Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы « 28 » қазан

Тапсырыс беруші **«Қармақшы аудандық тұрғын үйкоммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Абай Құнанбаев, 80в, БСН 050140002573, мемлекеттік мекемесінің басшысы Ефенов Рустам Сактаганович**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **« » қазан 2022ж., «Карамурзаев» ЖК-гі, мекеме директоры Карамурзаев С.К., Қызылорда қаласы Тасбогет кенті, М.Шоқай, 90 770818301202, 8(7242)705556**

қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **« 28» қазан 2022 ж., "Ақбозат ЛТД» ЖШС-і, директоры Жумиров Бақытжан Сейітсултанұлы, техникалық қадағалау сарапшы Женсикбаев Суйениш Куанышович, 27.05.2019 жылғы № KZ02VJE00046915, 27.05.2019 жылғы № KZ29VJE00046914, 27.05.2019 жылғы № KZ72VJE00046916**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«28» қазан 2022 ж., «Шынар Проект и Компания» ЖШС-гі авторлық қадағалау сарапшы Турсынбай Абылай Бахытжанович 040640002222, 8(7242) 23 65 92**

күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Мамедова көшесі, 25** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі № 30 орта мектептің жылу жүйесін сұйық отыннан сұйытылған газге ауыстыру», Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **«Қармақшы аудандық әкімдігінің аппараты Қызылорда облысы» мемлекеттік мекемесінің 2022 жылғы «20» шілде №81 шешімі**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған

мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, «12» қыркүйек 2022 жыл, KZ30REA00295015

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Қармақшы аудандық тұрғын үйкоммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 10 желтоқсан 2019 жылғы № 66 бұйрықпен**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Шынар Проект и Компания» ЖШС, №12-02/19

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы 12 қыркүйек 2022 ж;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 28 қазан 2022ж;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 1,5 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2,5 ай нақты 1,5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қазандық	дана	1	1	1	1
Газ жарағысы (оттық)	дана	2	2	2	2
Жалпы көлемі	Шаршы метр	54	54	54	54
Қазандық құбырлары (Трубы котельный)	п/м	61	61	61	61
Ауыз су және кәріз су құдық желілері	дана	2	2	2	2
Қазандық	Текше	54	54	54	544

ғимараты	метр				
Бетон	Текше метр	19	19	19	19
Кірпіш	Текше метр	-	-	-	-
Асфальт	Тн	-	-	-	-
Арматура	Тн	0,897	0,897	0,897	0,897
Сорғы	дана	10	10	10	10
Электрлік және автоматикалық тақтасы	дана	1	1	1	1
Кеңейту бағі	Дана ($м^3$)	4 ($2м^3$)	4 ($2м^3$)	4 ($2м^3$)	4 ($2м^3$)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	-	-
Қабаттар саны	қабат	-	-
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **Қазандық ғимараты - 1 дана, Бетон – 19 текше метр, асфальт бетон - текше метр, қазандық құбырлары (Трубы котельный) - 61 метр, Газ жарағысы (оттық)-2 дана, бетон құдықтар - 2 дана**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **72 806,704** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **12 546,739** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **59 351,088** мың теңге, басқада **908,877** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **69 166,369** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **11 919,402** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **56 383,534** мың теңге, басқада **863,433** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада __100__ % көзделеді және іс жүзінде _100_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ___C___;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі № 30 орта мектептің жылу жүйесін сұйық отыннан сұйытылған газге ауыстыру»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«Қармақшы аудандық тұрғын үйкоммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысы Ефенов Рустам Сактаганович

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

Женсикбаев Сүйениш Қуанышович

Көтергіш және қоршау құрылымдары тұрғысынан, инженерлік желілер тұрғысынан, технологиялық жабдықтар тұрғысынан

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

«Ақбозат ЛТД» ЖШС-і, директоры Жумиров Бақытжан Сейітсұлтанұлы Қызылорда қаласы, К. Тореманов көшесі 30 үй

_____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда) _____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:1) жобаны әзірлеуші: **«Шынар Проект и Компания» ЖШС, директоры Турсынбай Абылай Бахытжанович**

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Турсынбай Абылай Бахытжанович

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«Карамурзаев» жеке кәсіпкерлігі директоры Карамурзаев Сабит Клышбаевич**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
15-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (газ құбыры, мұнай құбыры)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Болат құбырлар, D 57 мм, толщина стенки 3,0 мм	М	9
2	Полиэтилен құбыры PE 100 ГАЗ SDR 11 - 63x5,8	М	111
3	Полиэтилен құбыры PE 100 ГАЗ SDR 11 - 110x10	М	-
4	Болат құбырлар, D 20 мм, қалыңдығы 2,0 мм	М	12
5	Болат құбырлар, D 32 мм, қалыңдығы 2,5 мм	М	-
6	Жіксіз тістер (Тройники) 10Х17Н13М2Т маркалы, сыртқы диаметрі 76 мм, қалыңдығы 3,5 мм	Дана	2
7	Шарлы крандар 180°С, PN 40, DN 50	Дана	4
8	Оқшаулағыш флянецтер д 50 мм	Дана	-
9	Шойын полиэтилені (отвод полиэтиленовый) 90° ПЭ 100 SDR 11, DN 63, PN 16	Дана	2
10	Өтпе (переход полиэтиленовый), ПЭ 100 SDR 11, DN 63x50, PN 16	Дана	2
11	Шарлы крандар, Т до+200°С, PN 40, DN 15	Дана	-
12	Шарлы крандар, Т до+200°С, PN 40, DN 25	Дана	-
13	Шарлы крандар, Т до+200°С, PN 40, DN 50	Дана	-
14	САКЗ-100	Дана	1
15	флянецті қақпақтар (задвижки фланцевые) 30с41нж, Т 425°С, PN 16, DN 50 мм	Дана	-
16	Болат флянецтер (фланцы стальные) PN 6, DN 50	Дана	4
17	Үш жақты крандар (краны трехходовые) 11Б18бк, PN 16, DN 15	Дана	-
18	Электромагниттік клапан MVD диам 25 мм	Дана	-
19	Саңылаулы бар оттық (Горелка) GPM 3S	Дана	2
20	Басқарушы (контроллер) Ж/Т UK103S+КАБЕЛЬ	Дана	2

Тапсырыс беруші **«Қармақшы аудандық тұрғын үйкоммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысы Ефенов Рустам Сактаганович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **«Шынар Проект и Компания» ЖШС, директоры Турсынбай А.Б.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)