«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Маловодное ауылының канализация желілерін реконструкциялау және салу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
21.10.2022 ж. № 18-0315/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭлМ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0315/22 от 21.10.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция и строительство канализационных сетей села Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭлМ»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция и строительство канализационных сетей села Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области. Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.08.2022 г. № 120140000304/220182/00 (159).

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области было выдано положительное заключение №18-0751/15 от 11 сентября 2015 года по рабочему проекту «Реконструкция и строительство канализационных сетей села Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области».

Корректировка рабочего проекта произведена на основании задания на корректировку от 27.09.2022 года, утвержденного заказчиком, в связи с тем, что с 2015 года в селе Маловодное появились новые улицы, увеличилась численность населения, устарели технические условия, выданные в 2015 году, возникла потребность в корректировке рабочего проекта. Строительство по рабочему проекту 2015 года не было начато в связи с отсутствием финансирования.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭлМ», лицензия от 11.05.2020г. №20006673.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 27 сентября 2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;

протокол бюджетной комиссии технического совета о разработке РП «Реконструкция и строительство канализационных сетей села Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области. Корректировка», утвержденный заместителем акима Енбекшиказахского района 21 февраля 2022 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» о причинах корректировки проекта;

справка акима сельского округа Байдибек бия Енбекшиказахского района №44/02-53-76 от 27.07.2022 года о переименовании Евгенемаловодненского сельского округа в сельский округ Байдибек бия, с. Маловодное – в с. Байдибек би;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» о том, что источник финансирования строительства – государственные инвестиции;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №75-29-75/457 от 06.10.2022 года о начале строительства в июле 2023 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №75-29-75/456 от 06.10.2022 года о том, что строительно-монтажные работы с 2015 года не производились в связи с отсутствием финансирования;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ57VUA00442009 от 15.11.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

постановление акимата Енбекшиказахского района Алматинской области №83 от 03 марта 2022 года о предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» на земельный участок под строительство канализационной насосной станции;

акт №2203100920383385 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-044-106-845 площадью 0,46 га для размещения насосной станции системы канализации, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 10.03.2022 года;

постановление акимата Енбекшиказахского района Алматинской области №84 от 03 марта 2022 года о предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» на земельный участок под строительство полей фильтрации;

акт №2203101120383796 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-044-106-844 площадью 1,0 га для обслуживания полей фильтрации, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 10.03.2022 года;

акт №2203100920383551 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-044-106-843 площадью 13,0 га для обслуживания полей фильтрации, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 10.03.2022 года;

постановление акима Енбекшиказахского района Алматинской области №669 от 08.10.2021 года о предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» на земельный участок под строительство полей фильтрации;

акт №2110130920245313 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-044-106-829 площадью 8,0 га для обслуживания полей фильтрации, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 13.10.2021 года;

письмо акима сельского округа Байдибек бия №44/01-33/484 от 17.11.2021 года о количестве и составе водопотребителей сельского округа;

письмо акима сельского округа Байдибек бия №44/01-33/485 от 17.11.2021 года о численности населения сельского округа с перспективой до 2030 года;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;

протокол дозиметрического контроля №1 от 15 августа 2021 года, выданный Отделением по Енбекшиказахскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №1 от 15 августа 2021 года, выданный Отделением по Енбекшиказахскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Енбекшиказахского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №462 от 20.09.2022 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 17 октября 2022 года;

техническое заключение №028 от 11.05.2022 года о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций проекта реконструкции и строительства канализационных сетей села Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области. Корректировка, выполненное ТОО «SPANGROUP» (свидетельство об аккредитации №KZ35VWC00002293 от 10.06.2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», с приложением аттестата эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ69VJE00044642 от 19.02.2019 года, выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»);

топографическая съемка М1:1000, выполненная в 2022 году ТОО «ЭлМ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №13020606 от 24.12.2013 года), согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» (письмо №75-16-75/842 от 05.04.2022 года));

инженерно-геологический отчет, выполненный в июне 2022 года ТОО «Аникин Геодезия Сервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15022366 от 24.12.2015 года).

Технические условия:

технические условия №13 от 07.04.2022 года на подключение водоснабжения и канализации для объекта «Реконструкция и строительство канализационных сетей села Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области. Корректировка», выданные ПК «Сары Арка», подписанные и.о. акима сельского округа Байдибек бия;

технические условия № 32.2-300 от 13 июля 2022 года на постоянное электроснабжение блока фильтров со служебными помещениями, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Маловодное.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
6	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
10	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
12	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
15	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
16	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей самотечной канализации	м	45453	45453
2	Протяженность сетей напорной канализации	м	2х1765	2х1765
3	Производительность очистных сооружений канализации	$м^3$/сут	2119,66	2119,66
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2023-2024 годов, в том числе:	млн. тенге	4239,859	4872,631
	СМР	млн. тенге	3460,397	3180,882
	оборудование	млн. тенге	118,868	944,711
	прочие затраты	млн. тенге	660,594	747,038
	Из них: на 2022 год на 2023 год на 2024 год	млн.тенге		 104,106 2427,221 2341,304
5	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и строительство канализационных сетей села Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых

актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом данного заключения ранее выданное заключение №18-0751/15 от 11 сентября 2015 года теряет свою силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Маловодное ауылының канализация желілерін реконструкциялау және салу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен 2015 жылғы 11 қыркүйектегі № 18-0751/15 қорытынды, өз күшін жояды.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области