**«Ақмола облысы Аршалы ауданының Аршалы кентінде 300 орынға арналған Мәдениет үйін салу»**
Жұмыс жобасы бойынша
16.08.2022 ж. № 12-0258/22
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
"Аршалы ауданының сәулет, қала лұралысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 12-0258/22 от 16.08.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

**"Строительство Дома Культуры на 300 мест в посёлке Аршалы, Аршалынского района, Акмолинской области"**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Кокшетау

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** "Строительство Дома Культуры на 300 мест в посёлке Аршалы, Аршалынского района, Акмолинской области".

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 10.06.2022 г. № 01-1067

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района"

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект", лицензия от 29.03.2022г. №22005983

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 января 2022 года;
постановление акимата Аршалынского района Акмолинской области от 16 июля 2019 года № А-241 о передаче земельного участка общей площадью 1,0690 га ГУ «Отдел строительства Аршалынского района»;
распоряжение акима поселка Аршалы Аршалынского района Акмолинской области от 12 апреля 2021 года № 85-р об изменении целевого назначения земельного участка ГУ «Отдел строительства Аршалынского района» (площадью 1,0690 га);
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,0690 га с кадастровым номером 01-005-003-468, для строительства и обслуживания дома культуры, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Аршалынского района – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 22 апреля 2021 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 02 декабря 2021 года № KZ37VUA00565796, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района»;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 09 августа 2022 года;
протокол дозиметрического контроля от 12 апреля 2021 года № 298, выданный ТОО «Radioactive»;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерение плотности потока радона с поверхности грунта) от 12 апреля 2021 года № 298/1, выданный ТОО «Radioactive»;
отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Safe Roads-Астана» в 2022 году, арх. № 083 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 июля 2012 года № 12007853, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КазЦентрПроект» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 мая 2014 года № 14007292, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 10 февраля 2022 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) от 21 декабря 2020 года № 57 (№ 060140010115/200067/00), заключенный между ГУ «Отдел строительства Аршалынского района» и ТОО «КазЦентрПроект»;

акт обследования зеленых насаждений от 02 февраля 2022 года № 01-22/57;

письмо заказчика 09 марта 2022 года № 01-15/118 о численности единовременного пребывания в доме культуры (385 чел.);

письмо заказчика от 18 апреля № 01-15/506 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 26 апреля 2022 года № 01-15/253 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 26 апреля 2022 года № 01-15/254 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 08 июля 2022 года № 01-15/455 об исключении расположения МАФ;

письмо заказчика от 25 июля 2022 года № 01-15/522 о внесении изменений в проект генерального плана;

письмо заказчика от 16 августа 2022 года № 01-15/253 о финансировании;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Аршалынского района» от 25 августа 2021 года № 01-20-480 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 14 февраля 2022 года № 04-213 об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы.

*Технические условия:*

от 30 апреля 2021 года № ТУ-2021-00914 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединение к электрическим сетям (срок до 11 мая 2023 года);

от 08 февраля 2022 года № 25 ГКП на ПХВ «Аршалы Су-2030» при акимате Аршалынского района на проведение водопровода (со схемой трассы водопровода);

от 08 февраля 2022 года № 26 ГКП на ПХВ «Аршалы Су-2030» на присоединение потребителя к тепловым сетям;

от 13 апреля 2022 года б/н ЦРДТ Филиал АО «Қазақтелеком» на телефонизацию.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района» в 2021 году.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Аршалынский р-н, поселок Аршалы

Сейсмичность района: несейсмичный

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Ни М.В. | KZ03VJE00022841 | Соответствует |
| 2 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Ахметова И.Б. | | Соответствует |
| 3 | Электроосвещение и силовое электрооборудование | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 4 | Автоматическое пожаротушение | Вознюк Л.В. | KZ19VJE00022844 | Соответствует |
| 5 | Архитектурные решения | Пирожникова Л.М. | KZ23VJE00023160 | Соответствует |
| 6 | Пожарная сигнализация | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 7 | Наружные слаботочные сети | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 8 | Конструкции металлические | Чищенко О.В. | KZ54VJE00030071 | Соответствует |
| 9 | Конструкции железобетонные | Чищенко О.В. | KZ54VJE00030071 | Соответствует |
| 10 | Внутренние сети водопровода и канализации | Вознюк Л.В. | KZ19VJE00022844 | Соответствует |
| 11 | Генеральный план | Дурнева Е.Н. | KZ79VJE00047760 | Соответствует |
| 12 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Некрошевич А.А. | KZ28VJE00027823<br>KZ81VJE00030070 | Соответствует |
| 13 | Отопление и вентиляция | Леонтьева Н.П. | KZ09VJE00055131 | Соответствует |
| 14 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 15 | Наружные сети электроснабжения | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 16 | Наружные сети водопровода и канализации | Вознюк Л.В. | KZ19VJE00022844 | Соответствует |
| 17 | Тепловые сети | Леонтьева Н.П. | KZ09VJE00055131 | Соответствует |
| 18 | Технологический раздел | Пирожникова Л.М. | KZ28VJE00055468 | Соответствует |
| 19 | Сметный раздел | Ни М.В. | KZ03VJE00022841 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Вместимость:<br>посадочных зрительских мест в зале | мест | 300 | 300 |
| 2 | Площадь участка | га | 1,016 | 1,069 |
| 3 | Этажность | этаж | 2 | 2 |
| 4 | Площадь застройки здания | $м^2$ | 1526,0 | 1532,3 |
| 5 | Общая площадь здания | $м^2$ | 3566,6 | 3566,6 |
| 6 | Полезная площадь здания | $м^2$ | 2862,09 | 2862,09 |
| 7 | Строительный объем здания | $м^3$ | 11857,4 | 11857,4 |
| 8 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 1558,354 | 1294,432 |
| 8.1 | СМР | млн. тенге | 1172,140 | 949,536 |
| 8.2 | оборудование | млн. тенге | 133,843 | 130,647 |
| 8.3 | прочие затраты | млн. тенге | 252,371 | 214,249 |
| 9 | В ценах по годам строительства | | | |
| 9.1 | В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и экспертиза) | млн. тенге | | 31,879 |
| 9.2 | в ценах 2023 года | млн. тенге | | 897,73 |
| 9.3 | в ценах 2024 года | млн. тенге | | 364,823 |
| 10 | Продолжительность строительства | мес | 10,0 | 10,0 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство Дома Культуры на 300 мест в посёлке Аршалы, Аршалынского района, Акмолинской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Аршалы ауданының Аршалы кентінде 300 орынға арналған Мәдениет үйін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону