Утвержден приказом Министра по

инвестициям и развитию

Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
с изменениями по приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » декабря 2020 г.

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» Акмолинская обл, с .Жаксы Жаксынский район ул. Дружбы 3***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от « 19 » декабря 2020 года, генерального подрядчика ТОО «ПавлодарЭнергоМонтаж», директор КрутоусС.Ф, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Мадениет 1офис307***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 19 декабря 2020года ТОО «StroyИнжиниринг» технический надзор Туребеков А.Т,аттестат эксперта № KZ92VJE00037147от 26.04.2018г.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 19 декабря 2020 года ТОО «Стройгрантсервис» Демянчик В.П НурмахамбетовЕркебуланКурлысбекович.аттестат эксперта ТОО «Стройгрантсервис» № KZ10VJE00049390от 20.09.2019г.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция переоборудование иперепланировка здания инфекционного отделения под 8-ми квартирный жилой дом в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области»,***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***с. Жаксы Жаксынский район, Акмолинской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю;
Постановление акимата *Жаксынского района Акмолинской области* от 09 .07.2020года №а2/144

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от«09»июля2020года№а2/144

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинскойобласти», талонKZ54REA00184003 от 20.07.2020***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО компания«Диана-Л»ГСЛ1703927от03.08.2017г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства ,архитектуры и горадостроительство_Жаксынсого района»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *20.07.2020г.;*
месяц, год
окончание работ 20 *декабрь 2020г.;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: *5;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	М2	609,4		609,4	
Общая площадь здания	М2	474,4		474,4	
Общая площадь квартир	М2	474,4		474,4	
Строительный объем	М3	2947,2		2947,2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	474,4	474,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	2947,2	2947,2
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	8	474,4		8	474,4	
Однокомнатных	4			4		
Двухкомнатных	4			4		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Уровень ответственности II (технически не сложный) согласно проекта и заключения госэкспертизы.
Фундаменты бутобетонные
Перегородки из кирпича КР-ПО250*120*5/1на цементном песчаном раствореМ50,
Наружная отделка: Окраска фасадной краской по слою цементно-клеевой штукатурки и декоративный штукатурная.
Перекрытия, покрытие пустотные ж/б плиты по серии 1.141-1 вып.60,64 и ГОСТ 9561-91
Кровля скатная, кровельного профлиста по обрешетке, по деревянным стропилам.
Окна и Витражи по ГОСТ 30674-99
Отделка по ведомости отделки помещений.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **106 903,02** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **89208,09** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1120,69**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **96294,524** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **89208,09** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1120,69**тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция переоборудование ипереплaнировка здания инфекционного отделения под8-ми квартирный жилой дом в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области»** - принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
И.о руководителяГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» с.Жаксы Жаксынского района **Кошегулов Д.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Эксперт Технического надзора ТОО «StroyИчжиниринг» **Тлебеков А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Стройгрантсервис» **Демянчик В.П**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор «ПавлодарЭнергоМонтаж **КрутовС.Ф.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Общие сведения								
Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Реконструкция переоборудование перепланировка здания инфекционого отделения под 8-ми квартирный жилой домв селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области	дом	1	474,4	2947,2	474,4			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты	кирпич	полимерный	*Централиз*	*централизованн*	*централизованн*	*водонагревател*	*Канализацион*	-

бутобетонный	СОР-150/40 ГОСТ 379-95 на растворе М75	профлист по обрешетке, по деревянным стропилам.	оцинкованное	7	ое	и	ный выгреб	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"19" декабря 2020 года

Технический надзор: *ТОО «StroyИнжиниринг» директор Жукенов Т.Т., г.Алматы, Бостандыкский района , ул Тимирязева,42,15/4.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице *эксперта Туребеков А.Т (№KZ92VJE00037147от 26.04.2018г.; №KZ75VJE00025716 от 02.04.2018*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании *Договора о государственных закупках №37 от « 15» июля 2020года*
(№ договора и дата

по объекту *"Реконструкция переоборудование ипереплaнировка здания инфекционного отделения под 8-ми квартирный жилой дом в селе Жаксы Жаксынского радоца Акмолинской области»*
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: *ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» в лице и.о. руководителя Кощегулова Д.О.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «ПавлодарЭнергоМонтаж» №000075/2 от 11.12.2015 года
(наименование организации, № лицензии и дата получени)
в лице *директора –Крутоус С.Ф*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями *ТОО «IronConstruction»*
(наименование организации, № лицензии и дата получени)
в лице *директора – Адиловой Г.Х.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *20.07.2020 г;*
(месяц, год)
окончание работ *декабрь 2020 г;*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: *5 месяцев*
фактически *5 месяцев;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *106 903,02* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *89 208,09* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *1120,69* тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *96 294,524* тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *89 208,09* тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *1120,69* тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией
ТОО компания «Диана-Л »ГСЛ17013927от03.08.2017г.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***Постановление акимата Жаксынского района Акмолинской области от 09 .07.2020года №а2/144***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***Директор ТОО "StroyИнжиниринг"*** ***Жукенов Т.Т.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
эксперт ТОО "StroyИнжиниринг" ***Торебеков А.Т.***
(KZ92VJE00037147 от 26.04.2018; KZ75VJE00025716 от 02.05.2017)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперат (экспертов) № аттестатов, подпись, подпись, дата

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 19 » декабря 2020 г.

Авторский надзор: ***ТОО «Стройгрантсервис»***

в лице директора ***ДемянчикВ.П***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

НурмахамбетовЕркебуланКурлысбекович.аттестат эксперта

ТОО «Стройгрантсервис» № KZ10VJE00049390от 20.09.2019г.,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании ***приказа№ 11 от 16.07.2020 г.***

№ договора и дата)

по объекту: «***Реконструкция переоборудование перепланировка здания инфекционного отделения под 8-ми квартирный жилой дом в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области***»

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Жаксынского района» в лице и.о. руководителя Кощегулова Д.О***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком);

ТОО«ПавлодарЭнергоМонтаж»

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора ***Крутоус С.Ф***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ***ТОО«IronConstruction»***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Адилова Г.Х

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль2020 года;*

(месяц, год)

окончание работ *декабрь 2020 года;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *5 месяцев;*

фактически *5 месяцев;*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства:

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО компания«Лина-А»ГСЛ17039270от03.08.2017г*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***ТОО «KAZEXPERTIZA»от17.05.2019года***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: : ***ТОО «Стройгранпсервис»***

в лице директора *ДемянчикВ.И*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

эксперт(ы)по авторскому надзору:

ПурмахамбетовЕркебуланКурлысбекович,

аттестат *эксперта № KZ10VJE00049390от 20.09.2019г.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестата)

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

« 19» декабря 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_*ТОО «ПавлодарЭнергоМонтаж»*

в лице директора Крутоус С.Ф
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту «*Реконструкция переоборудование ипереплaнировка здания инфекционного отделения под 8-ми квартирный жилой дом в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области»*,

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» с.Жаксы Жаксынского района Акмолинской области в лице и.о.руководителя Кощегулова Д.О.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядныеорганизации;*ТОО«IronConstruction»*
(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация)

ТОО компания «Диана-Л »ГСЛ17013927от03.08.2017г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): ТОО «KAZEXPERTIZA»*от17.05.2019года*

(наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	539,4	539,4
Общая площадь квартир	$м^2$	474,4	474,4
Числоэтажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	$м^3$			2947,2	2947,2	
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					
Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	8	474,4		8	474,4	
Однокомнатных	4			4		
Двухкомнатных	4			4		

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **106 903,02** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **89 208,09** тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге, прочие *1120,69 тысяч тенге.*

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **96294,524** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **89 208,096**тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 120,69** тысяч тенге.

7. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности II (технически не сложный) согласно проекта и заключения госэкспертизы.

Фундаменты бутобетонные

Перегородки из кирпича КР-ПО250*120*5/1на цементном песчаном растворе М50,

Наружная отделка: Окраска фасадной краской по слою цементно-клеевой штукатурки , декоративной штукатурки.

Перекрытия, покрытие пустотные ж/б плиты по серии 1.141-1 вып.60,64 и ГОСТ 9561-91

Кровля скатная, кровельного профлиста по обрешетке, по деревянным стропилам.

Окна и Витражи по ГОСТ 30674-99

Отделка по ведомости отделки помещений.

Продолжительность строительства *5 мес.*

окончание работ *декабрь 2020г.*;

8. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

9.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

10. Внутренние инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается)

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

ГУ «Отдел занятости и социальных программ Жаксынского района, Акмолинской области» соответствует требованиям Мошилбаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
Реканструкция переоборудование ипереплaнировка здания инфекционного отделения под 8-ми квартирный жилой дом в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области», готовым к приемке в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

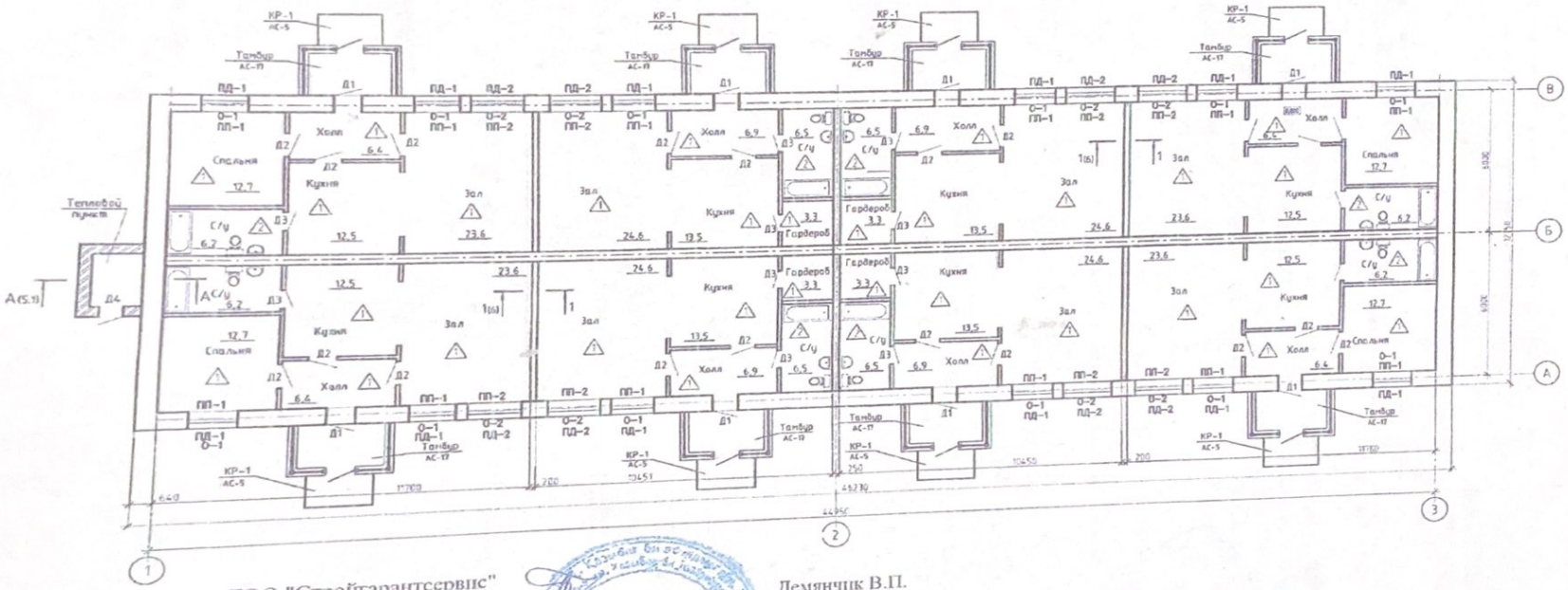
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО«ПавлодарЭнергоМонтаж»
директорКрутоусС.Ф.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Графическое изображение

Переоборудование и перепланировка инфекционного отделения под 8-ми квартирный жилой ом в с.Жаксы Жаксынского района Акмолинской области.



ТОО "Стройгарантсервис"
Директор_____ Демянчик В.П.

Компания СТРОЙГАРАНТСЕРВИС