«Қостанай қаласы, Строительная - Н.С. Фролов көшелерінің шекараларында В.М. Комаров, Соколовская көшелерінің бойындағы өздігінен ағатын кәріздік коллекторды реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

24.11.2022 ж. № 12-0364/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай-Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қостанайсужоба" ЖІК жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0364/22 от 24.11.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улицам В.М. Комарова, Соколовская в границах улиц Строительная - Н.С. Фролова, г. Костанай"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПИП "Костанайводпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улицам В.М. Комарова, Соколовская в границах улиц Строительная - Н.С. Фролова, г. Костанай".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.09.2022 г. № 991240001001/220689/00 (689).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПИП "Костанайводпроект", лицензия от 03.04.1998 г. ГСЛ № 000848.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 марта 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 14 октября 2022 года;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 10 февраля 2021 года № 216 об установлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 0,9726 га для прокладки и эксплуатации инженерных линий и сетей;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 01 августа 2021 года № 1628 о выдаче разрешения на реконструкцию объекта ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;
инвестиционная программа государственного предприятия «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» услуги по подаче воды по магистральным трубопроводам и распределительным сетям, на 2022-2026 годы;
совместный приказ об утверждении инвестиционной программы, утвержденной приказом Департамента Комитета по регулированию естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Костанайской области от 27 октября 2021 года № 211-ОД и согласованного Управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области от 29 октября 2021 года № 159-ОД «Об утверждении инвестиционной программы на регулируемые услуги государственного коммунального предприятия «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2022-2026 годы.
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 04 августа 2022 года № KZ54VUA00717683, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ПИП «Костанайводпроект» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 03 апреля 1998 года ГСЛ № 000848, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «LIMB» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 октября 2013 года № 13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестициям и развитию Республики Казахстан);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 01 августа 2022 года;

техническое заключение о техническом состоянии и эксплуатационной надежности конструкций самотечного канализационного коллектора расположенной по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, ул.Комарова-Соколовская, в границах улиц Строительная-ул. Фролова, выполненное ТОО «Казнадзор» (свидетельство об аккредитации от 02 мая 2020 года № KZ31VWC00002074, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестициям и развитию Республики Казахстан»);

протокол дозиметрического контроля от 29 июля 2022 года № 187ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 29 июля 2022 года № 187РАД, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 31 августа 2022 года № 02-14/1720 о прохождении государственной экологической экспертизы (IV категория);

мотивированный отказ от 31 августа 2022 года № KZ11VWF00000074359, выданный РГУ «Департамент экологии по Костанайской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК;

письмо заказчика от 08 июля 2022 года № 1695 об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом и сроках реализации рабочего проекта;

письмо заказчика от 18 июля 2022 года № 1821 о количестве абонентов и стоков;

письмо заказчика от 25 июля 2022 года № 1893 о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 03 августа 2022 года № 1968 о расстоянии полигона ТБО;

письмо заказчика от 20 октября 2022 года № 2811 о том, что ранее работы не производились;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 01 июня 2022 года № ЗТ-2022-01793936 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо Костанайский департамент эксплуатации сети доступа (Костанайский ДЭСД) Объединения «Дивизион «Сеть» - филиал АО «Казахтелеком» от 19 июля 2022 года № 04-5-4-2-8-07/11848 касательно согласования рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 27 августа 2022 года № 4-5/2850 об отсутствии зеленых насаждений.

Технические условия:

от 24 марта 2022 года № 690 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоотведение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план канализационной сети согласован ТОО «Межрегионэнерготранзит»11 августа 2022 года № 2130-17;

план К1 согласован АО «Костанай мелькомбинат» 20 июля 2022 года; ТОО «ЭПК-forfait» 03 августа 2022 года № 3123-12;

прокладка трубопровода канализации диаметром 800 мм закрытым способом работ согласована АО «Костанай мелькомбинат» от 20 июля 2022 года № 228;

план сетей согласован: ТОО «ЭПК-forfait» 03 августа 2022 года; ТОО «Межрегионэнерготранзит»; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата г. Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 22 августа 2022 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 18 августа 2022 года; Северная региональная дирекция телекоммуникаций филиал АО «Казахтелеком»; ООВКСЧА «Луч»; Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 04 августа 2022 года; ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 14 июля 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Костанай, улицы В.М. Комарова, Соколовская в границах улиц Строительная - Н.С. Фролова.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автодороги	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Наружные сети канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
5	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность самотечного коллектора, в том числе: Ø 800 мм Ø 500 мм Ø 200 мм Ø 160 мм Ø 100 мм	п.м	1211,0 495,0 522,0 128,0 61,0 5,0	1211,0 495,0 522,0 128,0 61,0 5,0
2	Пропускная способность коллектора	$м^3$/сут.	1266,47	1266,47
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	345,547	302,001
3.1	СМР	млн. тенге	286,434	247,716
3.2	прочие затраты	млн. тенге	59,113	54,285
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	10,754	12,463
4.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	334,793	289,538
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улицам В.М. Комарова, Соколовская в границах улиц Строительная - Н.С. Фролова, г. Костанай" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы, Строительная - Н.С. Фролов көшелерінің шекараларында В.М. Комаров, Соколовская көшелерінің бойындағы өздігінен ағатын кәріздік коллекторды реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону