«Қостанай облысы Амангелді ауданы Құмкешу ауылын сумен жабдықтау үшін су құбыры» (түзету) жұмыс жобасы бойынша

18.08.2022 ж. № EXPKZ-0020/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Амангелді ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қостанайсужоба" ЖІК ЖШС

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Амангелді ауданы Құмкешу ауылын сумен жабдықтау үшін су құбыры» (түзету) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXPKZ-0020/22 от 18.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Водовод для водоснабжения села Кумкешу Амангельдинского района Костанайской области» (Корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПИП "Костанайводпроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Водовод для водоснабжения села Кумкешу Амангельдинского района Костанайской области» (Корректировка) выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Водовод для водоснабжения села Кумкешу Амангельдинского района Костанайской области" (Корректировка),
"Қостанай облысы Амангелді ауданы Құмкешу ауылын сумен жабдықтау үшін су құбыры" (түзету)

3. ОСНОВАНИЕ: EKZ-03/00104 от 01.08.2022

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПИП "Костанайводпроект"

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

7.2. Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.06.2022 года;
архитектурно-планировочное задание № 23А от 05.07.2022 года, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района Костанайской области»;
письмо №214 от 05.07.2022 о начале строительства утвержденное Заказчиком;
письмо №216 от 05.07.2022 об источнике финансирования строительства утвержденное Заказчиком;
письмо №270 от 28.07.2022 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное Заказчиком;
бюджетная программа КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района»;
протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения №75 от 16.05.2022 года;
протокол микробиологического исследования воды №93 от 18.05.2022 года;
мотивированный отказ № KZ61VDC00090347 от 25.07.2022 года, Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании Экологического кодекса Республики Казахстан и инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246).

технические отчет по топографо-геодезическим изысканиям выполненный ТОО ПИП «Костанайводпроект» в 2022 году;

заключение № СНКП-0080/19 от 06.05.2019 года, выданное ТОО «СНК-Проект»;

7.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

70.2-16/35 – Сметная документация;

7.4. Цель и назначение объекта строительства

В целях обеспечения населения качественной водой для хозяйственно-питьевых нужд за счет строительства водовода для водоснабжения села Кумкешу Амангельдинского района Костанайской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для водовода для водоснабжения села Кумкешу Амангельдинского района Костанайской области».

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт

Пирманов Серик Колдасбаевич (KZ61VJE00054195) - Соответствует

2. Эксперт

Ашимов Алмат Алтынбекович - Соответствует

3. Эксперт

Ашимов Мурат Алтынбекович - Соответствует

4. Эксперт

Тулегенов Есет Бактыкереевич - Соответствует

5. Эксперт

Кульманов Жансерик Бердимуратович - Соответствует

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению ТОО «СНК-Проект» от 06.05.2019 года № СНКП-0080/19 по рабочему проекту «Водовод для водоснабжения села Кумкешу Амангельдинского района Костанайской области».

Сметная документация разработана с учетом строительства в текущих ценах 2022 года и с учетом индексации на 2023 года, ранее рассмотренных в заключении ТОО «СНК-Проект» от 06.05.2019 года № СНКП-0080/19.

8.3. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца. Начало строительства запланировано в мае 2023 года, согласно письму Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района" №214 от 05.07.2022 года.

8.4. Сметная документация

К сводному сметному расчету рабочего проекта «Водовод для водоснабжения села Кумкешу Амангельдинского района Костанайской области» (Корректировка)

Сметная документация составлена по рабочему проекту в ценах и нормах, введенных в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.). по ресурсно-нормативной базе «РСНБ РК 2015» (2020) привязанной к местным условиям строительства по 10.05 территориальному району для Костанайской области, Амангельдинский район.

Расчет смет выполнен по программе АВС-4 (редакция АВС-4 (2022.7) в ценах текущих 2022г.

Сметная стоимость разрабатывалась в соответствии со следующим перечнем документов:

1. Приложение 1 к Приказу «Нормативный документ по определению сметной стоимости в Республике Казахстан»
2. Приложение 2 к Приказу «Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве»
3. Приложение 3 к Приказу «Нормативный документ по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства»
4. Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015) с изменениями и дополнениями;
5. Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2015) с изменениями и дополнениями;
6. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.04-08-2022) с изменениями и дополнениями;
7. Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022) с изменениями и дополнениями;
8. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021 с изменениями и дополнениями 2022г.;
9. Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2021 с изменениями и дополнениями 2022г.;
10. НДЗ РК 8.04-05-2015 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений
11. НДЗ РК 8.04-06-2015 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

При определении сметной стоимости учтены следующие исходные данные:

1. Размер накладных расходов – приложение №2
2. Сметная прибыль – 8%
3. Временные здания и сооружения в размере – 1,3% п.39
4. Затраты на климатические условия – согласно приложения Д
5. Авторский надзор – расчет НДОС ИИС РК
6. Технический надзор – расчет НДОС ИИС РК
7. Проектно-изыскательские работы и экспертиза проекта - расчет
8. Средства на непредвиденные работы и затраты– 2%
9. Налог на добавленную стоимость – 12%
10. МРП тек. – 3180 тенге (2022г.). НДС-12%
12. МРП тек. – 3339 тенге (2023г.). НДС-12%

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля

2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Водовод для водоснабжения села Кумкешу Амангельдинского района Костанайской области» (Корректировка), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 года.

С учетом индексации на 2023 года	149 634,619 тыс. тенге;
в том числе СМР	119 935,182 тыс. тенге;
оборудование	2 800,985 тыс. тенге;
прочие затраты	26 898,452 тыс. тенге;
продолжительность строительства	4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района", в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0021-01 от 04.08.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Амангелді ауданы Құмкешу ауылын сумен жабдықтау үшін су құбыры (түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны

2022 жылғы ағымдағы бағаларда.	
2023 жылға индекстеуді есепке алғанда	149 634,619 мың теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	119 935,182 мың теңге;
жабдықтар	2 800,985 мың теңге;
өзгешығындар	26 898,452 мың теңге;
құрылыстың ұзақтылығы	4 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 04.08.2022 ж. № EXPKZ-0021-01 келісім шарт шарттарына сәйкес "Амангелді ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Пирманов С.К. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)