Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» ноября 2022 год

Заказчик **ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель – Кайржанов М.М., БИН 101240004914, 87113692517, 090100, Западно-Казахстанская обл., Акжаикский р-н, с. Чапаев, Конаева, 70.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«20».11.2022г. ТОО "ЭЛКОМ" Иманбердиева Р.Т БИН ,РК, г.Кызылординская область,г Кызылорда ул.Жаппасбай батыр 1, 8-7242-70-40-70;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной)организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

субподрядными организациями **ТОО «Альфа строй-KZ» РК, город Шымкент, район Каратау, Жилой массив Сайрам, здание 10/1**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «20».11.2022г. ТОО «Алатау Сапа Құрлыс» Даулеткалиев Руслан Сансызбаевич, БИН 050140003046 ,KZ72VJE00025479 от 25.04.2017г;** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «20».11. 2022г. ТОО «ТМ Проект Строй» Саулебаев Ғабит Алдамбергенұлы БИН 080140010153 , №09-22-2 от 19.09.2022г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерного-коммуникационной инфраструктуры(электроснабжение) южного жилого района с.Чапаев Акжайыкского района ЗКО»**.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

090100, РК, ЗКО, Акжаикский р-н, с.о. Чапаево, с. Чапаев.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от правоустанавливающего документа на земельный участок **от «08» июнь 2020 г., №86 Решение о предоставлении соответствующего права на землю ГУ «Акимат Чапаевского сельского округа Акжаикского района ЗКО»,** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный

участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Акжайкский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства",с.Чапаево ул.Д Конаево №70, № KZ07REA00296399, от 20.09.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТМ Проект Строй» №015-19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства» №115 от 19.11.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ

начало работ: **сентябрь 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2022 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы сети электроснабжения: 10 кВт 0,4 кВт	 км км	 10 4,7		 10 4,7	
Количество однотрансформаторных КТПН	шт	3		3	
Протяженность ул.освещения	м	4840		4840	
Количество светильников	шт	137		137	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей этаж

Общий строительный объем метр в кубе (далее – м3)

В том числе подземной части м3

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыва и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***259 734706,22*** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ ***97 925,868*** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ***146 185,698*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***259 734706,22*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ***97925,868*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***146185,698*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) южного жилого района п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
Руководитель – Кайржанов М.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО«Алатау Сапа Құрлыс»
Директор – Омаров С.С

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт – Даулеткалиев Р.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ТМ ПроекстСтрой»
Директор – Алибаев А.А

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ГИП – Саулебаев Ғ.А

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ЭЛКОМ»
Директор - Иманбердиева Р.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) северного и южного жилого района п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	4,7
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	10
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,342
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	270
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	137
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	Светильники светодиодные	шт	137
10	Кабели:		
	1) марки. ВВГ сечением 2,5 мм2.	км	0,300
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ***Кайржанов М.М.*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Саулебаев Ғ.А** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)