«Қапшағай қаласының №4 массивінде электр беру желісін салу»
жұмыс жобасы бойынша

25.08.2022 ж. № ETara-0018/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қонаев қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Сантех-Строй Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Туркестан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қапшағай қаласының №4 массивінде электр беру желісін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Ekspertiza-TaRa" ЖШС берді.

"Ekspertiza-TaRa" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ETara-0018/22 от 25.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство линии электропередач в массиве №4 города Капшагай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Қонаев"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Сантех-Строй Проект"

г. Туркестан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство линии электропередач в массиве №4 города Капшагай» выдано ТОО "Ekspertiza-TaRa".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Ekspertiza-TaRa".

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** III Категория

1.2. **Класс опасности:** 3 класс опасности

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Строительство линии электропередач в массиве №4 города Капшагай, Қапшағай қаласының №4 массивінде электр беру желісін салу

3. **ОСНОВАНИЕ:** ET-03/00313 от 12.07.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Қонаев"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Сантех-Строй Проект» Государственная лицензия № 16019147 от 14.12.2016 года. Категория II. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области.
СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «B&A Строй Проект». Гослицензия ГСЛ №22011966 от 24.06.2022 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии ГСЛ №22011966 от 24.06.2022 года, выданное Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент. Категория I.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая» от 20.06.2022 года;

-архитектурно-планировочное задание № KZ26VUA00718672 от 05.08.2022года, выданное государственным учреждением ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая»;

-Постановление акима г. Капшагай №913 от 02.12.2021 года о разрешении проведение проектно-сметная документация «Строительство линии электропередач в массиве №4 города Капшагай»

-акт на право постоянного землепользования №358 от 06.10.2021 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостройтельства города Капшагая»

-письмо №01-21/422 от 07.07.2022 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая» о том, начало строительства запланировано на март месяц 2023 года;

-письмо №01-21/403 от 28.06.2022 года года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая» об отсутствии зеленных насаждении;

-письмо №01-21/40 от 21.01.2022 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая» о количестве жилых домов в массиве №4 города Капшагай;

-заключение об инженерно-геологических условиях по документация «Строительство линии электропередач в массиве №4 города Капшагай», выполненный

ТОО «Шымкентгеология» в 2022 году. Государственная лицензия №17009920 от 01.06.2017 года;

-топографическая съёмка, выполненная ТОО «Сантех-Строй Проект» в 2022 году. Государственная лицензия ГСЛ №0008455 от 14.12.2016 года

Технические условия:

№25,1-3355 от 01.06.2022 года, выданные АО «АЖК» на проектирование подключение к электрическим сетям..

Согласования заинтересованных организаций:

ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Капшагай» от 2022 года

Точка присоединения согласована АО «АЖК»

Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная докумантация.

Том III. Альбом1 Генеральный план

Электроснабжение

Фундамент под КТПН

Том IV. Проект организации строительства.

Брошюра 1. Оценка воздействия на окружающую среду.

Брошюра 2. заключение об инженерно-геологических условиях по объекту

документация «Строительство линии электропередач в массиве №4 города Капшагай,Алматинской области»в 2022 году.

Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является электрических сетей в массиве №4 города Капшагай,Алматинской области», улучшение условий жизни и быта населения, путем обеспечение их потребностей в электроснабжения.

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая трасса электроснабжения находится на территории города Капшагай Алматинской области

Природно-климатические условия района строительства:

Пункт Алматы.

Климатический подрайон III-В

Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+43,4

абсолютно минимальная-37,7

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июля), °С +30,0

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:

суток-23,4

пятидневки-20,1

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С +9,6

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +12,0

Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0 °С - 105/-2,9

≤8 °С-164/0,4

≤10 °С-179/-0,8

Средняя годовая температура воздуха, °С +9,8

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 249,0 мм

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 429,0 мм

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -2,0 м/сек

Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль - Ю

Преобладающие направление ветра за июнь - август - Ю

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -1,0 м/сек

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет:

-для насыпных грунтов 1,17 м;

-для суглинков 0,79 м;

-для супеси и песков 1,12 м.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунты под оголенной от снега поверхностью- 1,70 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт (средняя из максимальных за год), см: 43

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму -22,5 см, максимально из наибольших декадных - 43,0 см,

продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 102,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей – 0,6 дней,

туманами – 32,0 дней,

метелью - 0 дня,

грозой - 32,0 дней.

Район территории по давлению ветра-II.

Район по снеговой нагрузке на грунт-II.

Нормативное значение снеговой нагрузке на грунт, кПа-1,2

Нормативное значение ветрового давления кПа-0,39.

Нормативное значение снегового покрова, см-22,5.

Гололедные нагрузки – III район, 10 мм.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах Илийской межгорной впадины. В геологическом отношении район расположен в пределах конуса выноса и предгорной равнины.

Рельеф трассы относительно ровный. Условные абсолютные высотные отметки проектируемой трассы колеблются в пределах от 527,46 до 552,14 м и имеет общий уклон с юго-запада на северо-восток

Литологическое строение

В геологическом строении район изысканий сложен аллювиально-пролювиальными четвертичными отложениями .

В литологическом строении площадки работ до разведанной глубины 3,0 м принимают участие пеские гравлеистые. С поверхности земли залегает насыпной грут, состоящий из утрамбованного суглинка, средней мощностью 0,2 м.

Засоленность и агрессивность грунтов.

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты площадки- незасоленные. Величина сухого остатка колеблется в пределах от 0,088-0,300 % (Приложение 4).

По нормативному содержанию сульфатов 635,8 мг/кг в пересчете на ионы SO-4 – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85- слабоагрессивные, на портландцемент по ГОСТ 10178 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцемент – неагрессивные (Приложение 4).

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl -грунты площадки на арматуру железобетонных конструкции –неагрессивные. Нормативное содержание 150,8 мг/кг (Приложение 4).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали методом УЭС – высокая.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой – высокая.

Подземные воды

В пределах территории изысканий подземные воды, пройденными разведочными скважинами, до глубины 3,0 м в период изыскания (январь месяц 2022 года) были вскрыты на глубине 1,9 м с поверхности земли в пониженных участках трассы.

По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается летом, минимальный – зимой. Сезонная амплитуда колебаний уровня достигает 0,8-1,2 м.

Период изыскания соответствует минимальному положению уровня грунтовых вод.

По данным химических анализов, минерализация подземных вод составила 0,61 г/л. Подземные воды- пресные, состав воды: гидрокарбонатно- сульфатные, по катионному составу- смешанные.

По содержанию ионов SO4=92,5 мг/л при содержании HCO3 - свыше 3,0 до 6,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – неагрессивные .

По содержанию ионов Cl- =14,2 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении и при периодическом смачивании – неагрессивные

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой территории, до глубины 3,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ- песок светло-коричневый, гравелистый с включением гравия и щебня до 25 %, всркытой мощностью 3,0 и более метровПроектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Бижанов Нурсултан Жусупалиевич - Соответствует

2. Архитектурно-строительная часть
Бедебаев Ардак Нурланович - Соответствует

3. Генеральный план
Елдесбаев Галымжан Амантаевич – Соответствует

Данный генеральный план разработан для КТП №1.

Участок строительства КТПН расположен в г. Капчагай.

Отведенный участок находится на свободной территории. Территория ранее не использовалась. Участок свободен от инженерных сетей и зеленых насаждений.

Горизонтальная привязка осуществляется от базисной линий проходящей через углы здания закладные точки А и Б.

Условная отметка 0,000 принято уровень верха фундамента, что соответствует абсолютной отметке 550,10 на местности.

Генплан разработан в соответствии со СП РК3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов." Проектом предусмотрена установка КТП-10/0.4 1000кВА №1. К площадке предусмотрен свободный подъезд машин. Границы участка выносятся в натуру районной архитектурой согласно акту на землю.

Вертикальная планировка.

Релеф местности спокойный, с уклоном на север и северо-восток. Перепад высотных отметок не значительный, изменяются в пределах 548,50-549,10м. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию на рельеф.

Вертикальная привязка осуществляется для КТПН от сущ. угла здания точка (А)-548,32м.

Благоустройство территории.

На площадках предусмотрены:

подъездные пути и сама площадка выполнено из гравийно песчаной смеси(тип1).

Технико-Экономические показатели КТП №1.

Таблица 1

N n/n	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	% к общей площади
I	Площадь отведенного участка в т.ч	м^2	35.0	100%
	1.Площадь застройки	м^2	10.43	29.8%
	2.Площадь покрытий	м^2	24.57	70.2%
II	Площадь покрытий (За переделами участка)	м^2	30.0	

Данный генеральный план разработан для КТП №2.

Участок строительства КТП расположен в г. Капчагай.

Отведенный участок находится на свободной территории. Территория ранее не использовалась. Участок свободен от инженерных сетей и зеленых насаждений.

Горизонтальная привязка осуществляется от базисной линий проходящей через(ЛЭП опор) закладные точки А и Б.

Условная отметка 0,000 принято уровень верха фундамента, что соответствует абсолютной отметке 547,90 на местности.

Генплан разработан в соответствии со СП РК3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов." Проектом предусмотрена установка КТП-10/0.4 630кВА №2. К площадке предусмотрен свободный подъезд машин. Границы участка выносятся в натуру районной архитектурой согласно акту на землю.

Вертикальная планировка.

Рельеф местности спокойный, с уклоном на север и северо-восток. Перепад высотных отметок не значительный, изменяются в пределах 547,55-547,27м. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию на рельеф.

Вертикальная привязка осуществляется для КТПН от сущ. угла сироения точка (А)-546,90м.

Благоустройство территории.

На площадках предусмотрены:

-подъездные пути и сама площадка выполнено из гравийно песчаной смеси(тип 1)

Технико-экономинческие показатели

Площадь КТП 10/0,4-630 кВа №2

Таблица 2

N n/n	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	% к общей площади
I	Площадь отведенного участка в т.ч	м^2	35.0	100%
	Площадь застройки	м^2	10.43	29.8%
	Площадь покрытий	м^2	24.57	70.2%
II	Площадь покрытий (За переделами участка)	м^2	30.0	

Данный генеральный план разработан для КТП №3.

Участок строительства КТП расположен в г. Капчагай.

Отведенный участок находится на свободной территории. Территория ранее не использовалась. Участок свободен от инженерных сетей и зеленых насаждений.

Горизонтальная привязка осуществляется от базисной линий проходящей через(ЛЭП опор) закладные точки А и Б.

Условная отметка 0,000 принято уровень верха фундамента, что соответствует абсолютной отметке 541,00 на местности.

Генплан разработан в соответствии со СП РК3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов." Проектом предусмотрена установка КТП-10/0.4 630кВА №3. К площадке предусмотрен свободный подъезд машин. Границы участка выносятся в натуру районной архитектурой согласно акту на землю.

Вертикальная планировка.

Рельеф местности спокойный, с уклоном на север и северо-восток. Перепад высотных отметок не значительный, изменяются в пределах 1116.63-1115.85м. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию на рельеф.

Вертикальная привязка осуществляется для КТПН от сущ. угла строения точка (А)-540,94м.

Благоустройство территории.

На площадках предусмотрены:

подъездные пути и сама площадка выполнено из гравийно песчаной смеси(тип 1).

Технико-экономинческие показатели

Площадь КТП 10/0,4-630 кВа №3

Таблица 3

N n/n	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	% к общей площади
I	Площадь отведенного участка в т.ч	м^2	35.0	100%
	Площадь застройки	м^2	9,74	27.8%
	Площадь покрытий	м^2	25,26	70.2%
II	Площадь покрытий (За переделами участка)	м^2	30.0	

4. Электротехническая часть

Ибрагимов Сержан Жаксылыкович – Соответствует

Рабочий проект Электроснабжения (ВЛ 6 кВ) по проекту "Строительство линий электропередач в массиве №4 города Капшагай", разработана на оснований технических условий №25.1-3355 от 01. 06.2022 года, выданное АО "АЖК" и задания на проектирование.

Электроснабжение массива №4 г. Капшагай включает: 1) строительство ВЛ-6 кВ от существующей опоры ВЛ-6 кВ до проектируемых трансформаторных подстанций,

размещенных на территории массива; 2) Установки 11 комплектных однотрансформаторных подстанций, напряжением 6/0,4 кВ; 3) демонтаж существующих ТП и опор и проводов ВЛ-6 кВ.

Строительство ВЛ-6 кВ выполнено на базе стоек 10,5 м серии 3.407.1-143 с подвеской неизолированного провода АС-70/11, напряжением 6 кВ сечением 70 мм². Общая протяженность линий ВЛ-6 кВ - 1648,0 м.

Согласно технических условий точкой подключения сетей 6 кВ принята существующая опора ВЛ-6 кВ фидер 1-57А существующей ПС-57А (решения по ней предусмотрено отдельным альбомом). На существующей опоре отпайки и перед проектируемыми КТП проектом предусмотрено устройство трехполюсных линейных разъединителей с приводом ПРНЗ-10 марки РЛНД1-10/400 У1.

В соответствии с требованиями "Правила охраны электрических сетей до 1000В" и "Правила охраны электрических сетей свыше 1000В", утвержденных постановлением Правительства РК за №1436 от 10.10.1997 года, при проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей.

Сопротивление заземляющих устройств опор не превышают 10 Ом*м. Для заземления железобетонных опор ВЛ-6 кВ предусмотрены нижний и верхний заземляющие проводники, изготавливаемые из стального стержня Ø18 мм. , приваренные к одному из рабочих стержней арматуры стойки. К нижнему заземляющему проводнику приваривается дополнительные заземлители из круглой стали Ø18 мм L = 3 м, расположенные рядом с опорой, а к верхнему заземляющему проводнику осуществляется присоеденение всех стальных элементов опор.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Технико-экономические показатели

Таблица 4

Категория электроснабжение	III
Наприяжение питания	6кВ
Расчетная мощность по ТУ	2096 кВт
Общая протяженность ВЛ-6кВ	1648,0 м
Коэфициент мощности	0,92

Заземление

Железобетонные опоры ВЛ-10кВ, устанавливаемые в населенной местности подлежат заземлению. Заземляющее устройство выполняется общим для КТПН и разъединителя 10кВ (на концевой опоре). Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 10 Ом. Заземлению подлежат нейтраль и корпус трансформатора, а также все другие металлические части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции. На вводах от ВЛ-0,4кВ к электроустановкам должны быть выполнены заземляюшие устройства, предназначенные для повторного заземления нулевого провода, нулевой провод следует присоединить к заземляющему выпуску арматуры ж/б стоек и подкосов опор. Общее сопротивление растекания электрического тока заземлителей каждой ВЛ в любое время года должно быть не более 10ом.

Электромонтажные работы выполнить в соотетствии с ПУЭ РК и ПТБ.

При монтаже опор места расположения существующих подземных сетей и коммуникации определить по месту, не допускать попадания подкосов опор на проезжую часть и на частную территорию. При засыпке котлованов под стойки и подкосы должно производится уплотнение грунта слоями не более 20см путем трамбовки.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об

энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения на территории Республики Казахстан

К данным мероприятиям относится использование современных проводов СИП,

рубильников и соединительных элементов арматуры ENSTO, позволяющих монтировать ВЛИ практически без разрыва линии, что обеспечивает минимизацию потерь электроэнергии в сетях ВЛЗ-10 и ВЛИ-0,4кВ. В проекте использованы провода СИП и трансформаторные подстанции КТПН, обеспечивающие максимальное качество электроэнергии при минимальных сечениях проводов и минимальных расчетных мощностях КТПН.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Строительство сетей электроснабжения направлено на улучшение условий жизни и быта населения.

5. Санитарно-эпидемиологический раздел

Миц Александра Евьгеневна – Соответствует

Законом Республики Казахстан «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» базируется на следующих принципах:

• Реализация прав и обязанностей граждан на охрану здоровья, благоприятные условия жизнедеятельности и санитарно-эпидемиологическое благополучие;

• Профилактический характер деятельности по обеспечению санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, предупреждение вредного воздействия факторов среды обитания на здоровье населения;

• Гласность в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

• Выполнение санитарно-эпидемиологических (профилактических) мероприятий и обязательное соблюдение должностными, физическими и юридическими лицами законодательства Республики Казахстан санитарно-эпидемиологическом благополучие населения;

• Научно-практическая обоснованность мероприятий, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическом благополучие населения;

• Ответственность за нарушение законодательства Республики Казахстан в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

• Обязательность компенсации ущерба, причинного здоровья человека или группы людей физическими и юридическими лицами, в результате нарушения законодательства Республики Казахстан о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Государственная санитарно-эпидемиологическая служба осуществляет контроль за санитарно-эпидемиологической ситуацией и надзор за выполнением физическими и юридическими лицами санитарно-эпидемиологических правил и норм, гигиенических нормативов предупреждает, выявляет и принимает меры по устранению неблагоприятных факторов, влияющих на санитарно-эпидемиологическую ситуацию и здоровья населения.

Медицинское обслуживание персонала предусматривается в медицинских учреждениях поселка.

6. Сметный раздел

Тилеубергенова Асел Алиасқарқызы - Соответствует

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.8 от 12.08.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 26;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 26;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 26;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 26;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 2;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за июль 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год -3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

1.Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2.Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

3.Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

4.Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

5.Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

6.Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

7.Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

9.Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

9.Представлены прайс листы согласно п.п. 9.3.14; п. 9 СН РК 1.02-03-2011.

10.Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг.	млн.тенге	335,494	300,564
в том числе:			
СМР		242,482	212,597
оборудование		38,285	38,285
прочие		54,727	49,682

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 34,93 млн. тенге.

10. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Строительство линии электропередач в массиве №4 города Капшагай»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг.	300,564 млн.тенге
в том числе:	
СМР	212,597 млн.тенге
оборудование	38,285 млн.тенге
прочие	49,682 млн.тенге
Продолжительность строительства	3,8 мес

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним меморандумом №25 от 07.07.2022 года между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственной экспертизе проектов ТОО «Ekspertiza-tara» город Туркестан, заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Қонаев" и Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех-Строй Проект» на основании письма заказчика №01-21/429 от 07.07.2022 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей

Сенбек Н.Т. (Директор)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Тилеубергенова А.А. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Бижанов Н.Ж. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Эксперт)