**«Алматы облысы Қарасай ауданы Әйтей ауылдық округінің «Өмірұзақ» ТК-де 900 орынға арналған орта мектеп салу. Сметалық құжаттаманы түзету»**

жұмыс жобасы бойынша

01.11.2022 ж. № 18-0320/22

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Orda Capital AST» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 18-0320/22 от 01.11.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Строительство средней школы на 900 мест в ЖК «Омирузак» Айтейского сельского округа Карасайского района Алматинской области. Корректировка сметной документации»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Orda Capital AST»

г. Талдыкорган

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство средней школы на 900 мест в ЖК «Омирузак» Айтейского сельского округа Карасайского района Алматинской области. Корректировка сметной документации».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 12.08.2022 г. № 060140013977/220235/00 (219/07/22).

**Примечание:**
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области было выдано заключение №18-0069/21 от 11 мая 2021 года по рабочему проекту «Строительство средней школы на 900 мест в ЖК «Омирузак» Айтейского сельского округа Карасайского района Алматинской области».

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 №24-01-24/10595.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Строительство средней школы на 900 мест в ЖК «Омирузак» Айтейского сельского округа Карасайского района Алматинской области» (заключение №18-0069/21 от 11 мая 2021 года) приняты без изменения.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Orda Capital AST», лицензия от 06.01.2020г. 11 ГСЛ-КР №003857.

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на корректировку сметной документации без внесения изменений в технические параметры от 07 июля 2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;

письмо заказчика ГУ «Управление строительства Алматинской области» №29-04-06/688-И от 11.07.2022 года об источнике финансирования – за счет субвенций из республиканского бюджета на образование (программа 271 086 045 431) средства на строительно-монтажные работы по решению очередного заседания Алматинского областного маслихата от 02.06.2022 года №19-90 предусмотрены в 2022 году;

письмо заказчика ГУ «Управление строительства Алматинской области» №29-04-06/872-И от 22 сентября 2022 года о том, что строительно-монтажные работы не начаты, завершение строительно-монтажных работ запланировано на конец декабря 2022 года;

выписка из протокола бюджетной комиссии №1 от 12 апреля 2022 года «О вопросах корректировки сметной документации в связи с увеличением стоимости проектов, профинансированных за счет бюджетных средств» с перечнем объектов;

аудиторский отчет №283 от 14 апреля 2022 года, подписанный группой аудиторов Департамента внутреннего государственного аудита по Алматинской области;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 10 октября 2022 года.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Карасайский район, Айтейский сельский округ, ЖК «Омирузак».

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Омарбеков А.К. | | Соответствует |
| 2 | Сметный раздел | Изатов Е.К. | KZ35VJE00028085 | Соответствует |
| 3 | Сметный раздел | Атибеев А.Б. | KZ96VJE00022137 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 и 2022 годов, в том числе: | млн. тенге | 3836.648 | 3804.706 |
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 2874.007 | 2862.668 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | 405.340 | 403.702 |
| 1.3 | прочие затраты | млн. тенге | 557.301 | 538.336 |
| 1.4 | Из них:<br>на 2020 год<br>на 2022 год | млн.тенге | | 30,569<br>3774,137 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство средней школы на 900 мест в ЖК «Омирузак» Айтейского сельского округа Карасайского района Алматинской области. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области №18-0069/21 от 11 мая 2021 года по рабочему проекту «Строительство средней школы на 900 мест в ЖК «Омирузак» Айтейского сельского округа Карасайского района Алматинской области».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №18-0069/21 от 11 мая 2021 года филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области утрачивает силу в части сметной стоимости.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қарасай ауданы Әйтей ауылдық округінің «Өміруzақ» ТК-де 900 орынға арналған орта мектеп салу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Алматы облысы Қарасай ауданы Әйтей ауылдық округінің «Өміруzақ» ТК-де 900 орынға арналған орта мектеп салу» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы 2021 жылғы 11 мамырда №18-0069/21 берген қорытындымен бірге қарастырылсын.

6. Осы қорытындының шығуына байланысты «Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалымен 2021 жылғы 11 мамырда №18-0069/21 бұрын берілген қорытынды сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области