*Утвержден*
*приказом Министрапо инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*

# АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«2» 12 2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»в лице руководителя Байсеуова Ж.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии ТОО «Казбайлык Астана» от « » 20 г., в лице директора Мурзатаева С.С., юр. адрес: Республика Казахстан, г.Астана, улица Пушкина 71/4**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« » 20 г., ТОО «ЕСИЛЬ-СТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА», эксперт технического надзора Жабагин З.К. аттестат KZ94VJE00029351 07.08.2017, KZ13VJE00064662 от 19.04.2021 г., KZ06VJE00073712 от 15.04.2022 г., № 67, г. Астана, пр. Мангилик Ел, 47, н.п.14**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

на основании договора №61 от 26.11.2019г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 20 г., ТОО «ЖилПроект Кокшетау» эксперта по авторскому надзору Байжанов А.Е., 1405496, 13.04.2015, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Тихая 19 в соотвествии с приказом №13 от 15.08.2018**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

на основании договора №13 от 12.02.2020 года

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство тепловых сетей к центральной котельной ЖДС-2»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **село Саумалколь Айыртауского р-н Северо-Казахстанской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

**Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано КГУ Аппарат акима Саумалкольского сельского округа от 09.02.2018 №4;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ80REA00305852 выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от 16.11. 2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**Генеральная проектная организация ТОО «Сан Саулет», проектная организация ТОО «ЖилПроект Кокшетау», №09-04М/18 ТС**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным (ой) **ТОО «Saulet Service KZ» №SSKZ-0018/19 от 12.06.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 год.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь - 2022 г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: 42

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | по проекту | фактически |
| 1 | Строительство тепловых сетей к центральной котельной ЖДС-2 | м | 3981,8 | 3981,8 |

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

**Архитектурно-строительные решения**

Способ прокладки теплотрассы – подземный, в местах пересечения улиц прокладка тепловой сети предусмотрена в каналах.

Каналы сборные – днище сборные железобетонные блоки по серии 3.006.1-2.87, стены из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*; перекрытие из сборных железобетонных плит по серии 3.006.1-2.87 в.2.

Укладка труб производится на подушку из предварительно утрамбованного песка толщиной 150 мм, после монтажа песчаный грунт послойно уплотняется с коэффициентом уплотнения 0,92-0,95, обратная засыпка местным грунтом с тщательным послойным уплотнением, в комбинации со смачиванием. Над каждой трубой уложена маркировочная лента.

Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов: стеновые и опорные кольца по серии 3.900.1-14.1 в.1, стены из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Колодцы перекрываются люками чугунными по ГОСТ 3634-99.

Дренажные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 в.1 (днище, стены, перекрытия) и перекрываются люками чугунными по ГОСТ 3634-99. На опорном кольце дренажного колодца устанавливается решетка из арматуры диаметром 14AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 150 мм в двух направлениях.

**Антикоррозийная защита.**

Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01- 01- 2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки анкерные стержни), имеют антикоррозионное покрытие - 1 слой грунта ГФ - 0119 ТУ 6-10- 1399-77 и 2 слоя эмали ПФ - 115 ГОСТ 6465-76, общей толщиной - 60 мкм.

**Тепловые сети**

Система теплоснабжения: закрытая

Параметры теплоносителя на отопления 95-70°С

Способ регулирования количества отпускаемой тепловой энергий: центральное качественное. Трубы приняты стальные по ГОСТ 10704-94, ГОСТ 3262-75 ППУ ПЭ, ГОСТ 30732- 2001. Категория трубопровода: - не классифицируется по правилам Госгортехнадзора.

Изоляция труб - пенополиуретановая в полиэтиленовой оболочке.

Антикоррозийное покрытие (кроме мест с ппу изоляцией)- комбинированная краска БТ - 177 по грунтовке ГФ - 021 за 2 раза.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 296,733396 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 296,733396 млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 296,733396 млн. тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ 296,733396 млн. тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 8,45% и фактически применено 8,45%;

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**Объект: «Строительство тепловых сетей к центральной котельной ЖДС-2 с. Саумалколь Айыртауского района СКО» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»**

Руководитель управления **Байсеуов Ж.Т.** _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: **ТОО «ЕСИЛЬ-СТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА»**

**руководитель Бекенов С.Д.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**эксперт Жабагин З.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: **разработчик проекта ТОО «Сан-Саулет»**

**директор ТОО «ЖилПроект Кокшетау» Байжанов А.Е.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик: **ТОО «Казбайлық Астана»**

**директор Мурзатаев С.С.** _____ М.П

фамилия,имя, отчество (при наличии)