Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» сентября 2022 г.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» 190240037042, 8/7132/ 41-69-49, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Санкибай батыра, 10**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «01» сентября 2022г. ТОО «Отес Актобе», Сулейменова Гульмира Туганбайкызы, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, р-н Алматы, ул.Смагулова 1Е, БИН 090140007899, тел: 8 7132 90-81-16**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «01» сентября 2022 г. ТОО «KZ Стройэксперт», эксперт Сарсенбаев Булат Калиевич аттестат KZ80VJE00066463 от 17.06.2021г., БИН 020340001190, тел: 87755678899**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «01» сентября 2022 г. ТОО «Энергохолдинг Ltd» Карабалин Х.М., БИН 000440000132, тел: 87014210953**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей**

электроснабжения жилого массива «Актасты» г. Актобе». Новое, технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, жилой массив «Актасты».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат город Актобе № 3536 от 25.09.2020 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ22REA00287884 от 01.08.2022г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Энергохолдинг Ltd» №210224/31-05-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ҚЫРАН-0094/21 от 28.12.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,2**

фактически, месяц: **1,2**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ВЛИ-0,4кВ	м	1852		1852	
ВЛ-10кВ	м	736		736	
кол-во опор ВЛ-10 кВ	шт	20		20	
кол-во опор ВЛ-0,4 кВ	шт	70		70	
светильники	шт	29		29	
КТПН-63кВа	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемая ВЛЗ 10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ выполнена на железобетонных опорах СВ95-2а и СВ105-5 по типовой серии ЛЭП 00.12, ЛЭП 98.08, 21.0045 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-3 и СИП-4. Линейная арматура принята фирмы ENSTO.

Для предотвращения проколов изоляции во время ремонтных работ на ВЛИ в начале и конце каждой магистрали проектом предусматривается установка зажимов ST 208 для подключения переносного заземления.

Выходы с РУ-0,4кВ проектируемых КТПГ предусмотрен воздушный, с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4.

Для сети наружного освещения проектом предусмотрено совместный подвес на опоры электроснабжения. В существующих КТПГ предусмотрена ШУНО для наружного освещения. Наружное электроосвещение выполнено светодиодными светильниками, мощность 100 Вт, IP 66, с установкой на существующих стойках. Управление освещением осуществляется автоматически с фидера уличного освещения проектируемых КТПГ.

Учет активной и реактивной электроэнергии предусмотрен трехфазными многофункциональными счетчиками активной и реактивной энергии Меркурий 234 ARTM-03.

Для защиты ВЛИ-0,4кВ от однофазных коротких замыканий на протяженных участках предусмотрена установка мачтовых рубильников SZ160.4.

Сечение проводов проверено на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании.

На концевых опорах, а также не реже чем через 200 метров проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **49 161,521** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **35 469,835** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **8424,381** тысяч тенге,
прочие затраты **5 267,306** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **46 703,444** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **33 696,343** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **8 003,162** тысяч тенге,
прочие затраты **5 003,940** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **СМР по объекту «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Актасты» г. Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Танкиев Әділбек Қәдірғалиулы** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «KZ Стройэксперт» Мергенбаеву Серикжан Мергалымович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта Сарсенбаев Булат Калиевич

аттестат KZ80VJE00066463 от 17.06.2021 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Энергохолдинг Ltd»**

директор Акназарова Райхан Хусанновна _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Карабалин Хамит Маратович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отес Актобе», директор Сулейменова Гульмира Туганбайкызы** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	1,852
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,7363333
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные (стойки) СВ105-3,5 СВ105-5 СВ95-2А	шт.	20 (30) 70 (6) (81)
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные МГ 16 мм2	км	0,050985
	2) алюминиевые СИП-4 4х35-0,6/1,0 СИП-4 4х16/0,6-1,0 СИП-3 1х50-20	км км км	1,88904 1,48716 2,25318
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	29
10	Кабели:		
	1) силовые ВВГ 4х16 (мк)-1	км	0,0204
	2) силовые АПВГ 1х2,5 (ок)-0,66	км	0,13184
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4

13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик
Таңкиев Ә.Қ. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Карабалин Х.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)