«Ақмола облысы,Бұланды ауд.,Макинск қаласы солтүстік-шығыс бөлігінде 10 көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілерінің құрылысы (Абаттаттандыру)»
жұмыс жобасы бойынша

28.10.2022 ж. № ESNEX-0014/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бұланды ауданының "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "MS Group"

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы,Бұланды ауд.,Макинск қаласы солтүстік-шығыс бөлігінде 10 көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілерінің құрылысы (Абаттаттандыру)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ESN Expertise" ЖШС берді.

"ESN Expertise" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ESNEX-0014/22 от 28.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей к 10-ти многоквартирным жилым домам в северо-восточной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области (Благоустройство)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства" Буландынского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "MS Group"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей к 10-ти многоквартирным жилым домам в северо-восточной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области (Благоустройство)» выдано ТОО "ESN Expertise".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ESN Expertise".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Ақмола облысы,Бұланды ауд.,Макинск қаласы солтүстік-шығыс бөлігінде 10 көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілерінің құрылысы" (Абаттаттандыру), «Строительство инженерных сетей к 10-ти многоквартирным жилым домам в северо-восточной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области (Благоустройство)»

Дополнительные сведения: ESNEX-0004-03, 14.09.2022, заявления 01.08.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства" Буландынского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "MS Group" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 17- ГСЛ №001613 выданная 19.05.2020 г.)

СУБПОДРЯДЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana Mix Building» (государственная лицензия № 16052176, выданная 18.01.2018 г.).

СУБПОДРЯДЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ELEMENT PLUS» (государственная лицензия ГСЛ № 07769, выданная 25.11.2020 г.)

СУБПОДРЯДЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Engineering Construction» (государственная лицензия №17-ГСЛ № 001518, выданная 24.07.2020 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЕЕ-03/00091 от 01.08.2022

- задание на проектирование б/н, утвержденное и.о руководителя ГУ "Отдел строительства Буландынского района" Жарья Е.
- архитектурно-планировочное задания № К355UHGA00034526 от 20.12.2020 г. заказчик ГУ «Отдел строительства Буландынского района"
- постановление акима Буландынского района за № А-03/65 от 17.03.2021 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок.
- акт выбора участка №13 от 28.02.2022 года.
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «MS Group». Государственная лицензия ГСЛ № 17-ГСЛ №001613 от 19.05.2020 года, на занятие изыскательской деятельностью, выданная Государственное учреждение "Управление

контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Приложение к лицензии от 19.05.2020 года, выданное "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

- топографическая съемка, выполненная ТОО «MS Group» в 2020 году Государственная лицензия ГСЛ № 17-ГСЛ №001613 от 19.05.2020 года, на занятие изыскательской деятельностью, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Приложение к лицензии от 19.05.2020 года, выданное "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан".
- письмо ГУ «Отдел строительства Буландынского района» о начале строительства за №01-07/267 от 29.07.2022 года;
- письмо ГУ «Отдел строительства Буландынского района» об источнике финансирования за №01-04/423 от 15.08.2022 года;
- письмо ГУ «Отдел строительства Буландынского района» касательно перевозки излишнего грунта и строительного мусора, карьер инертных материалов, применяемые для строительства за №01-07/266 от 29.07.2022 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Макинск, Буландынского района, Акмолинской области.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

6.2.2 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства улучшение условий быта, социального положения и здоровья жителей города Макинск Буландынского района

На территорий участка предусмотрено, для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории жилого комплекса необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника. Расстояние между деревьями 5-6 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения тротуарная плитка. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональ-ной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим теп-ловым сол-нечным воздействием и за счет средств на II-очередь озеленения, распо-лагаемых перед фасадами зданий.

Доступность маломобильных групп населения.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населе-ния разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в жилые дома обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пере-сечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру.

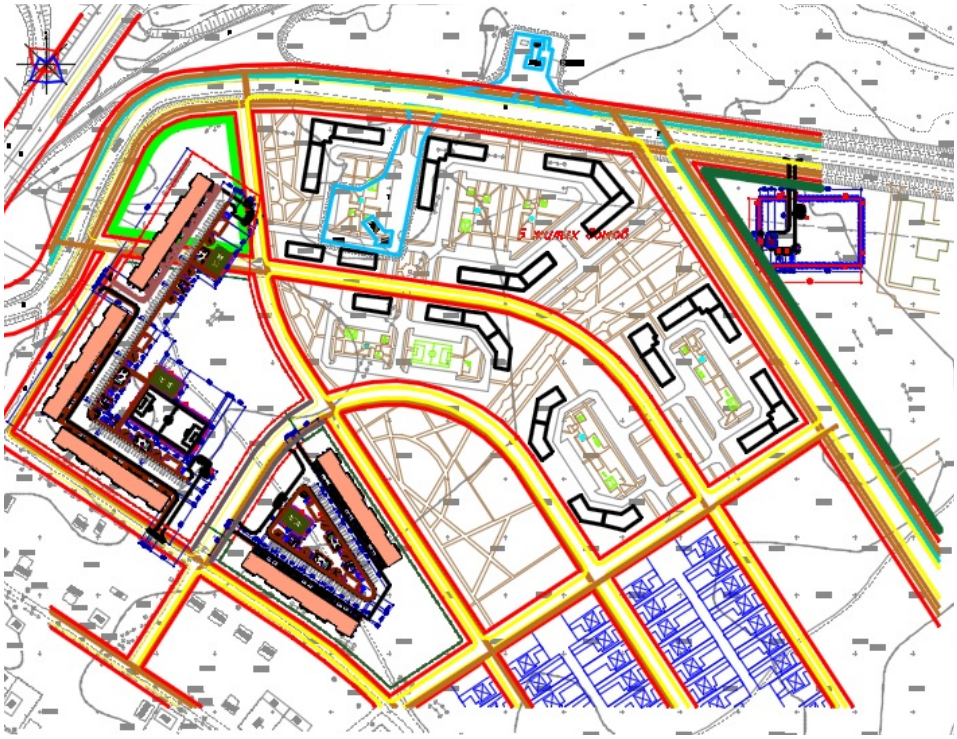
Расстояние от края проезда до стены здания, принято 6.0м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 5,5 м.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1.	Площадь участка	га	6.7814	100	
2.	Площадь застройки	м²	9973.81	15	в.тч площади Хоз.зоны
3.	Площадь покрытии в т.ч	м²	19056.95	28	см.ведомость дорог и площадок
4.	Асфальтобетонное покрытие тип 1	м²	9432.73		
5.	Асфальтобетонная отмостка,дет.89 тип 2 серия 2.110-3 п. Выпуск 1	м²	1699.78		
6.	Наливное резиновое покрытие тип 4	м²	2909.93		
7.	Покрытия из искусственной травы футбольного поле (Тип 6) таб. 8601-0703-0101	м²	1800.00		
8.	Площадь озеленение в т.ч	м²	38783.24	57	в.тч площадь газона 1111.57м 2
9.	Площадь покрытии за границей уч.	м²	394.17		см.ведомость дорог и площадок

Ситуационная схема



6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено благоустройство для 10-ти многоквартирных жилых домов в северо-восточной части города Макинск. На территории жилого комплекса проектом предусмотрены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника. Расстояние между деревьями 5-6 м. Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения тротуарная плитка. По краям покрытий применены бортовые камни. Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термо-изолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием. Для доступности маломобильных групп населения уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и

площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути

имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в жилые дома обслуживаются пандусами для ММГ. В местах

пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок. Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Продолжительность строительства - 4 месяца. Общее количество работающих - 18 человек. На строительной площадке планируется:

1. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

2. Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

3. Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом мусоро-вывозящей организацией.

4. Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

5. На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

6. На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, биотуалет.

7. Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи.

8. Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием.

9. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты

Питьевое водоснабжение – бутилированная привозная вода.

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2023 года №ҚР ДСМ-2, строительные работы не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рабочий проект: «Строительство инженерных сетей к 10-ти многоквартирным жилым домам в северо-восточной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области (Благоустройство)» - соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утвержденный приказом и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

6.5. Организация строительства

Численность работающих на строительстве рассчитывается на основании средней месячной выработки на одного работающего, достигнутой в строительной организации.

Из общего числа работающих удельный вес ИТР составит – 11%

МОП и охрана составляет – 5,1%

Средняя численность рабочих определена из расчета:

16913 : 12 : 22 : 4 = 16 рабочих в день

Где 16913 чел. ч – общая трудоемкость.

12 час – количество часов работы в день

22 дн – количество рабочих дней в месяце

4 мес – продолжительность строительства

ИТР составит – 11% = 16*0,11 = 2 чел

МОП и охрана составляет – 5,1% = 16*0,051 = 1 чел

Средняя численность работающих 16+2+1 = 19 чел.

Отсюда расчетная выработка на одного работающего в месяц составит:

329555,633 : 12 : 4 = 6865,742 тыс. тенге.

Где 329555,633 тыс. тенге – стоимость СМР в текущих ценах.

Нормативная продолжительномть строительства – 4 мес;

Дата и год начала строительства (согласно письму Заказчика) –2023 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с *«Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»*, утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основе государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.215 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительство в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Редакция 2022.3.3 от 23.09.2022 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне цен 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ)(при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения, согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 (К=1,3%);
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки, НДЗ РК 8.04-06-2015 (К=3,3%).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Всего по сводному сметному расчету – 391,972 млн.тенге с НДС, в том числе:

- Строительно-монтажные работы на 2023 год – 329,556 млн.тенге без НДС;
- Оборудование на 2023 год – 0 млн.тенге без НДС;
- Проектные работы на 2022 год – 4,477 млн.тенге без НДС;
- Инженерные изыскания на строительство – 0,800 млн.тенге без НДС;
- Средства на комплексную вневедомственную экспертизу 2022 год – 0,773 млн.тенге без НДС;
- Затраты на Заказчика на технический надзор на 2023 год (305,427 х 3,24%) х 1,079 = 10,678 млн.тенге без НДС;
- Затраты Заказчика на авторский надзор на 2023 год (305,427 х 1,12%) х 1,079 = 3,691 млн.тенге без НДС;
- НДС – 41,997 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ESN Expertise» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей к 10-ти многоквартирным жилым домам в северо-восточной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области (Благоустройство)» внесены следующие изменения и дополнения:
1. В задании на проектирование указаны дата и номер.
2. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2021 год.
3. Текстовый документ выполнено согласно ГОСТ 2.105-95 в соответствие СН РК1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». В ОПЗ указано основание для разработки проекта и предоставлено сведение о проведенных согласованиях проектных решений.
4. Указан уровень ответственности объекта.
5. Представлено технико-экономические показатели, полученные в результате разработки рабочего проекта.
6. Указана дата исполнения проекта в штампе на всех листах.
7. В пояснительной записке добавлено перечень всех исходных данных.
8. Все документы подписано и утверждено.
Генеральный план.
9. Выполнены общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
10. Предоставлено граница участка согласно ГОСАкта.
11. Откорректировано ТЭП, (площадь застройки, покрытие, покрытие за пределом участка не соответствует с разделами АС).
12. На плане благоустройства указаны позиций малых архитектурных форм, покрытий.
Общая пояснительная записка
13. Проставлено ссылка на Санитарные правила: - "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29. СП № 49 от 16 июня 2021 года «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания.
Проект организация строительства
14. Проставлено ссылка на Санитарные правила: - "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29. СП № 49 от 16 июня 2021 года «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания.
Сметная документация.
15. Локальная смета представлен согласно действующего Нормативного документа по ценообразованию в строительстве, утвержденный приказом КДС и ЖКХ МИР РК No249-нқ от 14.11.2017 года.
16. Предоставлено утвержденные сметные документаций (Сводный сметный расчет, сметный расчет стоимости строительства, локальную смету, ресурсную смету, исходные данные).

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с п. 7 раздела 2 приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей к 10-ти многоквартирным жилым домам в северо-восточной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области (Благоустройство)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	га	6,7814
2	Площадь застройки	$м^2$	9973.81
3	Площадь покрытии	$м^2$	19056.95
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 2022-2023 гг.	млн.тенге	391,972
	СМР на 2023 г.	млн.тенге	329,556
	Оборудование на 2023 г.	млн.тенге	0
	Прочие затраты на 2022 год	млн.тенге	6,776
	Прочие затраты на 2023 год	млн.тенге	55,640
5	Продолжительность строительства	мес.	4
6	Подготовительный период	мес.	0,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей к 10-ти многоквартирным жилым домам в северо-восточной части

города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области (Благоустройство)» соответствует требованиям государственных нормативов.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел строительства" Буландынского района в соответствии с условиями договора от 14.09.2022 г. №ESNEX-0004-03.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы,Бұланды ауд.,Макинск қаласы солтүстік-шығыс бөлігінде 10 көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілерінің құрылысы" (Абаттаттандыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.09.2022 ж. №ESNEX-0004-03, шарттың талаптарына сәйкес Бұланды ауданының "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.
4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Нарымбетов Ержан Сапаралиевич	Директор		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаримов Жанибек Утегенович	Эксперт по специализациям конструктивная часть; Эксперт по специализациям градостроительство	№KZ46VJE00037490 от 02.05.2018г. № Z19VJE00037491 от 02.05.2018г.	Соответствует
3	Охрана окружающей среды	Лесов Галымжан	Эксперт по специализациям экологическая часть	№KZ79VJE00046014 от 17.04.2019г	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический	Асанов Бекзат	Эксперт по специализациям	№ KZ09VJE00046013	Соответствует

	раздел	Жаксылыкович	Санитарно - эпидемиологический профиль	от 16.04.2019г.	
5	Напорный водовод	Әлімарданұлы Қыдыр	Эксперт по специализациям Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ42VJE00070057 21.10.2021 г.	Соответствует
6	Генеральный план	Полатов Тимур Пенжиевич	Эксперт по специализациям архитектура	№ KZ03VJE00037488 от 02.05.2018г.	Соответствует
7	Сметная документация	Тулемисов Сакен Уристемович	Эксперт по специализациям специальные разделы проектов	№ KZ73VJE00037489 от 02.05.2018г.	Соответствует

Нарымбетов Е.С. (Директор)

Нарымбетов Е.С. (Директор)

Лесов Г.. (Эксперт)

Абдикаримов Ж.У. (Эксперт)

Полатов Т.П. (Эксперт)

Тулемисов С.У. (Эксперт)

Асанов Б.Ж. (Эксперт)

Әлімарданұлы Қ.. (Эксперт)