Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" августа 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Косагашская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Иртышского района, управления образования Павлодарской области, БИН 981040001528, Павлодарская область, Иртышский район, с.Косагаш, Абылай хана, 19, индекс 140506**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **25 августа 2022 года, ТОО «СтройКом-ПВ», БИН 070340014230, директор Сулейменов Асет Абаевич, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Бухар Жырау 21-56, телефон 8-777-937-57-80**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«25» августа 2022 года, ТОО "Аймереке", БИН 930540000893, в лице эксперта технического надзора Ноженко Владимира Александровича, аттестат № KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г., № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г., № KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г., телефон 8-777-461-88-44**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«25» августа 2022 г., ТОО «ExpertProject», БИН 141240014443, директор Шамигулов Радик Мухтарович, приказ № 69 от 05.07.2022 г., лицензия № 15001148 от 21.01.2015 г., телефон 8-705-155-55-48.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт**

здания КГУ "Косагашская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Иртышского района, управления образования Павлодарской области, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, Иртышский район, с. Косагаш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "22" октября 2020 г. № 2692

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ExpertProject», Капитальный ремонт здания КГУ "Косагашская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Иртышского района, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Косагаш; заключение № EXPO-0016/21 от 23.09.2021 г. ТОО «EXPO-2050»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2022 года**

месяц, год

окончание работ: **август 2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **3 месяца**

фактически, месяц: **3 месяца**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
	Чел.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3410,4	3410,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10551	10551
В том числе подземной части	м3	----	------
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	------	------

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	----------	-----	-------	-------	--------	----------

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными-

Фундаменты – сборные железобетонные фундаментные блоки,
Внутренние стены – силикатный кирпич
Перегородки – силикатный кирпич
Наружные стены – керамзитовые плиты
Перекрытия – ж/б плиты перекрытия
Оконные блоки - ПВХ
Дверные блоки – деревянные
Внутренняя отделка – улучшенная отделка стен и потолков

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **67 552, 044 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **62 967, 701** тысяч

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ---------тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **62 967, 701** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **62 967, 701** тысяч тенге.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -------- тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ "Косагашская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Иртышского района, управления образования Павлодарской области, Павлодарская область, Иртышский район, с.Косагаш, Абылай хана, 19**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Косагашская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Иртышского района, управления образования Павлодарской области, БИН 981040001528, Павлодарская область, Иртышский район, с.Косагаш, Абылай хана, 19, индекс 140506**

Руководитель Токтарбаев Жанарбек Табылдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

1) Технический надзор

2) Аккредитованная организация **ТОО "Аймереке", директор Кулжанов Даулет Магауяевич** **25.08.2022 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) **Ноженко Владимир Александрович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

25.08.2022 г.

Ноженко Владимир Александрович, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей, технологического оборудования

«25» августа 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «ExpertProject» директор Шамигулов Радик Мухтарович «25» августа 2022г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись дата Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «ExpertProject» директор Шамигулов Радик Мухтарович «25» августа 2022г.**

(наименование организаци и) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подписи Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(-ые)эксперт(-ы) **Шамигулов Радик Мухтарович «25 августа» 2022 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ» директор Сулейменов Асет Абаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)