Договор субподряда № МБК 07-09/20

г. Актобе 25 сентября 2020 г.

ТОО «МБК Құрылыс», в лице Генерального директора Манапова М.К., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, с одной стороны, и **ТОО «АСК-7НС»**, в лице Генерального директора Нурымбет Н.Н., действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить собственными силами и средствами работы по **«Строительство внеплощадочных сетей газоснабжения микрорайонов 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 жилого массива «Батыс-1» г. Актобе»** - в соответствии с заданием Генерального подрядчика и условиями настоящего Договора.

12. Срок выполнения работ: до 15 декабря 2020 года

I 3. После завершения Работ (этапов) Субподрядчик передает Подрядчику всю разработанную в процессе производства работ Исполнительную документацию, согласованную и утвержденную в порядке, предусмотренными нормативными актами РК, обеспечивает нормальное функционирование Объекта в течении всего Гарантийного периода.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Предварительная стоимость работ по настоящему Договору согласованное сторонами выполненных работ составляет **177 406 241,69 (Сто семьдесят семь миллионов четыреста шесть тысяч двести сорок один тенге шестьдесят девять тиын) тенге.**

2.2. Цена Договора включает выполнение Работ, а также все другие расходы и затраты Субподрядчика, связанные с исполнением Субподрядчиком условий настоящего Договора, в том числе налоги и другие отчисления в бюджет, по действующим законодательствам Республики Казахстан.

2.3. Промежуточные платежи выплачиваются Генеральным подрядчиком по фактически выполненным объемам Работ в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания сторонами справки о стоимости работ по форме № КС-3 на основании акта приемки выполненных работ по форме № 2В, с приложением счет-фактуры на стоимость объема выполненных работ.

2.5. Окончательный расчет производится в течение 10 (десяти) банковских дней после сдачиприемки выполненных работ объекта, готовое к сдаче в эксплуатацию.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Генеральный подрядчик имеет право:

3.I . 1 . Получать запрашиваемую им информацию, касающуюся исполнения Субподрядчиком условий настоящего Договора.

3.1.2. Проверять в любое время ход и качество Работ.

3.13. В случае если в ходе выполнения Работ становится очевидно, что Субподрядчик не выполнит Работы в установленные настоящим Договором сроки, расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, с проведением взаиморасчетов по полученным материалам, фактически выполненным работам и произведенным платежам, путем направления Субподрядчику письменного уведомления.

3.1 А. В случае установления факта выполнения Субподрядчиком работ по Договору с дефектами — требовать устранить допущенные дефекты согласно п. 3.4.9. Договора.

3.I .5. До начала производства работ по Договору расторгнуть Договор вследствие нецелесообразности его исполнения, направив Субподрядчику соответствующее уведомление.

3.2. Генеральный подрядчик обязан.

3.2.1. Предоставить субподрядчику место для выполнения Работ после подписания настоящего Договора.
3.2.2. Производить оплату согласно п.2 настоящего Договора.
3.2.3. Принять выполненные Субподрядчиком объемы Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Субподрядчика актов приема-передачи выполненных Работ либо предоставить Субподрядчику мотивированный отказ от приемки Работ.
3.2.4. Обеспечить сохранность машин и оборудования Субподрядчика в нерабочее время, при условии передачи техники под охрану в согласованном Сторонами порядке.
3.3. Субподрядчик имеет право:
3.3.1. Получить оплату за выполненные Работы, в соответствии с условиями настоящего Договора.
3.3.2. Пользоваться всем Участком, отведенным Заказчиком для ведения Работ на Объекте.
3.3.3. Выполнить и сдать Работы досрочно.
3.4. Субподрядчик обязан:
3.4.1. Выполнить Работы качественно и в срок, согласно условиям настоящего Договора.
3.4.2. Производить Работы в соответствии с:
- законодательством Республики Казахстан об охране окружающей среды и экологии;
- Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан, утвержденными Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 8 февраля 2006 года № 35;
- другими действующими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

3.4.3. Передать Генеральному подрядчику результат выполненных работ в сроки и в порядке в соответствии с условиями Договора.
3.4.4. Ежемесячно, до 25 числа отчетного месяца, представлять Подрядчику Справки выполненных работ.
3.4.5. Предоставлять по требованию Генерального подрядчика любую информацию по применяемым материалам, техническим характеристикам Оборудования, документации.
3.4.6. Ни полностью, ни частично не передавать кому-либо свои обязательства по Договору без предварительного письменного согласия Генерального подрядчика.
3.4.7. Обеспечить открытый, без каких-либо препятствий, доступ Генеральному подрядчику на территорию Участка.
3.4.8. Иметь или получить необходимые разрешения и лицензии в соответствии с законодательством Республики Казахстан для исполнения своих обязательств по Договору.
3.4.9. В случае получения от Генерального подрядчика уведомления по устранению дефектов и недостатков, допущенных в период выполнения работ, Субподрядчик своими силами и за свой счет устраняет дефекты и недостатки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого уведомления.
3.4.10. Осуществлять своими силами и за свой счет в процессе производства Работ до окончания строительства (Отдельных этапов) систематическую уборку объектов и помещений от отходов строительства и до сдачи Объекта в эксплуатацию.
3.4.11. Во исполнения договора по государственным закупкам работ привлечь для выполнения по Договору не менее 50% от общего количества работников на работу из центра занятости по месту нахождения объекта и производить им оплату в размере двух минимальных заработных плат с учетом налогов. Обязательных социальных отчислений и компенсации за неиспользованный трудовой отпуск без учета выплат по экологическим надбавкам.
3.4.12. В случае отсутствия необходимых трудовых ресурсов в центре занятости по месту нахождения объекта привлечь по согласованию трудовые ресурсы из других центров занятости городов и районов с обязательной выплатой для таких работников единовременную материальную помощь в размере двух минимальных заработных плат. Кроме заработной платы в размере двух минимальных заработных плат.
3.4.13. Обеспечить наличие казахстанского содержания в объеме не менее 90 % от закупаемых материальных ресурсов, требуемых для реализации проекта. На приобретаемый строительный материал и оборудование запрашивать у поставщиков сертификаты соответствия и качества.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ РАБОТ

4.1. По окончанию работ Субподрядчик предоставляет Генеральному подрядчику для рассмотрения и подписания акты выполненных работ по форме № 2В и № КС-3, счет-фактуру на стоимость выполненных работ и исполнительную документацию.
4.2. Акт(ы) выполненных работ должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон и содержать: перечень, объем, стоимость выполненных работ, период выполнения работ, ссылку на Договор.
4.3. Работы считаются принятыми Генеральным подрядчиком с даты подписания актов приемки выполненных работ.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. Все работы по настоящему Договору производятся Субподрядчиком согласно требованиям СНиП, ТУ, ТБ и прочей нормативной документации, действующей в РК, в соответствии с согласованной проектно-сметной документацией (Проекта), в оговоренные сроки.
5.2. Сдача Объекта, выполнение промежуточных этапов, в том, числе скрытых работ, приемка Объекта по акту технической готовности, оформляется Сторонами, соответствующими актами по согласованным формам.
5.3. По завершению Работ по Объекту: Субподрядчик предоставит Акт приемки выполненных работ и оригинала счета-фактуры на оплату Работ последнего отчетного месяца.
5.4. В случае, если будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Субподрядчик обязан своими силами, за свой счет в кратчайший срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

6. СДАЧА ОБЪЕКТА В ЭКСЛУАТАЦИЮ

6.1. Акт тех.готовности окончания работ по строительству объекта подписывается в течении 5(пяти) календарных дней со дня получения Генподрядчиком письменного извещения от Субподрядчика о завершении Работ и готовности Объекта.
6.2. Сдача объекта осуществляется путем приемки Работ и оформляется Актом тех. готовности.
6.3. После подписания Акта тех. готовности, производится приемка Объекта.

7. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

7.1. Гарантийный период эксплуатации Объекта определен продолжительностью **тридцать шесть месяцев** с даты подписания Акта приемочной комиссией о приемке Объекта в эксплуатацию.
7.2. Если в течении Гарантийного периода выявится, что отдельные работы или Объект (этапов) в целом, при условии их нормальной эксплуатации персоналом Заказчика, будут иметь дефекты или недоделки, Субподрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в согласованные сторонами сроки, но не более чем в течении 10 (десяти) календарных дней со дня подписания акта выбраковки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.
8.2. Субподрядчик соблюдает при производстве работ все действующие правила по охране труда и несет ответственность за соблюдение подчиненным ему персоналом мер безопасности, оформленных в документах на производимые работы и за несчастные случаи, происшедшие по его вине.
8.3. При просрочке по вине Генерального подрядчика сроков оплаты выполненных и принятых Работ за отчетный месяц, Генеральный подрядчик оплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1 % от суммы недоплаты за каждый день просрочки.
8.4. При несвоевременной сдаче работ по вине Субподрядчика, последний оплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы невыполненных работ.

8.6. Оплата начисленной по Договору пени не освобождает Стороны от исполнения ими своих обязательств и ответственности по настоящему Договору.

9. ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1 При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, признаваемых в качестве непредвиденных событий чрезвычайного характера, возникших вне контроля Сторон, срок Исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого будут действовать подобные обстоятельства или их последствия.
9.2. Наступление, продолжительность и прекращение действия обстоятельств непреодолимой силы подтверждаются соответствующими документами, выданными уполномоченным государственным органом РК.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРОВ

10.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора разрешаются Сторонами путем переговоров.
10.2. При не достижении согласия в урегулировании спора, дело подлежит передаче в судебный орган по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РК.
10.3. В случае ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, другая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно предупредив другую сторону за 15 календарных дней до даты расторжения Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
8.2. Односторонние изменения условий настоящего Договора не допускаются и признаются недействительными.
8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
8.4. Взаимоотношения Сторон, неоговоренные условиями настоящего Договора, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Генеральный подрядчик»	«Субподрядчик»
ТОО «МБК Құрылыс» Алматинская обл, Карасайский район, с. Долан, Уч. квартал 219, строение 3790 ИИК KZ358560000000392601 в АО «БанкЦентрКредит», г. Алматы. БИК KCJBKZKX БИН 050640007828	**ТОО «АСК-7НС»** г.Актобе, ул.Бр.Жубановых, д.306, кв.62 ИИК KZ318560000009997031 АО «БанкЦентрКредит» БИК KCJBKZKX БИН 070240001215
Директор _____ **Манапов М.К.** М.П.	**Ген.директор** _____ **Нурымбет Н.Н.** М.П.