«Түркістан облысы Жетісай ауданының Ералиев а/о Сейфуллин елді мекенінде газ құбырын салу»
жұмыс жобасы бойынша
28.09.2022 ж. № 19-0369/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жетісай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жамбылагрогазпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0369/22 от 28.09.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство газопровода в н/п Сейфуллин с/о Ералиев Жетысайского района, Туркестанской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жамбылагрогазпроект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство газопровода в н/п Сейфуллин с/о Ералиев Жетысайского района, Туркестанской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.07.2022 г. № 220140002222/220131/00 (131)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жамбылагрогазпроект", лицензия от 27.03.2013г. №№13004531.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» от 30.05.2020 г.;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ18VUA00160678 от 27.12.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Жетысайского района»;
письмо-заявка ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №165 от 26.04.2022 г.;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №230-08/02-15/268 от 05.05.2022 г., о внесении изменения в решения за №58 от 25.05.2018 года, акима аульного округа Ж. Ералиев Жетысайского района;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №299 от 16.09.2022 г., об источниках финансирования;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №167 от 26.04.2022 г., о начале строительства;
акт обследования №292 от 14.09.2022 г. ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района», о том, что, зеленых насаждениях подлежащих к рубке нет;
справка выданное ГУ «Аппарат акима аульного округа Ж. Ералиев Жетысайского района», за №309 от 25.08.2020 г., с указанием количество дворов и коммунально-бытовых природного газа населенного пункта Макталы Макталинского аульного округа;
письмо Министерство по ЧС РК, об уполномочии местных исполнительных органов в области промышленной безопасности за №6540 от 25.10.2021 года;
постановление акимата Жетысайского района за №911 от 29.12.2021 года, о создании ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района»;
гарантийное письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №291 от 13.06.2022 года, о предоставлении государственного акта на земельные участки общей площадью 36,0 м2, под строительство ГРПШ (шкафных газорегуляторных пунктов) на территории н.п. Сейфуллин аульного округа Ж. Ералиев;

письмо №54 от 17.02.2022 года, КГП на ПХВ «Ветеринарная служба Жетысайского района» Управления сельского хозяйства Туркестанской области, об отсутствии очагов захоронения сибирской язвы и скотомогильников, в районе строительства;

указ Президента РК за №698 от 05.06.2018 года, об административно-территориальном делении Мактааральского района Южно-Казахстанской области на Жетысайского и Мактааральского районов;

решение №58 от 25.05.2018 года, ГУ «Аппарат акима Ж. Ералиевского аульного округа Мактааральского района», о выделении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Мактааральского района» право постоянного землепользования на земельные участки общей площадью 21180 м2, под строительство газопроводов;

акт выбора от 25.05.2018 года, составленный комиссионно и утвержденный руководителями ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района» и ГУ «Отдел земельных отношений Мактааральского района» земельного участка площадью 21180 м2, выделенного под строительство газопроводов, с приложением схемы выделенного участка;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, составленный в 2021 году ТОО «Жамбылагрогазпроект», лицензия ГСЛ-ПИР №001217 от 22.06.2001 г.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, составленный в 2021 году, ТОО «Жамбылагрогазпроект», лицензия ГСЛ-ПИР №001217 от 22.06.2001 г.

Технические условия:

№12-АтГХ-2021-0000005 от 14.02.2022 года, выданное Туркестанским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на проектирование.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жетысайского района» Туркестанской области, от 23.05.2022 г.;

ГУ Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, от 23.05.2022 г.;

ГУ «Аппарат акима аульного округа Ж.Ералиев Жетысайского района», от 23.05.2022 г.;

Жетысайские ЭС, ТОО «Онтустик Жарык Транзит», от 23.05.2022 г.;

АО «Казахтелеком», Южная региональная дирекция телекоммуникации, от 23.05.2022 г.;

ГКП на ПХВ «Жетысай Су», от 23.05.2022 г.;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, №92 от 15.03.2022 г., согласование в области промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Жетисайский район, Населенный пункт Сейфуллина по административному делению относится к аульному округу Ж. Ералиев Жетысайского района Туркестанской области и расположено в 26…28 км к северо-западу от районного центра г. Жетысай.

сейсмичность района	- 7 баллов
категория по сейсмическим свойствам	- III
сейсмичность площадки	- 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463 KZ51VJE00022462	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
5	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
7	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
9	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	$м^3$/час	1051	1051
2	Протяженность газопроводов	км	21,748	21,748
3	Площадь участка (по проекту)	$м^2$	36	36
4	Общая площадь земельного участка	$м^2$	21180	21180
5	Площадь застройки	$м^2$	4,19	4,19
6	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	31,81	31,81

7	Коэффициент застройки	%	12	12
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	418,556	414,443
8.1	СМР	млн. тенге	305,251	317,303
8.2	оборудование	млн. тенге	5,599	10,353
8.3	прочие затраты	млн. тенге	107,706	86,787
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	29,381	29,381
9.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	2,087	2,087
9.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	387,088	382,975
10	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство газопровода в н/п Сейфуллин с/о Ералиев Жетысайского района, Туркестанской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Жетісай ауданының Ералиев а/о Сейфуллин елді мекенінде газ құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону