Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 09 2022 года

Заказчик: **ГУ "Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области". Руководитель Алтынбекова Светлана Амантаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «01» 09 2021 г. ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы"директор Нукушев Мурат Талгатович, адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А. БИН 100340020392,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «01» 09 2021 г. ТОО «TN Stroy» эксперт Бейсенбаев Турсынхан Базарбаевич №KZ89VJE00070569 от 12.11.2021 г., №KZ46VJE00070567 от 12.11.2021г. №KZ62VJE00070570 от 12.11.2021г. адрес: Алматинская область, г.Талдыкорган ул. Желтоксан 205, БИН 100240019523**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «01» 09 2021 г.** надзор **ТОО "Темирказык-стройпроект" эксперт Асанбаев Ермек Макзумович №KZ47VJE00039024 от 21.06.2018 г., адрес: Алматинская область, г.Талдыкорган ул.Жансугурова 114/41 БИН 041040000970**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа им. Т.Сарсенбекова" в с.Самсы Жамбылского района Алматинской области

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

в с.Самсы Жамбылского района Алматинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением «**постановление Акимат города Алматы №1/01 от 22 января 2002 г.»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области"KZ71REA00241800 от 15.09.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Темирказык-стройпроект"**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2022 г;**
месяц, год
окончание работ: **ноябрь 2023г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 18;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;
фактически, месяц: 5;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2079,63	2079,63
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8569,33	8569,33
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующие здание – школа 2 – этажное, состоит из 4х блоков Блок №1одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами сторон в осях 20,9х9,0м. Высота этажа 5,6 м (спортивный зал).Блок №2 прямоугольной формы в плане с размерами сторон в осях 12,6х9,0м. Блок №3 прямоугольной формы в плане с размерами сторон в осях 12,3х36,0м. Блок №4 прямоугольной формы в плане с размерами сторон в осях 12,3х33,2м.Блок№2,3и 4 двухэтажное,высота первого этажа 2,95м.,высота второго этажа 3,1м.

В блоre №1 расположен спортивный зал.

В блоre №2 на первом этаже расположены:снарядная,раздевалки,и.т.д.На втором этаже расположены: библиотека и архив и.т.д.

В блоке №3 на первом этаже расположены:Миницентр,начальные классы,лестничная клетка,сан.узлы и.т.д. На втором этаже расположены:кабинет НВП,оружейная,кабинет русского языка,кабинет медика и.т.д.

В блоке №4 на первом этаже расположены:столовая,лестничная клетка,комната охраны,тамбур,гардеробная и.т.д. На втором этаже расположены:кабинет физикии,химии,лабораторные и.т.д.

Наружные стены полнотелого кирпича толщиной 510мм и внутренними стенами из полнотелого красного кирпича 380мм.Кровля типа «конверт» из металлочерепицы.

Внутренная отделка здания:

-Полы – линолеум,керамическая плитка.

-Стены,перегородки – штукатурка, сложным раствором,водоэмульсионная окраска,керамическая плитка.

-Наружная отделка здания – утепления, кремнеограническая окраска

-Окно – металлопластиковые

-Двери - металлопластиковые,деревянные

-Кровля конвертного типа покрытия - металлочерепица.

-Водопровод- ввод водопровода выполнить из стальных труб диаметром 76х4,0.Водопровод холодной воды выполняется из стальных водогозапрводных труб.Горячее водоснабжения помещений школы от водонагревателей.

Крыша чердачная, вентилируемая,выполнена из металлочерепицы по каркасу их хвойных пород дерева.
Установлены внутренние дверные блоки, оконные блоки и подоконники из ПВХ. Навесные потолки типа «Армстронг».
Поперииетрузданиявыполненабетоннаяотмосткашириной 1,0м. Покрытие детских площадок выполнено из тартанового покрытия. Имеется два типа спортивных площадок для баскетбола и футбола (с металлической оградой и покрытием из резинового и искусственного газона).

Конструктивные решения.

Конструкцииздания пристройки-ж/бмонолитныйкаркас,
сзаполнениемкерамическимкирпичомтолщиной380мм.
Перекрытиемонолитноеж/б.
Внутренниеперегородкивыполненыизкерамическогокирпичатолщиной 120мм.

5. На объекте установлено оборудование согласно внесенными изменениями в проектно-сметную документацую.Протоколом технического совета. В количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытанияи комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)ипринятыгородскимиэксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **748 319,179тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **628 421,275 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **38 649,960 тысяч тенге**,
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **690 162 079,49 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ**579 592 941,19 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **35 646 858, 108 тысяч тенге**,
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания II;
11. Объект построен в соответствии с внесенными изменениями в проектно-сметную документацию возникших в ходе строительно - монтажных работ и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа им. Т.Сарсенбекова" в с.Самсы Жамбылского района Алматинской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ "Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области".
руководитель Алтынбекова Светлана Амантаевна 01.09.2022г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бейсенбаев Т.Б.**
№KZ89VJE00070569 от 12.11.2021 г., №KZ46VJE00070567 от 12.11.2021г.
№KZ62VJE00070570 от 12.11.2021г 01.09.22 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TN Stroy »**
директор Кульчанов Балташ 01.09.22 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
3) 1)разработчик проекта **ТОО «Темирказык-стройпроект»**
Директор Кусаинов Кенжебай Закирович 01.09.22.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Асанбаев Е.М.**
№KZ47VJE00039024 от 21.06.2018 г., 01.09.22г.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»
Директор Нукушев Мурат Талгатович 01.09.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа им. Т.Сарсенбекова" в с.Самсы Жамбылского района Алматинской области	2	—	—	1375,53	8569,33	2079,63	—	—	—	—

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонный	кирпичные	Металло-черепица	Блочно-модульная котельная	Центральное	Центральное	центральное	центральная	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Здание школы							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
22400	1375,53			95,7		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1210				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	чердачное
		междуэтажное	
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, напольная керамическая плитка, дощатый
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей
		двери	Металлопластиковые, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска
		наружные	Штукатурка, ячеистый бетон, окраска кремнеорганическая
8	Горячее водоснабжение		Полиэтиленовые трубы
9	Водопровод		Полиэтиленовые трубы
10	Канализация		Хризотилцементные трубы
11	Электроосвещение		Кабель силовой ВВГ, АВБбШв

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

	двери	металлические
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

ГУ "Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области". Руководитель Алтынбекова С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Темірказык-стройпроект» Асанбаев Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"01" 09 2022года

Технический надзор **ТОО «TN Stroy» в лице директора Кульчанов Балташ Алматинская область, г.Талдыкорган ул. Желтоксан 205.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адресв лице эксперта **Бейсенбаев Т.Б. №KZ89VJE00070569 от 12.11.2021 г.,**

№KZ46VJE00070567 от 12.11.2021г. №KZ62VJE00070570 от 12.11.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 815 от 11.09.2021г.**

№ договора и дата

по объекту **Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа им. Т.Сарсенбекова" в с.Самсы Жамбылского района Алматинской области**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области"..руководитель Алтынбекова Светлана Амантаевна** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" №15016625 от 10.09.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора: **Нукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Девятка» № 2002353 от 07.02.2020

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Султанбаев Алибек Кайратулы**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **18**

по норме или по проекту организации строительства **18** месяц;

фактически **5** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **748 319,179тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **628 421,275 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **38 649,960 тысяч тенге**,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **690 162 079,49 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **579 592 941,19 тысяч тенге**,

ТОО "Темирказык-стройпроект"№003/2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)_)_**ГУ "Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области". № от 20 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7% и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «TN Stroy » Кульчанов Балташ** 01.09.22.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Бейсенбаев Т.Б. №KZ89VJE00070569 от 12.11.2021 г., №KZ46VJE00070567 от 12.11.2021г.

№KZ62VJE00070570 от 12.11.2021г. 01.09.22.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"04" 09 2022 года

Авторский надзор **ТОО «Темирказык-стройпроект»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице_ эксперта **Кусаинов К.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№ 817 от 11.17. 2021**
№ договора и дата

по объекту: «: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа им. Т.Сарсенбекова" в с.Самсы Жамбылского района Алматинской области**»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является. **ГУ "Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области".** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)_ **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" №15016625 от 10.09.2015 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_ генерального директора **Нукушев Мурат Талгатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Девятка» № 2002353 от 07.02.2020
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Султанбаев Алибек Кайратулы**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022г.**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2023г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **18**
по норме или по проекту организации строительства **18** месяц;
фактически **5** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;На основании писем от заказчика:№350/1 от 21.06.2022г.,№561/1 от 01.07.2022г.,№562/1 от 12.07.2022г. №584/1 от 12.08. 2022г., №585/1 от 12.08.2022г.,№585/2 от 12.08.2022г. и протокол тех.совещания №1 от 15.08.2022г.

6. Объект построен в соответствии свнесенными изменениеми проектно-сметную документацую.В ходе выполнением строительно монтажных работ.

ТОО «Темирказык-стройпроект №0003/2019«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа им. Т.Сарсенбекова" в с.СамсыЖамбылского района Алматинской области» наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой) **ГУ "Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области".**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО «Темирказык-стройпроект», директор:

КусаиновКенжебайЗакирович. 01.09.22г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
АсанбаевЕрмекМакзумович№KZ47VJE00039024 от 21.06.2018 г., 01.09.22г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"01" 09 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Нукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа им. Т.Сарсенбекова" в с.Самсы Жамбылского района Алматинской области**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области".." Алтынбекова С.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Девятка»№20002353 от 07.02.2020г.**

наименование организации

В лице директора Султанбаева Алибека Кайратулы

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Темирказык-стройпроект» №0003/2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области" № от 20 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га				
Площадь застройки	м2	1375,53		1375,53	
Общая площадь здания	м2	2079,63		2079,63	
Полезная площадь здания	м2	1932,63		1932,63	
Расчетная площадь здания	м2	1671,01		1671,01	
Строительный объем здания	$М^3$	8569,33		8569,33	
Этажность	эт	2		2	

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующие здание – школа 2 – этажное, состоит из 4х блоков Блок №1одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами сторон в осях 20,9х9,0м. Высота этажа 5,6 м (спортивный зал).Блок №2 прямоугольной формы в плане с размерами сторон в осях 12,6х9,0м. Блок №3 прямоугольной формы в плане с размерами сторон в осях 12,3х36,0м. Блок №4 прямоугольной формы в плане с размерами сторон в осях 12,3х33,2м.Блок№2,3и 4 двухэтажное,высота первого этажа 2,95м.,высота второго этажа 3,1м.

В блоге №1 расположен спортивный зал.

В блоге №2 на первом этаже расположены:снарядная,раздевалки,и.т.д.На втором этаже расположены:бтблиотека и архив и.т.д.

В блоге №3 на первом этаже расположены:Миницентр,начальные классы,лестничная клетка,сан.узлы и.т.д. На втором этаже расположены:кабинет НВП,оружейная,кабинет русского языка,кабинет медика и.т.д. В блоге №4 на первом этаже расположены:столовая,лестничная клетка,комната охраны,тамбур,гардеробная и.т.д. На втором этаже расположены:кабинет физикии,химии,лабораторные и.т.д. Наружные стены полнотелого кирпича толщиной 510мм и внутренними стенами из полнотелого красного кирпича 380мм.Кровля типа «конверт» из металлочерепицы.

Внутренная отделка здания:

-Полы – линолеум,керамическая плитка.

-Стены,перегородки – штукатурка, сложным раствором,водоэмульсионная окраска,керамическая плитка.

-Наружная отделка здания – утепления, кремнеограническая окраска

-Окно – металлопластиковые

-Двери - металлопластиковые,деревянные

-Кровля конвертного типа покрытия - металлочерепица.

-Водопровод- ввод водопровода выполнить из стальных труб диаметром 76х4,0.Водопровод холодной воды выполняется из стальных водогозапрводных труб. Горячее водоснабжения помещений школы от водонагревателей.
Крыша чердачная, вентилируемая,выполнена из металлочерепицы по каркасу их хвойных пород дерева.
Установлены внутренние дверные блоки, оконные блоки и подоконники из ПВХ. Навесные потолки типа «Армстронг».
По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,0м. Покрытие детских площадок выполнено из тартанового покрытия. Имеется два типа спортивных площадок для баскетбола и футбола (с металлической оградой и покрытием из резинового и искусственного газона).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2023**;
месяц, год
при продолжительности строительства, **18 месяц;**
по норме или по проекту организации строительства **18 месяц;**
фактически **5** месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на ПХВ «МАЙ БУЛАК» КГУ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВО И ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА» руководитель Изтилеуов И.Ж. 01.09.22г

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

«Жамбылский ЛТЦ РДТ Алматы телеком»
Начальник Аульбеков А.Б. 01. 09. 22г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
«Жамбыл ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің басшысы Базарбаев Ж. 01. 09. 22г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа им. Т.Сарсенбекова" в с.Самсы Жамбылского района Алматинской области**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" **Нукушев М. Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 01.09.2022г

Место печати (при наличии)