чертежи приведены в соответствие ГОСТ 21.691-2011.

58. Разводка по 1 этажу принята из стальных водогазопроводных труб (кроме санузлов) во избежание повреждений, 5.1.2 СП РК 4.01-101-2012, 9.2.7 СН РК 4.01-01-2011.

59. В тепловом узле предусмотрен трап, п. 14.20 МСН 4.02-02-2004*.

60. Отмененные ГОСТы заменены на действующие.

Электротехнические решения:

Электроснабжение

61. Лист 1:

- В тексте пояснений к разделу и таблице ссылочных документов указаны действующие нормативные документы, исключены нормативные документы, утратившие силу, согласно приказам КДС ЖКХ от 25 декабря 2017 г. № 320, от 29 декабря 2017 г. № 331-нк;

- Для сетей с проводами СИП применено «Пособие по проектированию воздушных линий электропередач напряжением 0,38кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO», ОАО «КАЗСЕЛЬЭНЕРГОПРОЕКТ»;

- Откорректированы расчетные показатели в соответствии с разделом «ЭОМ»;

- В таблицу основных показателей добавлен коэффициент мощности, значения протяженности сетей.

62. Лист 2. Выполнена однолинейная расчетная схема электроснабжения.

63. Листы ЭС.С. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Силовое оборудование и электрическое освещение

64. Листы 4.1, 4.2:

- Условные обозначения светодиодных светильников выполнены в соответствии с ГОСТ 21.210-2014, табл.7, п.3;

- На планах показано количество жил на участках кабельных линий в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, рис. Б2.

Пожарная сигнализация

65. Лист 4. Предусмотрено оборудование датчиками пожарной сигнализации помещения №3, №8.

66. Листы ПС.С. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Системы связи

67. Листы 7, 8. На планах указана высота установки видеокамер и углы обзора.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Объемно-планировочные решения учитывают градостроительную увязку проектируемого жилого дома с окружающей существующей застройкой и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 8

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увеличение, - снижение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Вместимость Гостиничные номера Обеденный зал	 чел мест	 18 48	 18 48	-
2	Площадь земельного участка	га	0,25	0,25	-
3	Площадь застройки здания	кв.м	621,00	621,00	-
4	Общая площадь здания	кв.м	1034,00	1034,00	-
5	Строительный объем здания	куб.м	4913,30	4913,30	-
6	Продолжительность строительства	месяцев	10,0	10,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Жайремский горно-обогатительный комбинат. Пристройка к гостинице «Жайрем» с пере-планировкой помещений, по адресу: Карагандинская область, город Каражал,**

ЭкспертТехстрой

поселок Жайрем» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Вместимость		
Гостиничные номера	18	чел
Обеденный зал	48	мест
Площадь земельного участка	0,25	га
Общая площадь здания	1034,00	кв. м
Строительный объем здания	4913,30	куб. м
Продолжительность строительства	10,0	месяцев

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 15 дней.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Жайремский горно-обогатительный комбинат», в соответствии с условиями договора от 10.09.2020 г. № ЭТС-3110/2020-1812/ЭТС-0166.

Ракишев К.К.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Танекенова А.О.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Исаев А.Е.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Вахранёва А.И.

Специалист

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Шалаев А.В.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Котельникова Ю.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Шушакова Т.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ЭкспертТехСтрой

ЭкспертТехСтрой

Номер: KZ04VDD00152984

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Жайремский горно-обогатительный комбинат" Республика Казахстан, Карагандинская область, Каражал Г.А., Жайремская п.а., улица Ғани Мұратбаев, дом № 20

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940940000255

Наименование производственного объекта: Жайремский горнообогатительный комбинат. Пристройка к гостинице «Жайрем» с перепланировкой помещений, Карагандинская область, город Каражал, поселок Жайрем

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Каражал Г.А. поселок Жайрем

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 28.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,381923953	0,074394022
ЖГОК. Пристройка к гостинице «Жайрем»	0,381923953	0,074394022
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,00037	0,00002
Углерод оксид	0,036489	0,0025053
Уайт-спирит	0,081556	0,01724
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,126859453	0,018268022
Хлорэтилен	0,0000069	0,000001
Этанол	0,045128	0,009808
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000532	0,000038
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000121	0,000009
Сера диоксид	0,00871	0,00047
Бутилацетат	0,001497	0,00011
Железо (II, III) оксиды	0,027089	0,002979
Азот (II) оксид	0,0007356	0,0000397
Азота (IV) диоксид	0,015363	0,001221
Пропан-2-он	0,003244	0,000236
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,025478	0,020728
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001009	0,000157
Метилбензол	0,007736	0,000564
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии