Экз-р подрядчика

Утвержден
приказом ГУ «Алгинский районный
отдел архитектуры, градостроительства
и строительства»
от «16» 08 2022 года
№ 98

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 08 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 100440000262, тел.: 87133742939, 030200, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Микрорайон 5, дом 4, кабинет 104**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «12» августа 2022 г. ТОО «Алихан ойл 3», Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, ул. М.Маметовой, 64, БИН 041140007085, телефон: 87131987210**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «12» августа 2022 г. ТОО «Строй Потенциал», Костыров Ерболат Коспаевич, №KZ80VJE00065008 от 28.04.2021 г. и №KZ54VJE00031720 от 24.10.2017 г., БИН 070740010044, телефон: 8717279-30-86**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «12» августа 2022 г. ТОО «Алим Ер», Гайнутдинов Ренат Альбертович, БИН 200440003367, телефон: 87058203232**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство электрических сетей жилого массива «Батыс» (420 земельных участков) в с.Маржанбулак, Алгинского района Актюбинской области», новое строительство, уровень ответственности второй (нормальный), технически сложный объект.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Алгинский район, с. Маржанбулак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Аким Маржанбулакского сельского округаот 06.11.2019 года б/№**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ66REA00266334от 15.03.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«Алим Ер», №015/06-12**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», №89 от 13.07.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **с 11-октября по 11-декабря 2021г**;

месяц, год

окончание работ **с 16-мая по 16-августа2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5** ;

фактически, месяц: **6,0** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадьпротяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ВЛЗ-10 кВ	м	5,0		5,0	
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	5779,0		18708,0	
Протяженность КЛ-10 кВ	м	3513,0		3886,45	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство линий КЛ-10кВ.

Для электроснабжения нагрузок жилого массива и административных объектов в центре нагрузок установлены трансформаторные подстанции городского типа КТПН-10/0,4кВ мощностью 160 кВа в количестве 7 шт., КТПН-10/0,4кВ мощностью 250 кВа в количестве 1 шт.

Установка КТПН выполнена на постаменте из железобетонных фундаментных блоков типа ФБС, фундаментные блоки установлены на щебеночную подушку с последующим уплотнением. Все железобетонные элементы гидроизолированы битумной мастикой .

Выполнены наружные контуры заземления смонтированного оборудования.

Кабельные линии 10кВ проложены в земляной траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки.

Перед прокладкой кабеля, на дно траншеи выполнена подсыпка из песка, поверх кабеля уложен красный кирпич для обозначения и защиты кабеля от механических повреждений.

Строительство линий ВЛИ-0,4кВ.

Для электроснабжения жилого микрорайона смонтирована воздушная линия, с применением самонесущих изолированных проводов типа СИП-4 (сети уличного освещения).

Для подключения жилых домов к электросетям проектом выполнено строительство по улицам жилого массива ВЛИ-0.4кВ.

Согласно проекта воздушная линия выполнена следующими марками стоек:

- СВ 95-2 – 854шт;
- СВ 110 -5А – 2шт.

На опорах подвешены самонесущие изолированные провода - СИП-4-4х70+2х25 .

Для освещения улиц на опорах ВЛ установлены светильники типа СКУ 100W. Управление освещением осуществляется автоматически блоком управления освещением на понизительных подстанция (ТП) через фото реле.

Переходы через существующие инженерные сооружения выполнены согласно ПУЭ РК с соблюдением габаритов перехода.

Соединение заземляющих проводников между собой, присоединение их к верхним заземляющим выпускам стоек железобетонных опор, к крюкам и кронштейнам, а также к заземляемым металлоконструкциям и к заземляемому электрооборудованию, установленному на опорах ВЛИ до 1кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **266 281,786**тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажныхработ**173 898,656**тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря**48 212,467**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **234 207,148**тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажныхработ **173 898,656**тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря**48 212,467**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации50,72% и фактически применено50,72% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Строительство электрических сетей жилого массива «Батыс» (420 земельных участков) в с.Маржанбулак, Алгинского района Актюбинская область**принять в эксплуатацию. *наименование объекта (комплекса)*

Заказчик Сериков Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Строй Потенциал», Нурпеисова А.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

КостыровЕ.К., в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО«Алим Ер», Гайнутдинов Р.А., главный инженер проекта

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик

(ген. подрядчик) Кожаев З.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач) «Строительство электрических сетей жилого массива «Батыс» (420 земельных участков) в с.Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	18,708
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,005
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	3,88645
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	856
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	321
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники со светодиодными лампами	шт	321
10	Кабели:		
	1) марки АСБл напряжением...	км	3,805
	2) марки ВВГ напряжением...	км	0,65484
	3) марки СИП 4 4х70+2х25-06/10	км	18,35308

	4) марки СИП 4 2х12-0,6/10	км	10,9762
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	18
13	Контуры заземления	шт	8
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик **Сериков Болат Серикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Гайнутдинов Ренат Альбертович, ГИП**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П