Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 08 2022 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сайрамского района Туркестанской области", 130840014659, 87253120436, 160800, Аксукентский с.о, с.Аксу, Жибек Жолы, 95

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон–для физических лиц, наименование организации– для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2022г. ТОО «"УниверсалСтройСервис"» Республика Казахстан г.Шымкент, Енбекшинский район, Толстого, 119, директор Момбеков Ж.А

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2022г. ТОО «АБД Строй», директор М.Тастанов, эксперт Исмаилов М.И. аттестат KZ91VJE00063355, KZ64VJE00063356 от 11.03.2021, KZ47VJE00053962 от 20.03.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2022г. ТОО «Улмад», директор А.Тайманов, эксперт Умаров Е. З. KZ94VJE00060100 от 04.12.2020

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инфраструктуры (сети питьевой воды- 4854 кв.м, электрические сети– 4854 кв.м, автомобильные дороги– 20476 кв.м) на территории 32,0 га в селе Аксуабад, с/о Колкент Сайрамского района, ЮКО. (Наружные сети водоснабжения)», новое строительство, уровень ответственности- технически сложный II (Нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Туркестанская область , Сайрамский район, Колкентский с.о., с.Аксуабат

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 03.02.2017 года № 61 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___

Акимат Сайрамского района ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ87REA00249175 от 22.10.2021г. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «УЛМАД» №18008151-66-11

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта,

Отдел строительства Сайрамского района Туркестанской области, № 43-н от 14.10.2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 22.10.2021г.;

месяц, год

окончание работ _____;

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц:_____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Протяженность водопроводной сети | км | 14,887 | 14,887 | 11,847 | 11,847 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | X | X | X |
| Число этажей | X | X | X |
| Общий строительный объем | X | X | X |
| В том числе подземной части | X | X | X |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | X | X | X |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| X | X | X | X | X | X | X |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети водопровода выполнено из полиэтиленовых труб диаметрами 110х4.2 мм, 63х3.8 мм, 25х2.3 мм марки ПЭ 100 SDR17, SDR11 "Питьевая» по ГОСТ 18599-2001. В проекте предусматрено подводка водопроводных сетей до границы участка потребителей. Глубина заложения труб, считая до низа на 0,5 м больше расчетной глубины, проникновения в грунт нулевой температуры.

Протяженность трассы водопроводных сетей составляет: 110х6.6мм - 5500 м; 63х3.8 мм – 335 м; 25х2.3 мм – 6000 м (подводок); 159х4 мм - 12 м; . Пересечение асфальтобетонных автомобильных дорог водопроводными трубопроводами проделано методом ГНБ, в футлярах. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных э лементов по ТПР 901-09-11.84 диаметрами 2000 мм, 1500 мм и 1000 мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **221955,147** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **157355,883** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **19374,997** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

«Строительство инфраструктуры (сети питьевой воды- 4854 кв.м, электрические сети– 4854 кв.м, автомобильные дороги– 20476 кв.м) на территории 32,0 га в селе Аксуабад, с/о Колкент Сайрамского района, ЮКО. (Наружные сети водоснабжения)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель Бейсембаев Б.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный(-ые)эксперт(-ы) М.И. Исмаилов

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "АБД Строй" директор Тастанов М.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «УЛМАД» директор Тайманов А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «УЛМАД» эксперт Умаров Е.З.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) директор Нупбаева Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) директор Джусупов А.А

фамилия, имя, отчество

при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

# Декларация о соответствии

«25» 08 2022года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «УниверсалСтройСервис», Республика Казахстан г.Шымкент, Енбекшинский район, Толстого, 119,

в лице директора А.А.Айдаркулов
( фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство инфраструктуры (сети питьевой воды- 4854 кв.м, электрические сети– 4854 кв.м, автомобильные дороги– 20476 кв.м) на территории 32,0 га в селе Аксуабад, с/о Колкент Сайрамского района, ЮКО. (Наружные сети водоснабжения)».
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сайрамского района Туркестанской области" Руководитель Бейсембаев Б.О.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Капитал-1» 160023, Республика Казахстан, г.Шымкент, Микрорайон Самал-3, дом № 744 БИН: 061040007337, II категория, Директор Джусупов А.А.
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «УЛМАД» №18008151-66-11
( наименование проектной организации, номер проекта )

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства Сайрамского района Туркестанской области, № 43-н от 14.10.2019 года;.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность водопроводной сети | км | 14,887 | 14,887 | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | х | х | х |
| Число этажей | х | х | х |
| Общий строительный объем | х | х | х |
| В том числе подземной части | х | х | х |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | х | х | х |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| х | х | х | х | х | х | х |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Сети водопровода выполнено из полиэтиленовых труб диаметрами 110х4.2 мм, 63х3.8 мм, 25х2.3 мм марки ПЭ 100 SDR17, SDR11 "Питьевая» по ГОСТ 18599-2001. В проекте предусматрено подводка водопроводных сетей до границы участка потребителей. Глубина заложения труб, считая до низа на 0.5 м больше расчетной глубины, проникновения в грунт нулевой температуры.

Протяженность трассы водопроводных сетей составляет: 110х6.6мм - 5500 м; 63х3.8 мм – 335 м; 25х2.3 мм – 6000 м (подводок); 159х4 мм - 12 м; ~~108х4мм~~ -100 м. Пересечение асфальтобетонных автомобильных дорог водопроводными трубопроводами проделано методом ГНБ, в футлярах. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных э лементов по ТПР 901-09-11.84 диаметрами 2000 мм, 1500 мм и 1000 мм

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 22.10.2021г.;

месяц, год

окончание работ _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: ____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных

инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство инфраструктуры (сети питьевой воды- 4854 кв.м, электрические сети– 4854 кв.м, автомобильные дороги– 20476 кв.м) на территории 32,0 га в селе Аксуабад, с/о Колкент Сайрамского района, ЮКО. (Наружные сети водоснабжения)»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «УниверсалСтройСервис»
директор Момбеков Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Казакстан Республикасы Алматы каласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ УниверсалСтройСервис ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ город Алматы Республика Казахстан

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Карат-Z»
директор Нупбаева Ж.Д..

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Капитал -1»
директор Джусупов А.А..

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" 08 2022года

Авторский надзор ТОО «Улмад» директор А.Тайманов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Умаров Е. KZ94VJE00060100 от 04.12.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора от 21.10.2021 года № 95
№ договора и дата

по объекту «Строительство инфраструктуры (сети питьевой воды- 4854 кв.м, электрические сети– 4854 кв.м, автомобильные дороги– 20476 кв.м) на территории 32.0 га в селе Аксуабад, с/о Колкент Сайрамского района, ЮКО. (Наружные сети водоснабжения)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сайрамского района Туркестанской области" Руководитель Бейсембаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Универсал Строй Сервис - Лицензия:21022710, 16.07.2021, II,
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Момбеков Ж.А
   ( фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
   2) субподрядными организациями Товарищество с ограниченной ответственностью "Карат-Z"
   а) наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице Нупбаевой Ж.Д., лицензия №18005198 от 12.03.2018 года;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   3) субподрядными организациями Товарищество с ограниченной ответственностью " Капитал -1"
   а) наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице Джусупов А.А лицензия №000763 от 27..04.2020 года;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22.10.2021г. :
месяц, год
окончание работ _____:
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц:_____;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад» №18008151-66-11

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Отдел строительства Сайрамского района Туркестанской области, № 43-н от 14.10.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Улмад» директор Тайманов А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Умаров Е. KZ94VJE00060100 от 04.12.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)