«ШҚО, Алтай ауданы, Жаңа Бұқтырма кентінде Заводская, 2 көшесін сумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу**»**
жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

03.03.2022 ж. № ЭТС-0011/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алтай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ
Алтай қаласы, Алтай ауданы, ШҚО

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОСКЕМЕН ИНФРО CONSTRUCTION» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Алтай ауданы, Жаңа Бұқтырма кентінде Заводская, 2 көшесін сумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0011/22 от 03.03.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей водоснабжения по улице Заводская, 2 в поселке Новая Бухтарма, район Алтай, ВКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай»
город Алтай, район Алтай, ВКО

ЭкспертТехСтрой

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОСКЕМЕН ИНФРО CONSTRUCTION»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство наружных сетей водоснабжения по улице Заводская, 2 в поселке Новая Бухтарма, район Алтай, ВКО»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных сетей водоснабжения по улице Заводская, 2 в поселке Новая Бухтарма, район Алтай, ВКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-03/00044 от 16.11.2021 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство наружных сетей водоснабжения по улице Заводская, 2 в поселке Новая Бухтарма, район Алтай, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Оскемен Инфро Construction», государственная лицензия № 18019656 от 26.10.2018 г. на занятие проектной деятельностью по второй категории.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21.07.2021 г., утвержденное заказчиком;

письмо заказчика № 11-04/1281 от 29.10.2021 г. о финансировании строительства по программе «Проектирование и развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры»;

архитектурно-планировочное задание № KZ46VUA00544779 от 28.10.2021 г. по объекту, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай»;

распоряжение № 246 от 16.09.2021 г. акима поселка Новая Бухтарма о предоставлении права сервитута сроком на десять лет ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай» на земельный участок площадью 1,0 га для размещения и эксплуатации инженерных сетей (тепло-водоснабжения, канализации) в пос. Новая Бухтарма района Алтай;

письмо заказчика № 11-04/173 от 17.02.2022 г. о начале строительства – март 2022 года;

письмо заказчика № 11-04/1431 от 10.12.2021 г. с данными по подключению и расчету;

письмо заказчика № 11-04/1468 от 27.12.2021 г., гарантирующее получение заключения государственной экологической экспертизы до начала СМР;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Технокад» в 2021 г. (лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 18003947 от 22.02.2018 г.);

Технические условия:

№ 5 от 14.07.2021 г. КГП «Тепловодоцентраль» п. Новая Бухтарма на водоснабжение;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 11-04/1282 от 29.10.2021 г. заказчика с согласованием проектных решений.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2021-78):

ЭкспертТехСтрой

Том 1. Паспорт проекта. Общая пояснительная записка.
Том 2. Наружные сети водоснабжения.
Том 3. Проект организации строительства.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства наружных сетей – обеспечение центральным водоснабжением строящихся жилых домов.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в пределах жилой застройки с. Новая Бухтарма Зыряновского района ВКО, в 72 км западнее от районного центра - г. Алтай (бывший г. Зыряновск).

На участке изысканий по трассе проектируемого строительства водопроводных сетей абсолютные отметки поверхности рельефа варьируют в пределах 421,0-430,0 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - I, подрайон - В.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,98) - минус 44°С.

Ветровой район – IV.

Снеговой район – IV.

Сейсмичность района работ – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «Технокад» в 2021 г., выделено три основных инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

1а ИГЭ - насыпные техногенные грунты, развитые на спланированной территории: на пересечении асфальтированных и грунтовых дорог, тротуаров и представлены с поверхности до глубины 0,60-0,70 м. Слой асфальтобетона составляет 0,15-0,20 м. Обломочные насыпные грунты - слежавшиеся и достаточно уплотненные. Сортированный щебень, галька и крупная дресва округлой и угловатой формы, средних и крупных размеров от 20 до 45 мм, визуально составляют до 70-80% от общей массы отложений. Петрографический состав обломков: крепкие изверженные граниты, гранодиориты, кварцевые альбитофиры, андезитовые порфириты.

Насыпные грунты 1а ИГЭ классифицируются как дресвяно-щебенистые (гравийно-галечниковые) с супесчаным заполнителем до 10%. Расчетное сопротивление обломочных насыпных грунтов 1а ИГЭ принимается равным Ro=250 кПа (2,50 кгс/см2).

1 ИГЭ - супеси средние, твердой консистенции, по влажности - сухие до слабовлажных на забое. Супеси с включением дресвы и мелкого щебня до 10-20%. Обломки угловатой формы с петрографическим составом в общей массе отложений: алевролиты, песчаники, граниты, гранодиориты, порфириты.

До глубины 0,20 - 0,50 м с поверхности развит почвенно-растительный слой (ПРС), представленный слабогумусированным суглинком от коричневого до темно-бурого цвета с корнями растений. Содержание гумуса в верхнем почвенном слое составляет 1,5-2,0%.

Супеси 1 ИГЭ вскрыты скважинами под ПРС и насыпными грунтами с глубины 0,20-0,70 м до 1,40-3,50 м, вскрытая мощность 1,20-2,90 м.

Супеси 1 ИГЭ не обладают просадочными свойствами, грунты незасоленные.

Расчетное сопротивление для незамоченных супесей 1 ИГЭ принимается равным: Ro=250 кПа (2,50 кгс/см2).

По содержанию сульфатов и хлоридов, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов на обычном портландцементе по ГОСТ 10178-85 и марке бетона по водонепроницаемости «W4» оценивается как неагрессивная.

2 ИГЭ - песчано-дресвяно-щебенистые грунты - коренной элювий (кора выветривания) гранодиоритов. Грунты коренного элювия вскрывались изыскательскими скважинами под слоем супесей с глубины 1,40-3,50 м до 2,70-5,0 м, вскрытая мощность 0,90-2,0 м.

Обломочный материал песчано-дресвяно-щебенистых отложений 2 ИГЭ остроугольной формы, состоит из крепких обломков: сланцы, гранодиориты, кварцевые порфиры, диабазовые порфириты.

Расчетное сопротивление дресвяно-щебенистые грунтов 2 ИГЭ с глинистым заполнителем при коэффициенте пористости е = 0,58 составляет R = 450 кПа (4,50 кгс/см2.

3 ИГЭ - гранодиориты скрытокристаллической структуры, массивной текстуры. Скальные грунты в верхней зоне экзогенного выветривания до пройденной глубины 5,0 м сильновыветрелые и трещиноватые, изменены до состояния "разборной скалы".

Скальные грунты 3 ИГЭ вскрыты на участке изысканий под слоем песчано-дресвяно-щебенистых грунтов коренного элювия 2 ИГЭ с глубины 2,70-4,50 м до 5,0м; вскрытая мощность грунтов составляет 0,50-1,30 м.

Расчетное сопротивление Ro скальных грунтов 3 ИГЭ принято равным 6,0 кгс/см2 (600 кПа).

Подземные воды на участке строительства до глубины проведенных изысканий (Н=5,0 м) по состоянию на 05.08.2021 г. (летняя межень) не вскрыты.

Тип грунтовых условий строительной площадки по сейсмическим свойствам – II. Уточненная сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

6.2 Проектные решения

Водоснабжение

Сети водоснабжения запроектированы в соответствии с заданием на проектирование, техусловиями № 5 от 14.07.2021 г. КГП «Тепловодоцентраль» п. Новая Бухтарма на водоснабжение.

Подключение сетей водопровода – от кольцевой сети диаметром 100 мм по ул. Заводская.

Гарантийный напор в сети существующего водопровода составляет 40 м.

На площадке объекта предусмотрены сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Проектируемый водопровод принят врезкой от существующей кольцевой сети водопровода диаметром 100 мм с подключением проектируемом колодце.

Сеть для пяти жилых одноэтажных домов запроектирована кольцевой с учетом перспективного строительства. Расстояние между нитками - 1,7 м.

Учет воды предусмотрен при помощи водомеров, которые будут установлены в жилых домах силами домовладельцев.

Наружное пожаротушение принято в соответствии с приложением 7 технического регламента с расчетным расходом 10,0 л/с. Пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта при помощи автонасосов.

На наружных стенах здания предусмотрена установка указателя пожарного гидранта в светоотражающем исполнении.

Проектируемый водопровод принят диаметром 25-100 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Изоляция стальных труб – весьма усиленная.

Колодцы на сетях водопровода запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Таблица 1

Основные показатели по чертежам НВ

Наименование	Расчетный расход воды		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	3,75	0,19	0,28

Предусмотрены антисейсмические мероприятия: в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Запроектировано восстановление существующего асфальтобетонного покрытия, утепление участков, проложенных выше нормативной глубины.

Протяженность трубопроводов сети водоснабжения – 906,0 м, из них 135,0 м на подводки к домам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При прокладке сетей водопровода соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

На сети установлен пожарный гидрант.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок строительства наружных сетей водоснабжения находится в пределах жилой застройки п. Новая Бухтарма по улице Заводская 2.

Территория проектируемого объекта расположена вдали от участков, представляющих опасность химического или биологического загрязнения, грунтовых подтоплений, вдали от территорий кладбищ, свалок, скотомогильников, земледельческих полей орошения, полей ассенизации.

Рабочим проектом запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода протяжённостью трассы В1.

Согласно технических условий от 14.07.2021 г. № 5, водоснабжение домов по улице Заводская запроектировано от наружной кольцевой сети хозпитьевого противопожарного водопровода диаметром 108х4 с подключением в существующем колодце.

Гарантированный напор в точке подключения согласно ТУ - 40 м.

В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 209 от 16.03.2015 г. (далее СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г.), для проектируемых наружных сетей ширина санитарно-защитной полосы составляет для сетей водопровода при диаметре труб до 200 мм

Эксперт Техстрой

ширина санитарно-защитной полосы принимается не менее 6 м по обе стороны от крайних линий водопровода.

После окончания строительства наружных сетей в целях обеспечения эпидемической безопасности воды в соответствии с требованиями СП, утв. Приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г., проводятся работы по промывке и дезинфекции водопроводных сетей. Промывку и дезинфекцию считать законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды, с составлением акта очистки, промывки и дезинфекции по форме согласно СП, утв. Приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г.

Санитарно-защитная зона, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, сети инженерные к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны на время строительно-монтажных работ и на период эксплуатации. Монтажные работы будут проводиться и согласно расчетов рассеивания загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой зоны не превышают ПДК. Физические факторы шум и вибрация не превышают предельно допустимый уровень на границе жилой зоны. Прочие физические факторы при проведении работ по строительству и эксплуатации отсутствуют. Электромагнитные и радиационные воздействия на площадке отсутствуют. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих - бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект соответствует требованиям НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования:

СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённые приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года;

СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утв. Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года;

СП "Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности", утв. Приказом МЗ РК от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СП РК 1.03.102-2014 часть II.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 3,0 месяца.

Согласно письма заказчика № 11-04/173 от 17.02.2022 г. определено начало выполнения работ – март 2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год выпуск 3;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2022 г.;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ» в рабочий проект «Строительство наружных сетей водоснабжения по улице Заводская, 2 в поселке Новая Бухтарма, район Алтай, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Представлено актуальное АПЗ.
2. Задание на проектирование откорректировано согласно содержанию РП.
3. Представлено письмо, гарантирующее получение положительного экологического заключения до начала СМР.
4. Представлены исходные данные от заказчика для расчета расходов.
5. Выполнен раздел ПОС с расчетом продолжительности, п. 4.3 СН РК 1.02-03-2011.
6. Состав существующего асфальтобетонного покрытия принят на основании данных заказчика.

Водоснабжение

7. Представлен расчет расходов и напоров для сети.
8. Альбом НВК переработан в НВ.
9. План. Закольцовка сети обоснована перспективным строительством согласно данных заказчика.
10. Соблюдены нормативные расстояния между В1 и зданиями.
11. Дан разрез по траншее при прокладке в две нитки.
12. Спецификация, учтена утепляющая крышка для ПГ.
13. Устройство водомеров для одноквартирных домов принято в зданиях согласно п. 4.1 СНиП РК 4.01-02-2009.
14. Состав асфальтобетонного покрытия принят согласно данных заказчика.

Сметный раздел

15. В соответствии с п. 13 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ № 249-нк от 14.11.2017 г.) сводный и сметный расчет согласованы заказчиком.
16. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.
17. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра экономики РК № 165 от 28.02.2015 г., разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011.

Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования сетей по назначению.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	Рекомен-дуемые к утверждению	
1	Площадь отведенного земельного участка	га	1,00	1,00	-
2	Протяженность труб сетей водоснабжения	м	906,0	906,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г.	млн. тенге	43,499	41,832	-1,667
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	35,687	34,162	-1,525
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		7,812	7,670	-0,142
3.1	Из них:				
	- 2021 г. (ПИР, экспертиза);	млн. тенге		1,593	
	- 2022 г.			40,239	
4	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство наружных сетей водоснабжения по улице Заводская, 2 в поселке Новая Бухтарма, район Алтай, ВКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь отведенного земельного участка	1,00	га
Протяженность сетей водоснабжения	906,0	м
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г.	41,832	млн. тенге
в том числе:		
СМР	34,162	млн. тенге
прочие затраты	7,670	млн. тенге
Продолжительность строительства	1,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 20 дней.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай» в соответствии с условиями договора от 16.11.2021 г. № ЭТС-03/00044.

6. Данное заключение считать не действительным без предоставления справок по дозиметрическому контролю, статья 11 Закона РК от 23 апреля 1998 года № 219 «О радиационной безопасности населения».

ЭкспертТехСтрой

1

Форма 1

Заказчик; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай»

(наименование организации)

"Утвержден"

Руководитель

Сводный сметный расчет в сумме 41831,952 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость (НДС) 4481,995 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании)

" 02" марта 2022 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Строительство наружных сетей водоснабжения по улице Заводская, 2, в поселке Новая Бухтарма, района Алтай, ВКО.

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2022 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование расчетов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы			1042,400	1042,400
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			380,277	380,277
		Итого по разделу I			**1422,677**	**1422,677**
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
3	Сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимость строительства	34161,559	0,000	264,735	34426,294
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				

1	2	3	4	5	6	7
4	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор - 34426,294.3,24% = 1115,412			1115,412	1115,412
5	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор - 34426,294.1,12% = 385,574			385,574	385,574
		Итого по разделу III			**1500,986**	**1500,986**
		Итого по сводному сметному расчету	**34161,559**	**0,000**	**3188,398**	**37349,957**
6	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%			4481,995	4481,995
		Всего по сводному сметному расчету	**34161,559**	**0,000**	**7670,393**	**41831,952**

Директор ТОО "Өскемен инфро construction" А.Н.Бейсекина

Главный инженер проекта А.Н.Бейсекина

Программный комплекс АВС (редакция 2022.1.2)

1

191

Форма 2

Заказчик; «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай»

Утвержден

Руководитель **З.М.Шаусин**

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 38557,449 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 4131,155 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"___"_____ 20___г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство наружных сетей водоснабжения по улице Заводская, 2, в поселке Новая Бухтарма, района Алтай, ВКО.

(наименование стройки)

в текущих ценах на 01.01.2015 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Затраты на подготовительные работы по территории строительства				
		Всего по главе	--	--	--	--
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	02-01	Наружные сети водоснабжения	32490,094	--	--	32490,094
		Всего по главе	**32490,094**	--	--	**32490,094**
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
		Всего по главе	--	--	--	--
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
		Всего по главе	--	--	--	--
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
		Всего по главе	--	--	--	--

		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
		Всего по главе	--	--	--	--
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
		Всего по главе	--	--	--	--
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**32490,094**	--	--	**32490,094**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
2	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 1,3%	422,371	--	--	422,371
		Всего по главе	**422,371**	--	--	**422,371**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**32912,465**	--	--	**32912,465**
		Глава 9. Прочие работы и затраты				
3	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,76%	579,259	--	--	579,259
4	Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, прил. 1, п. 9.8	Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	--	--	264,735	264,735
		Всего по главе	**579,259**	--	**264,735**	**843,994**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**33491,725**	--	**264,735**	**33756,46**
5	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	669,834	--	--	669,834
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**34161,559**	--	**264,735**	**34426,294**
6	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	4131,155	4131,155
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**34161,559**	--	**4395,89**	**38557,449**

Директор ТОО "Өскемен инфро construction" А.Н.Бейсекина

Главный инженер проекта А.Н.Бейсекина

Ссылка на окончательную редакцию документации

Ракишев К.К.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Танекенова А.О.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Котельникова Ю.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

ЭкспертТехСтрой