«Ақмола облысы,Бұланды ауд.,Макинск қаласы солтүстік-шығыс бөлігінде 10 көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілерінің құрылысы (жылумен,сумен,кәріз)»
жұмыс жобасы бойынша

28.10.2022 ж. № ESNEX-0012/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бұланды ауданының "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "MS Group"

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы,Бұланды ауд.,Макинск қаласы солтүстік-шығыс бөлігінде 10 көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілерінің құрылысы (жылумен,сумен,кәріз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ESN Expertise" ЖШС берді.

"ESN Expertise" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ESNEX-0012/22 от 28.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей к 10-ти многоквартирным жилым домам в северо-восточной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области (Водоснабжения и канализация, тепловые сети)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства" Буландынского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "MS Group"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство инженерных сетей к 10-ти многоквартирным жилым домам в северо-восточной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области» (Водоснабжения и канализация, тепловые сети)» выдано ТОО "ESN Expertise".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ESN Expertise".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Ақмола облысы,Бұланды ауд.,Макинск қаласы солтүстік-шығыс бөлігінде 10 көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілерінің құрылысы" (жылумен,сумен,кәріз), «Строительство инженерных сетей к 10-ти многоквартирным жилым домам в северо-восточной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области»(Водоснабжения и канализация, тепловые сети)

Дополнительные сведения: ESNEX-0006-03, 14.09.2022, заявления 01.08.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства" Буландынского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Group" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 17- ГСЛ №001613 выданная 19.05.2020 г.)

СУБПОДРЯДЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana Mix Building» (государственная лицензия № 16052176, выданная 18.01.2018 г.).

СУБПОДРЯДЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ELEMENT PLUS» (государственная лицензия ГСЛ № 07769, выданная 25.11.2020 г.)

СУБПОДРЯДЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Engineering Construction» (государственная лицензия №17-ГСЛ № 001518, выданная 24.07.2020 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЕЕ-03/00094 от 01.08.2022

- задание на проектирование б/н, утвержденное и.о руководителя ГУ "Отдел строительства Буландынского района" Жарья Е.
- архитектурно-планировочное задания № К355UHGA00034526 от 20.12.2020 г. заказчик ГУ «Отдел строительства Буландынского района"
- постановление акима Буландынского района за № А-03/65 от 17.03.2021 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок.
- акт выбора участка №13 от 28.02.2022 года.
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «MS Group». Государственная лицензия ГСЛ № 17-ГСЛ №001613 от 19.05.2020 года, на занятие изыскательской деятельностью, выданная Государственное учреждение "Управление

контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Приложение к лицензии от 19.05.2020 года, выданное "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

- топографическая съемка, выполненная ТОО «MS Group» в 2020 году Государственная лицензия ГСЛ № 17-ГСЛ №001613 от 19.05.2020 года, на занятие изыскательской деятельностью, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Приложение к лицензии от 19.05.2020 года, выданное "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан".
- письмо ГУ «Отдел строительства Буландынского района» о начале строительства за №01-07/267 от 29.07.2022 года;
- письмо ГУ «Отдел строительства Буландынского района» об источнике финансирования за №01-04/424 от 15.08.2022 года;
- письмо ГУ «Отдел строительства Буландынского района» касательно перевозки излишнего грунта и строительного мусора, карьер инертных материалов, применяемые для строительства за №01-07/266 от 29.07.2022 года;

Технические условия:

на водоснабжение № 144 от 15.03.2021 года, выданное ГКП на ПХВ «Макинск Жылу»;

на канализацию №08-14/188 от 16.01.2020 года, выданное ГКП на ПХВ «Макинск Жылу»;

на тепловые сети. Подключение теплоснабжения проектировать от модульной котельной общей мощностью 2.4 МВт, с котлами марки ВВ-850, в количестве 2 штук.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Макинск, Буландынского района, Акмолинской области.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Водоснабжения и канализации

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода г. Макинск. Точкой подключения служит проектируемая сеть водопровода. Сети закольцованные.

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хоз.питьевых, противопожарных нужд потребителей.

В точке подключения в проектируемом колодце предусматривается установка отключающей арматуры.

Вода отвечает требованиям ГОСТ 51232-2003* "Вода питьевая". Проектируемые сети водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки PE100 SDR17 "питьевая".

Средняя глубина заложения труб -2,50 м.

При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня,камней,кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовка непосредственно над трубопроводом не допускается.

Грунт в основании под полиэтиленовой трубой и для присыпки не должен содержать камня,щебня,кирпича. Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-83, СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05-2002.

Промывка полиэтиленовых и стальных труб с дезинфекцией выполнить гидравлическое испытание полиэтиленовых труб (Д63).

6.2.1.1 Наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности, при объемах зданий, больше 5 тыс. м³, при количестве этажей до 3-х, составляет- 20 л/с для общественных здании. Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа.

6.2.1.2 Канализация

Канализационные сети запроектированы для отвода хоз-бытовых сточных вод от здании. Канализационные сети запроектированы самотечными и напорными. Самотечные канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводы принято уплатнением грунта-трамбованием грунта на основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1.65 тс/м³.

Колодцы на сети выполнены из сборных ж/б колец Ø1000 и Ø1500 по ТП 902-09-22.84. Основание под колодцы принято из уплотненного местного грунта толщиной 0,1 м.

При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержашего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода необходимо производить ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной не механической трамбовкой до достижения коэффицента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб".

6.2.2 Тепловые сети

Проект тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

СП РК 4.02-104-2013 - Тепловые сети;

ГОСТ 21.605-82* - Сети тепловые, Рабочие чертежи.

Расчетная температура наружного воздуха -31,2 °С. Источник теплоснабжения принято проектируемый модульный котельный на твердом топливе.

-Теплоноситель: Вода Т1-95 ºС, Т2-70 ºС, Вода Т3-70 ºС, Т4-44 ºС.

-Давление: Т1-Р-3,2 бар, Т2-Р-1,8 бар.

Система теплоснабжения закрытая.

Трубопроводы тепловых сетей проложены подземном непроходном канале в сборные из ж/бетонных элементов. Прокладка тепловые сети 2-х трубная. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 10705-80. Категория и группы трубопроводов тепловых сетей (IV). Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы и П образные компенсаторы. Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремний органическое покрытие КО-88, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 б=50 мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. Величина пробного давления для гидравлического испытания -16 кгс/м². В тепловые сети принято арматуры: Вентиля стальные Ду25 (15с54бк1), Ду50 (15с27нж)

Проектируемый длина теплотрассы -1300,0 м.

Трубопроводы укладываются на скользящие и неподвижные опоры.

6.2.2.1 Указания по монтажу

1.Монтаж систем тепловые сети производить в соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013 Тепловые сети.

2.Стальные трубопроводы систем теплоснабжения покрыть антикоррозийное покрытием кремний органическое покрытие КО-88, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 б=50 мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный.

Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать герметизированный тепловой ввод.

Технический надзор включает в себя следующие функции:

-изучение проектно-сметной документации на производство работ, с учетом привязки к условиям строительства;

-проверку готовности организаций к началу строительства;

-осуществление контроля и надзора за проведением работ по строительству и их соответствия проектно-сметной и нормативно-технической документации, с выдачей соответ-ствующих заключений по визуальному и измерительному контролю;

-осуществление приемки промежуточных этапов работ, в том числе скрытых работ;

-проверка соответствия применяемых строительных материалов и изделий данным сертификатов;

-принятие своевременных мер и контроль за устранением Подрядчиком выявленных недостатков и дефектов, включая выдачу предписаний;

-контроль и ведение учета объемов и стоимости принятых к оплате работ.

Позиция по Ген.плану	Найменование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВТ/ГКАЛ		
		Отопление	Горячее водоснабжение	Всего
1	Жилой дом	0.213/0,183	0,266/0,228	0,479/0,411
	Итого: 20 шт (15 на перспективу)	4,258/3,661	5,312/4,567	9,570/8,229

6.2.2.2 Консруктивное решение

Схема тепловой сети разработана из сборных и монолитных лотков, плит.

Общая длина тепловых сетей 1271.4 м.

Сборные лотки Л16-8, Л16д-8, Л8-8, Л8д-8, Л7-8, Л7д-8 по серии 3.006.1-2.87 вып.1

Сборные плиты П16-15а, П16д-15а, П8-8а, П8д-8а по серии 3.006.1-2.87 вып.2

Стыки заливаются битумной мастикой с заполнителями, 2 слоя рубероида.

Под лотки разработана уплотненная песчаная подушка толщ.=200 мм.

Монолитные участки разработаны из бетона кл.В15 и сетки С-1.

Тепловые узлы квадратной формы размеры в осях 3.75х3; 2.25х2.4 м. и разработан из монолитного железобетона.

Фундамент - монолитные, железобетонные толщ.= 400 мм. из бетона кл. В15 W4F150 по армированной сетке С-1 (2 слоя) и фиксатор. Ф-1. На дне одного из теплового узла предусмотрен проямок 500х500 мм.

Стены - монолитные, железобетонные толщ.= 300 мм. из бетона кл. В15 W4F150 по армированной сетке С-1. На стенах разработаны проемы для лотков (тепловых труб).

Перекрытие - монолитные, железобетонные толщ.= 200 мм. из бетона кл. В15 W4F150 по армированной сетке С-1. на перекрытии предусмотрен проем 700х700 мм для металлического люка.

На все элементы предусмотрена Двухслойная оклеечная гидроизоляция с битумной мастикой БН-14.

Дренажный колодец ∅ 2200 мм. выполнен из сборных железобетонных элементов.
На основание колодца предусмотрена песчаная подушка толщ.=300 мм.
На дно колодца предусмотрены плиты ПН25, ПН20 из Серия 3.900.1-14 Выпуск 1.
Стены колодца из кольца КС 20.9 и КС20.6 из Серия 3.900.1-14 Выпуск 1
Перекрытие колодца из плита 4ПП20-2 с отверствием ∅700 мм из Серия 3.900.1-14 Выпуск 1
На плите перекрытия предусмотрен полимерный люк ∅700 мм.
Все элементы обмазать гидроизоляционной мастикой МБ-60 в 2 слоя.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения, канализации и тепловых сетей для 10-ти многоквартирным жилым домам в северо-восточной части города Макинск.

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода г. Макинск. Точкой подключения служит проектируемая сеть водопровода. Сети закольцованные. Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хоз. питьевых, противопожарных нужд потребителей. В точке подключения в проектируемом колодце предусматривается установка отключающей арматуры. Средняя глубина заложения труб - 2,50м. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта. Канализационные сети запроектированы для отвода хоз-бытовых сточных вод от зданий. Канализационные сети запроектированы самотечными и напорными. Самотечные канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб. Колодцы на сети выполнены из сборных ж/б колец диаметром 1000 и 1500 мм. Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Источник теплоснабжения принято проектируемый модульный котельный на твердом топливе. Система теплоснабжения закрытая. Трубопроводы тепловых сетей проложены подземном непроходном канале в сборные из ж/бетонных элементов. Прокладка тепловые сети 2-х трубная. Проектируемый длина теплотрассы -1300,0 м. Трубопроводы укладываются на скользящие и неподвижные опоры.

Продолжительность строительства 4 месяца. Общее количество работающих – 23 человека. На строительной площадке планируется:

1. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.
2. Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.
3. Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом мусоро-вывозящей организацией.
4. Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.
5. На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».
6. На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, биотуалет.

7. Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи.

8. Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием.

9. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты

Питьевое водоснабжение – бутилированная привозная вода.

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2, строительные работы не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рабочий проект: «Строительство инженерных сетей к 10-ти многоквартирным жилым домам в северо-восточной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области» (Водоснабжение, канализация, тепловые сети)» - соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утвержденный приказом и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

6.5. Организация строительства

Численность работающих на строительстве рассчитывается на основании средней месячной выработки на одного работающего, достигнутой в строительной организации.

Из общего числа работающих удельный вес ИТР составит – 11%

МОП и охрана составляет – 5,1%

Средняя численность рабочих определена из расчета :

23864 : 12 : 22 : 4 = 23 рабочих в день

Где 23864 чел. ч – общая трудоемкость.

12 час – количество часов работы в день

22 дн – количество рабочих дней в месяце

4 мес – продолжительность строительства

ИТР составит – 11% = 23*0,11 = 3 чел

МОП и охрана составляет – 5,1% = 23*0,051 = 1 чел

Средняя численность работающих 23+3+1 = 27 чел.

Отсюда расчетная выработка на одного работающего в месяц составит:

285481,456 : 12 : 4 = 5947,530 тыс. тенге.

Где 285481,456 тыс. тенге – стоимость СМР в текущих ценах.

Нормативная продолжительномть строительства – 4 мес;

Дата и год начала строительства (согласно письму Заказчика) –2023 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с *«Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»*, утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основе государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.215 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительство в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Редакция 2022.3.3 от 23.09.2022 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне цен 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ)(при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения, согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 (К=1,3%);
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки, НДЗ РК 8.04-06-2015 (К=3,3%).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Всего по сводному сметному расчету – 383,210 млн.тенге с НДС, в том числе:
- Строительно-монтажные работы на 2023 год – 285,481 млн.тенге без НДС;
- Оборудование на 2023 год – 27,374 млн.тенге без НДС;
- Проектные работы на 2022 год – 14,238 млн.тенге без НДС;
- Средства на комплексную вневедомственную экспертизу 2022 год – 1,418 млн.тенге без НДС;
- Затраты на Заказчика на технический надзор на 2023 год (289,949 х 3,24%) х 1,079 = 10,137 млн.тенге без НДС;
- Затраты Заказчика на авторский надзор на 2023 год (289,949 х 1,12%) х 1,079 = 3,504 млн.тенге без НДС;
- НДС – 41,058 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ESN Expertise» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей к 10-ти многоквартирным жилым домам в северо-восточной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области» (Водоснабжения и канализация, тепловые сети)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. В задании на проектирование указаны дата и номер.
2. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2021 год.
3. Текстовый документ выполнено согласно ГОСТ 2.105-95 в соответствие СН РК1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». В ОПЗ указано основание для разработки проекта и предоставлено сведение о проведенных согласованиях проектных решений.
4. Указан уровень ответственности объекта.
5. Представлено технико-экономические показатели, полученные в результате разработки рабочего проекта.
6. Указана дата исполнения проекта в штампе на всех листах.
7. В пояснительной записке добавлено перечень всех исходных данных.
8. Все документы подписано и утверждено.

Тепловые сети.

9. В общих указаниях более детально выполнено описание раздела.

10. Принято расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции согласно СП РК 2.04-01-2017.
11. Проставлены отметки и уклоны на схеме.
12. Откорректирован пояснительная записка согласно выданных замечаний.
13. Откорректированы спецификаций согласно внесенным изменениям
Наружные сети водопровода и канализации
14. Общие данные НВК выполнено согласно ГОСТ 21.704-2011 п.4.5.
15. В основном штампе откорректирован общее количество листов, заполнено графа «дата».
16. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта (ГОСТ 21.101-97 форма 3).
17. В общих указаниях приведены данные по-рабочему и испытательному давлениям - ГОСТ21.704-2011 п.4.5.
18. Показано условные обозначения по ГОСТ 21.704-2011 П.3.10.
19. Откорректировано «СО» по замечаниям, указанным выше.
Общая пояснительная записка
20. Проставлено ссылка на Санитарные правила: - "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29. СП № 49 от 16 июня 2021 года «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания.
Проект организация строительства
21. Проставлено ссылка на Санитарные правила: - "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29. СП № 49 от 16 июня 2021 года «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания.
Сметная документация.
22. Локальная смета представлен согласно действующего Нормативного документа по ценообразованию в строительстве, утвержденный приказом КДС и ЖКХ МИР РК No249-нқ от 14.11.2017 года.
23. Предоставлено утвержденные сметные документаций (Сводный сметный расчет, сметный расчет стоимости строительства, локальную смету, ресурсную смету, исходные данные).

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с п. 7 раздела 2 приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей к 10-ти многоквартирным жилым домам в северо-восточной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области» (Водоснабжения и канализация, тепловые сети)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	**2**	**3**
1	Длина теплотрассы	1300,0 м
2	Длина канализационных сетей: самотечная напорная	 740,0 м 1855,0м
3	Длина водопроводных сетей:	929,0 м
4	Продолжительность строительства	4,0 мес.
5	Подготовительный период	0,5 мес.
6	Общая трудоемкость	23864 чел. час
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 2022 г.	383,210 млн.тенге
8	СМР на 2022 год	285,481 млн.тенге
9	Оборудование на 2022 год	27,373 млн.тенге

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей к 10-ти многоквартирным жилым домам в северо-восточной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области» (Водоснабжения и канализация, тепловые сети)» соответствует требованиям государственных нормативов.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел строительства" Буландынского района в соответствии с условиями договора от 14.09.2022 г. №ESNEX-0006-03.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы,Бұланды ауд.,Макинск қаласы солтүстік-шығыс бөлігінде 10 көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілерінің құрылысы" (жылумен, сумен, кәріз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.09.2022 ж. №ESNEX-0006-03, шарттың талаптарына сәйкес Бұланды ауданының "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.
4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Нарымбетов Ержан Сапаралиевич	Директор		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаримов Жанибек Утегенович	Эксперт по специализациям конструктивная часть; Эксперт по специализациям градостроительство	№KZ46VJE00037490 от 02.05.2018г. № Z19VJE00037491 от 02.05.2018г.	Соответствует
3	Охрана окружающей среды	Лесов Галымжан	Эксперт по специализациям экологическая часть	№KZ79VJE00046014 от 17.04.2019г	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Асанов Бекзат Жаксылыкович	Эксперт по специализациям Санитарно - эпидемиологический профиль	№ KZ09VJE00046013 от 16.04.2019г.	Соответствует
5	Напорный водовод	Әлімарданұлы Қыдыр	Эксперт по специализациям Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ42VJE00070057 21.10.2021 г.	Соответствует
6	Генеральный план	Полатов Тимур Пенжиевич	Эксперт по специализациям архитектура	№ KZ03VJE00037488 от 02.05.2018г.	Соответствует
7	Сметная документация	Тулемисов Сакен Уристемович	Эксперт по специализациям специальные разделы проектов	№ KZ73VJE00037489 от 02.05.2018г.	Соответствует

Нарымбетов Е.С. (Директор)

Нарымбетов Е.С. (Директор)

Лесов Г.. (Эксперт)

Абдикаримов Ж.У. (Эксперт)

Полатов Т.П. (Эксперт)

Тулемисов С.У. (Эксперт)

Асанов Б.Ж. (Эксперт)

Әлімарданұлы Қ.. (Эксперт)