Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" октября 2022 года

Заказчик **КГП на ПХВ «Актогайская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 010140001805, тел. 8-71841-21579, индекс 140200, Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай, ул.Марденова, 101**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **03 октября 2022 года, ТОО «СтройКом-ПВ», БИН 070340014230, директор Сулейменов Асет Абаевич, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Бухар Жырау 21-56, телефон 8-777-937-57-80**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«03» октября 2022 года, ТОО «КустанайСпецСтрой», БИН 091040019633, в лице эксперта технического надзора Садық Абайхан Бахытханулы, аттестат № KZ79VJE00059855 от 26.11.2020 г., № KZ52VJE00059886 от 26.11.2020 г., № KZ21VJE00060347 от 11.12.2020 г., телефон 8-776-015-95-95**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«03» октября 2022 г., ТОО «ES-ПРОЕКТ», БИН 060340010771, эксперт Кабдышева Бахытгул Нурмухановна, приказ № 13 от 20.06.2022 г., телефон 8-701-745-54-32**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт**

здания медицинского пункта в с.Жанабет, Муткеновского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, Актогайский район, село Жанабет, ул. Мектеп 24/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "05" августа 2010 г. № 0295256

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № 16 от 13.12.2009 г. акимата Муткеновского сельского округа

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ28REA00287582 от 28.07.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ES-ПРОЕКТ», Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Жанабет, Муткеновского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области, расположенной по адресу: Актогайский район, село Жанабет, ул. Мектеп 24/1; заключение № FE0024/21 от 01.04.2021 г. ТОО «Fast expert»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2022 года**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 месяц**

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **1 месяц**

фактически, месяц: **2 месяца**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Медицинский пункт					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными -

1. Демонтажные работы;
2. Отделочные работы;
3. Устройство полов;
4. Замена окон и дверей;
5. Устройство перегородок;
6. Устройство кровли;
7. Устройство крыльца;
8. Устройство пандуса;
9. Водопровод и канализация;
10. Устройство сантехнического оборудования;
11. Отопление и вентиляция;
12. Электроснабжение;
13. Пожарная сигнализация;
14. Ограждение территории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **26 163,380** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **20 334,382** тысяч

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 025,779 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **26 163,380** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **20 334,382** тысяч тенге.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 025,779 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Жанабет, Муткеновского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **КГП на ПХВ «Актогайская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 010140001805, тел. 8-71841-21579, индекс 140200, Павлодарская область, Актогайский район, с. Актогай, ул. Марденова, 101**

Руководитель Сабырова Мадина Ануарбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

1) Технический надзор:

2) Аккредитованная организация **ТОО «КустанайСпецСтрой», директор Садық Абайхан Бахытханұлы** **03.10.2022 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) **Садық Абайхан Бахытханұлы** **03.10.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Садық Абайхан Бахытханұлы, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, технологического оборудования, несущих и ограждающих конструкций,

«03» октября 2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «ES-ПРОЕКТ», директор Кабдышева Бахытгул Нурмухановна** **«03» октября 2022г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись дата Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «ES-ПРОЕКТ», директор Кабдышева Бахытгул Нурмухановна** **«03» октября 2022г.**

(наименование организаци и) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подписи Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(-ые)эксперт(-ы)**Кабдышева Бахытгул Нурмухановна** **«03» октября 2022 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ» директор Сулейменов Асет Абаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)