Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

SALA

Товарищество с ограниченной ответственностью

Мемлекеттік лицензия №17010994 от 16.06.2017г. Государственная лицензия
БИН 060840005001, р/с № KZ 218560000007008641, БИК KCJBKZKX, в АО «Банк Центр Кредит»

Атырау қаласы, Б. Құлманова көшесі, 147 н.п.1 Тел.факс +7 (7122) 504668 , раб.тел: +77122504676 г.Атырау, ул. Б. Кулманова, 147 н.п.1
Проектирование, Инжиниринг, Строительство

Рабочий проект

«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий Коммунального государственного учреждения "Школа-гимназия №31" государственного учреждения "Городской отдел образования"»

Том I
Пояснительная записка (ПЗ)

г. Атырау -2021 г

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

SALA

Товарищество с ограниченной ответственностью

Мемлекеттік лицензия №17010994 от 16.06.2017г. Государственная лицензия
БИН 060840005001, р/с № KZ 218560000007008641, БИК KCJBKZKX, в АО «Банк Центр Кредит»

Атырау қаласы, Б. Құлманова көшесі, 147 н.п.1 Тел.факс +7 (7122) 504668 , раб.тел: +77122504676 г.Атырау, ул. Б. Кулманова, 147 н.п.1
Проектирование, Инжиниринг, Строительство

Рабочий проект

«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий Коммунального государственного учреждения "Школа-гимназия №31" государственного учреждения "Городской отдел образования"»

Том I
Пояснительная записка (ПЗ)

Ген.директор ТОО «САЛА» Жумашев Д. М.

Главный инженер проекта Кадыров Д. Ж.

г. Атырау -2021 г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Взам..инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Дата	Описание изменений	Разработ.	Провер.	Утверд.

	Фамилия	Подпись	Дата	ПЗ
Разработ	Айтбаев Е.			Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий Коммунального государственного учреждения "Школа-гимназия №31" государственного учреждения "Городской отдел образования"
Провери				
Н.контр				
Т.контр				
ГИП	Тулегенов А.			

Стадия	Лист	Листов
П	1	7
ТОО «САЛА»		

СОДЕРЖАНИЕ

СТР.
1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ……..3
2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ……..3
3. СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ……..6
3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ……6
4. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ……6
5. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ……7
ПРОЕКТИРОВАНИИ

1.ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Основание для проектирования

Проектно-сметная документация: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий Коммунального государственного учреждения "Школа-гимназия №31" государственного учреждения "Городской отдел образования"», разработана ТОО «САЛА» в 2018 году на основании:

- Заключение по техническому обследованию выданное ТОО «МАЛКЕ»;
- Техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- Дефектный акт, Дефектная ведомость.

Заказчик: КГУ "Школа-гимназия №31" ГУ "Городской отдел образования"».
Проектировщик: ТОО «САЛА».

1.2. Характеристика участка строительства

Здание КГУ "Школа-гимназия №31" расположена в г.Атырау, мкр. Атырау, ул. Кайыржана Рысмагамбетова ст-е 46 по данным СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология» по климатологии относится к IVГ климатическому району с жарким летом и холодной зимой со следующими данными:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 25ºС;
- нормативная снеговая нагрузка – 50 кгс/м² (по I снеговому району);
- нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м² (по III ветровому району) ;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,2м;
- грунтовые воды на глубине 0,25 м естественного сложения грунтов

2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1. Краткая характеристика объекта

Рабочий проект капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №31" мкр. Атырау» в городе Атырау разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную и экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Расчетные данные:

- климатический подрайон -IV Г;
- абсолютная минимальная температура воздуха - (минус 37,9 0С) ;
- абсолютная максимальная температура воздуха - (плюс 42,7 0С) ;
- среднегодовая температура - (плюс 9,9 0С);
- среднегодовая скорость ветра - 4,1 м/с;
- среднегодовая влажность воздуха - 63%;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта от 1,16м до 1,71м в зависимости от вида и состава грунтов.

Школа-гимназия №31, расположена по адресу: г. Атырау, мкр.Атырау, ул. Рысмагамбетова, 46.

Год постройки здания - 2003 г.

Уровень ответственности здания II,

Степень огнестойкости II.

Технико-экономические показатели:

1.	Число этажей	3
2.	Площадь застройки	2386м2
3.	Общая площадь	5061,1м2
4.	Строительный объем	18991м3

Высота внутри здания от чистого пола до плиты покрытия – 3м.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий. Принятые проектные решения велись с учетом технического состояния здания, согласно заключения.

2.2. Конструктивные решения

Фундаменты - ленточные железобетонные блоки, в работоспособном состоянии.

Стены и перегородки - ракушечник, в работоспособном состоянии.

Перекрытие - ж/б плиты, в работоспособном состоянии.

Кровля – шифер.

Оконное заполнение - оконные блоки из ПВХ - профилей, деревянные в неудовлетворительном состоянии.

Полы - бетонные, керамические, линолеум в неудовлетворительном состоянии

Дверные блоки - металлические, деревянные в не удовлетворительном состоянии.

2.3. Существующее состояние здания

Фундаменты - внешние повреждения в виде трещин, нарушения штукатурного слоя цоколя.

Стены и перегородки - отслоение и отпадание штукатурки стен.

Перекрытие - защитный слой штукатурки перекрытия имеет трещины.

Полы - местами разрушение напольной плитки, линолеум местами истерт.

2.4. Архитектурные решения (после капитального ремонта)

Фундамент

Проектом предусматриваются: устранение локальных трещит, выполнение усиления в местах осадок и восстановление сколов в отдельных участках кладки, проведение мероприятий по восстановлению горизонтальных и вертикальных гидроизоляций.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка, шириной 1000 мм, покраска фасадов, гидроизоляция (окраска) цоколя.

Для придания зданию эстетического вида и защиты цокольной части предусмотрена обшивка цокольной части фундаментов сплитерными плитками.

Стены: наружные и внутренние

Проектом предусматриваются: устранение трещин путем бетонирования дефектных участков расширяющим раствором, восстановление кладки в облицовках стен в карнизной и цокольной части, расчистка поверхности обшивок и усиление креплений в местах трещин, восстановление штукатурки стен. Также устранение и бетонирование участков расширяющимраствором, затирка швов. Устройство перегородок предусмотреть из легких современных материалов. Отделка и ремонт фасада выполнено из современных материалов.

Перекрытие и покрытие

Проектом предусматриваются: ремонт покрытия и перекрытия, местами скрытое усиление и расшивка, выравнивание поверхности потолков, ремонт потолков в местах трещин конструкций покрытия между швами плит и восстановление работоспособности и придание эстетического вида покрытия и поверхности потолков.

Полы

Проектом предусматривается капитальный ремонт полов и укладка новых керамических плиток, полная замена деревянных досок с устройством плинтусов, при необходимости замена и ремонт опирающих деревянных конструкций. Также предусмотрен ремонт полов крыльца – замена керамических плиток.

3. СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.», по таблице Б5.1.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве, жилых зданий» срок строительство данного объекта составляет 2,5 месяца, в том числе

- на подготовительный период - 0.5 мес.;
- на благоустройство территорий - 0.5 мес.;
- отделка - 1.5 мес.

Для строительства объекта в принятые сроки проектом предусмотрены:

- Максимальная индустриализация и механизация всех трудоемких процессов:
- Применение прогрессивной технологии при выполнении всех строительных процессов.
- Оснащение строительных бригад высокопроизводительными машинами и механизмами с учетом комплексной механизации строительных процессов;
- Своевременное обеспечение стройки материально - техническими ресурсами.

4. СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии со СНиП РК 2.01-19- 2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и ж/б поверхности, контактирующие с агрессивной средой, гидроизолируются горячим битумом марки РНБК в 2 слоя.

5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока. Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены

несгораемые или трудносгораемые. К зданию обеспечен подъезд противопожарных машин.

6. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ

- СНиП «Нагрузки и воздействия»;
- СНиП «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СНиП «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СНиП «Основания зданий и сооружений»;
- СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- СТ РК 21.101-2002. СПДС. «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП РК 2.04-01-2001 Строительная климатология»;
- СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».