Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
с изменениями, внесенными приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 12 2022 года

Заказчик: **КГУ «Аппарат акима Шарбактинского сельского округа Щербактинского района», Жиенбаев М.К., село Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарская область.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от г. Генеральный подрядчик ТОО «Жан-Ерке и К» в г. Нур-Султан Байконурский р/н, ул.Брусиловский 21а, - Лицензия: ГСЛ №016488, 20.10.2004, II, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, БИН040540008347; директор Джумашев Ж.Н. 87014706688**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
«СтройТехМонтаж Т и К», технический эксперт Ибрагимов С.Т.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
ТОО «Салхстрой» в лице **Кабдышевой А.Б. 14012320 от 25.08.2014**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство стадиона «Қайрат» в селе Шарбакты», новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**: село Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарская область.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **KZ21REA00292558 от 27.08.2022 ГУ «Управление ГАСК Павлодарской области»**

наименование орган принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "Салхстрой», рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: **КГУ «Аппарат акима Шарбактинского сельского округа №1-04/91/1 от 01.06.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____август 2022 г.;

месяц, год

окончание работ _____октябрь 2022г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства__2_ месяца;

фактически__2,5_ месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1552,55		1552,55	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спортивная площадка имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Детская площадка	$м^2$	1080	1080
Тротуар (брусчатка)	$м^2$	472,55	472,55

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- установка элементов малых архитектурных форм детской площадки (детский игровой комплекс (6,778м х5,640м х 3,692м), качели подвесные двойные, сиденья без спинок, гимнастический комплекс (для детей младших классов), качалка-балансир «Двойная», карусель с сидениями, шестиместная, качалка на пружине «Рыбка», качалка на пружине «Самолет», горка «Слоненок», рукоход двухуровневый с турником, спортивный комплекс (5,300м х 3,030м х 2,600м), детский спортивный комплекс (3,400м х 3,540м х 2,175м), брусья-лабиринт, марка 1, качели «Диван» с навесом, турник двойной, турник с лавочкой, качели подвесные двойные, сиденья со спинкой, навес 6320 х 4805 х 2919, тренажер «Жим ногами», тренажер «Скороход», тренажер «Тяга верхняя», тренажер «Жим от груди», тренажер «Шейкер», тренажер «Лыжный ход», скамья антивандальная, урна «Сатурн», ограждение «Цветочное».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **41260,640** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **40771,354** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41260,640** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **40771,354** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

7. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __70__% и фактически применено __70___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

8. Класс энергоэффективности здания __II__;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство стадиона «Қайрат» в селе Шарбакты»**
наименование объекта (комплекса)
по адресу: **село Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарская область.**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:
КГУ «Аппарат акима Шарбактинского сельского округа» **Жиенбаев М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
«СтройТехМонтаж Т и К» **Ибрагимов С.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата) МП

Авторский надзор:
ТОО «Салхстрой» **Кабдышева А.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата) МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Жан-Ерке и К» **Джумашев Ж. Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП

Приложение 4
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	$м^2$	1552,55	
2	Детская площадка	$м^2$	1080,00	
3	Тротуар (брусчатка)	$м^2$	552,00	

Заказчик:
КГУ «Аппарат акима Шарбактинского сельского округа» *Жиенбаев М.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:
ТОО «Салхстрой» *Кабдышева А.Б.*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата) МП

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"11" ноября 2022 года

Авторский надзор **ТОО «Салхстрой»,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Кабдышевой А.Б. 14012320 от 25.08.2014**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №88 от 10.06.2022г.
№ договора и дата

по объекту: **«Благоустройство стадиона «Қайрат» в селе Шарбакты»**
по адресу: **село Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарская область.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Шарбактинского сельского округа Щербактинского района»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Жан-Ерке и К» 010000 в г. Нур-Султан Байконурский р/н, ул.Брусиловский 21а, - Лицензия:ГСЛ №016488, 20.10.2004, II, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, БИН040540008347;**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Джумашева Ж.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **не привлекались.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

6. начало работ августа 2022 г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2022г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2,5 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО "Салхстрой», рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Аппарат акима Шарбактинского сельского округа №1-04/91/1 от 01.06.2022 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация:
ТОО "Салхстрой», в лице Кабдышевой А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

11. 11. 2022 г.

(подпись, дата) место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии и инфраструктуры
развития РК от 08.02.2021 № 53

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"11" ноября 2022 года

Технический надзор: **«СтройТехМонтаж Т и К», Республика Казахстан, г.Кызылорда, Жеңіс 23, эксперт Ибрагимов С.Т. KZ34VJE00064672 от 19.04.2021**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 8044307-ЭЦП1 от 28.07.2022г.

№ договора и дата

по объекту: **«Благоустройство стадиона «Қайрат» в селе Шарбакты»**

по адресу: **село Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарская область.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого **КГУ «Аппарат акима Шарбактинского сельского округа Щербактинского района»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Жан-Ерке и К» 010000 в г. Нур-Султан Байконурский р/н, ул.Брусиловский 21а, - Лицензия: ГСЛ №016488, 20.10.2004, II, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, БИН040540008347;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Джумашев Ж.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **не привлекались.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2022 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 2,5 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов,

принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО "Салхстрой», рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Аппарат акима Шарбактинского сельского округа №1-04/91/1 от 01.06.2022 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **«СтройТехМонтаж Т и К»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт(ы) по техническому надзору **Ибрагимов С.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов)

11.11.2022.
подпись, дата

место печати (при наличии)