«Түркістан облысы Жетісай ауданы Қызылқұм а/о Датқа елді мекенінде газ құбырын салу»
Жұмыс жобасы бойынша
23.09.2022 ж. № 19-0357/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жетісай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жамбылагрогазпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0357/22 от 23.09.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство газопровода в н/п Датка с/о Қызылкум Жетысайского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жамбылагрогазпроект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство газопровода в н/п Датка с/о Қызылкум Жетысайского района, Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.07.2022 г. № 220140002222/220132/00 (132).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жамбылагрогазпроект», лицензия от 27.03.2013г. №13004531.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района» № 0043 от 15.06.2018 г.;

задание на проектирование объекта «Строительство газопровода в н/п Датка с/о Қызылкум Жетысайского района, Туркестанской области», утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» от 30.05.2020 г.;

решение Акима Кызылкумского сельского округа Мактааральского района ЮКО № 60 от 30.12.2016 г. о выделение в постоянное землепользование участка под строительство газопроводных сетей;

акт на право постоянного землепользования № 288058113, составленный Мактааральским районным отделением департамента по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по ЮКО от 24.04.2017 г. рег. № 6065; кадастровый номер земельного участка – 19-288-058-113, площадь земельного участка 0,3955 га; право на земельный участок – право постоянного землепользования; целевое назначение – под строительство газопровода для снабжения природным газом; ограничения в использовании и обременения участка - нет; адрес участка – ЮКО, Мактааральский район, Газопроводы, 058 квартал, участок 113;

письмо-гарантия ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 288 от 12.09.2022 г. о том, что до начала СМР будут предоставлены акты на землепользование под ГРПШ;

письмо-гарантия ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 381 от 31.08.2022 г. о том, что до начала СМР будет предоставлен акт на землепользование согласно исполнительной съемки трассы газопровода;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 207 от 01.06.2022 года об источниках финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 207 от 01.06.2022 г. о начале строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 208 от 01.06.2022 г. о пересечении автомобильных дорог проектируемыми газопроводами;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 206 от 01.06.2022 г. о вывозе строительного мусора и перевозке строительных материалов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 295 от 14.09.2022 г. об отсутствии зеленых насаждений по полосе отвода земли под трассу газопровода;

письмо Акима Кызылкумского сельского округа Жетысайского района Туркестанской области № 85 от 05.09.2022 г. о количестве потребителей природного газа;

письмо ГКП «Ветеринарная служба Жетысайского района» управления сельского хозяйства Туркестанской области № 54 от 17.02.2022 года об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы на участке строительства;

инженерно-геологический отчет по рабочему проекту: «Строительство газопровода в н/п Датка с/о Қызылкум Жетысайского района Туркестанской области», выполненный ТОО «Жамбылгазагропроект» в октябре месяце 2021 года; государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001217 от 22.06.2001 г., выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту: «Строительство газопровода в н/п Датка с/о Қызылкум Жетысайского района Туркестанской области», выполненный ТОО «Жамбылгазагропроект» в сентябре месяце 2021 года; государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001217 от 22.06.2001 г., выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка земельного участка, выполненная ТОО «Жамбылгазагропроект» в августе 2021 года в М 1:1000, государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001217 от 22.06.2001 г.

Технические условия:

№ 12-АтГХ-2021-0000171 от 30.09.2021 года, выданное Туркестанским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на проектирование газопроводов.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение РГУ «Департамент экологии по Туркестанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» № KZ69VWF00062257 от 29.03.2022 года об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности по строительству газопровода в населенном пункте Датка Кызылкумского сельского округа Жетысайского района Туркестанской области;

ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области от 22.07.2021 г.;

ГУ «Отдел земельных отношений акимата Жетысайского района Туркестанской области» от 22.07.2021 г.;

ГУ «Аппарат акимата сельского округа Кызылкум Жетысайского района» от 22.07.2021 г.;

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жетысайского района Туркестанской области» от 22.07.2021 г.;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области согласование в области промышленной безопасности № 99 от 15.03.2022 г.;

ГКП на ПХВ «Жетысай Су» от 23.07.2021 г.;

Жетысайские электрические сети ТОО «Онтустик Жарык Транзит» от 23.07.2021 г.;

АО «Казахтелеком» Южная региональная дирекция телекоммуникации от 23.07.2021 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Жетисайский район, с/о Қызылкум, н/п Датка.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
6	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
8	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
9	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	$м^3$/час	409	409
2	Протяженность газопроводов	км	21,989	21,989
3	Общая площадь земельного участка	га	0,3955	0,3955
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	951,996	926,771
4.1	СМР	млн. тенге	763,167	763,167
4.2	оборудование	млн. тенге	3,508	3,508
4.3	прочие затраты	млн. тенге	185,321	160,096
5	В ценах по годам строительства			
5.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	28,523	28,523
5.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	2,134	2,134
5.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	921,339	896,114
6	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газопровода в н/п Датка с/о Қызылкум Жетысайского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Жетісай ауданы Қызылқұм а/о Датқа елді мекенінде газ құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону