SALA

Государственная лицензия: № 001002 от 13.11.2006г.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Объект: Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-гимназия №31», мкр.Атырау, улица Кайыржан Рысмагамбетов, 46

Согласовано:

Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Атырау» _____ Муканов Е.С.

Руководитель ГУ «Отдел образования города Атырау» _____ Аманшиева С.Е.

Заказчик: _____ ГУ «Средняя общеобразовательная школа №31».

Директор ТОО «САЛА»: _____ Амантурлы Ж.

г. Атырау - 2018 г.

Ведомость чертежей

№п/п	Наименование	Примечание
1.	Общие данные	
2.	Ситуационный план М 1:2000	
3.	Ген.план участка М 1: 500 Разбивочный план	
4.	Перспектива до капитального ремонта	
5.	Перспектива после капитального ремонта	
6.	Общий вид	
7.	Фасад 1 - 4	
8.	Фасад 4 - 1	
9.	Фасад А - Г	
10.	Фасад Г - А	
11.	План 1-го этажа	
12.	План 2-го этажа	
13.	План 3-го этажа	
14.	Ведомость отделки	

Пояснительная записка

Заказчик проекта - **ГУ «Школа-гимназия №31»**.

Место строительства - мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетов, 46.

Площадь земельного участка (2,772 га).

Данный эскизный проект определяет основные обьемно-планировочные решения объекта и архитектурное решение фасадов.

При дальнейшей разработке рабочих чертежей для строительства объекта все изменения в настоящем эскизном проекте должны быть согласованы с отделом архитектуры и градостроительства г.Атырау и автором проекта в установленном порядке.

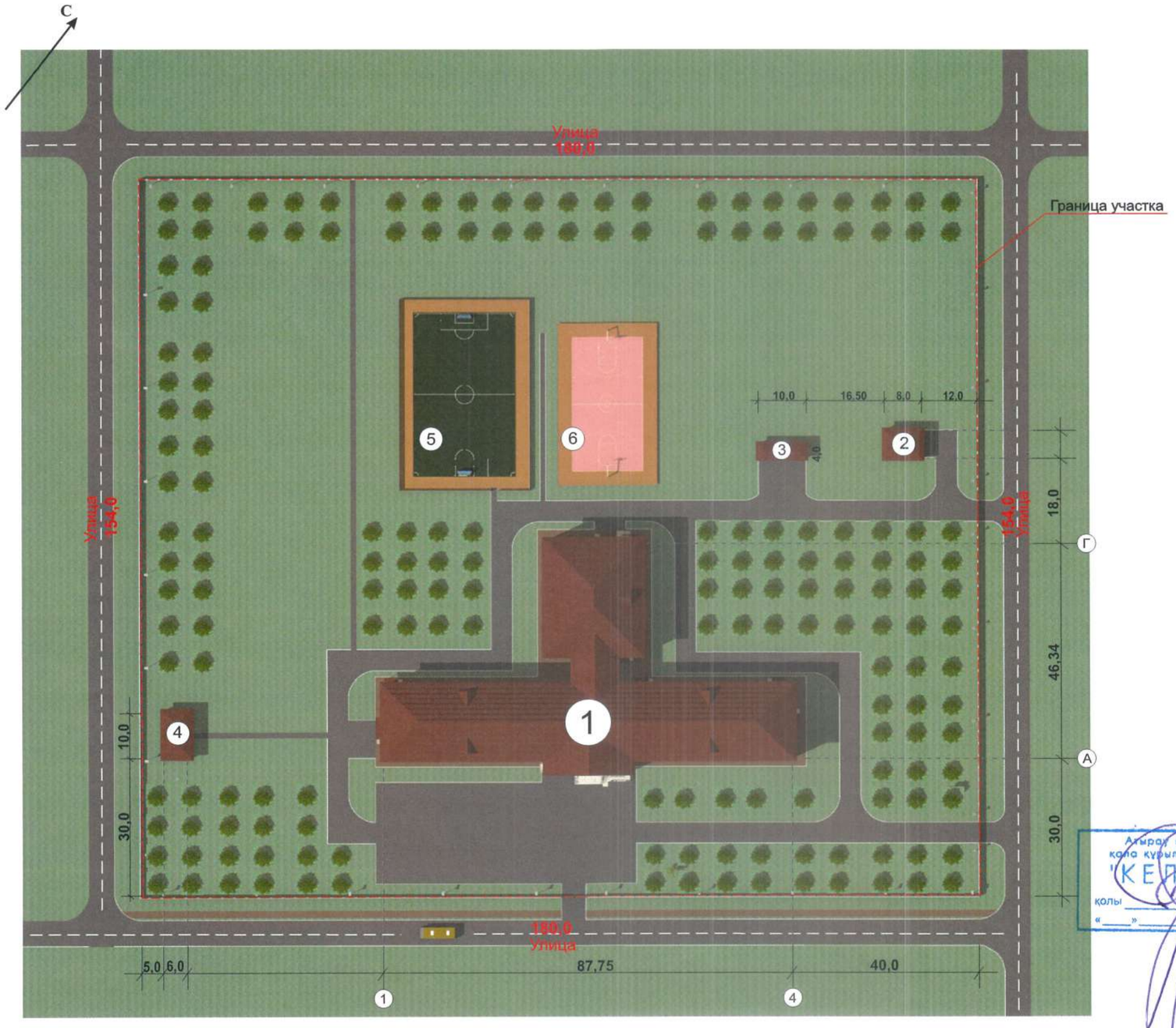
ПРИМЕЧАНИЯ :

1. **Фундаменты - ленточно - монолитные.**
2. **Стены наружные - Р/блок, облицовка металлическим сайдингом**
3. **Перекрытие - деревянные балки.**
4. **Перемычки - ж/б. монолитные.**
5. **Крыша - чердачно - стропильная.**
6. **Кровля - Профлист.**
7. **Полы -кафель, линолеум, паркет.**

				Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-гимназия №31», мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетов, 46.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аширов А.				ЭП	1	14
				Общие данные	SALA		

Ситуационный план М 1:2000

					Стадия	Лист	Листов
				Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-гимназия №31», мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетов, 46.	ЭП	2	14
Разработал	Аширов А.			Ситуационный план М 1:2000	SALA		



Генеральный план
Разбивочный план участка
М 1:1000

Экспликация

1. ГУ «Школа-гимназия №31»
2. Котельная
3. Туалет
4. Подсобная
5. Площадка для мини футбола
6. Площадка для баскетбола

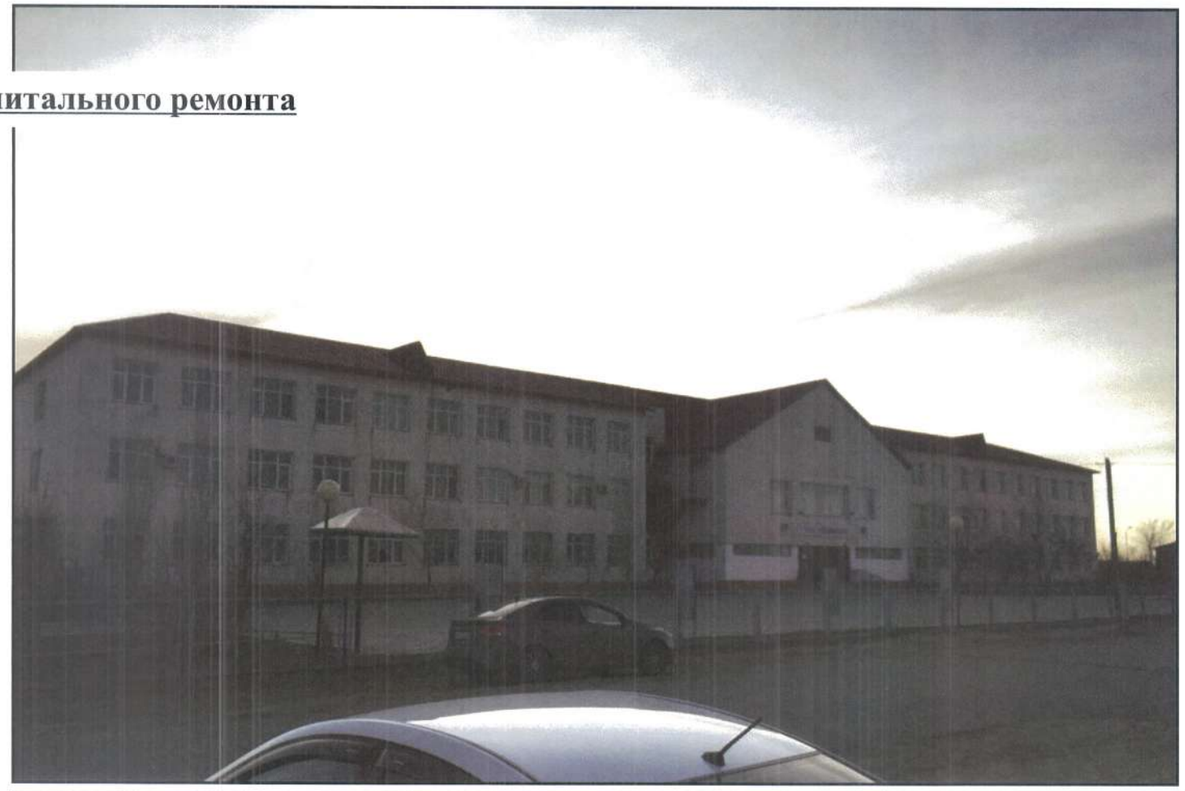
Условные обозначения:

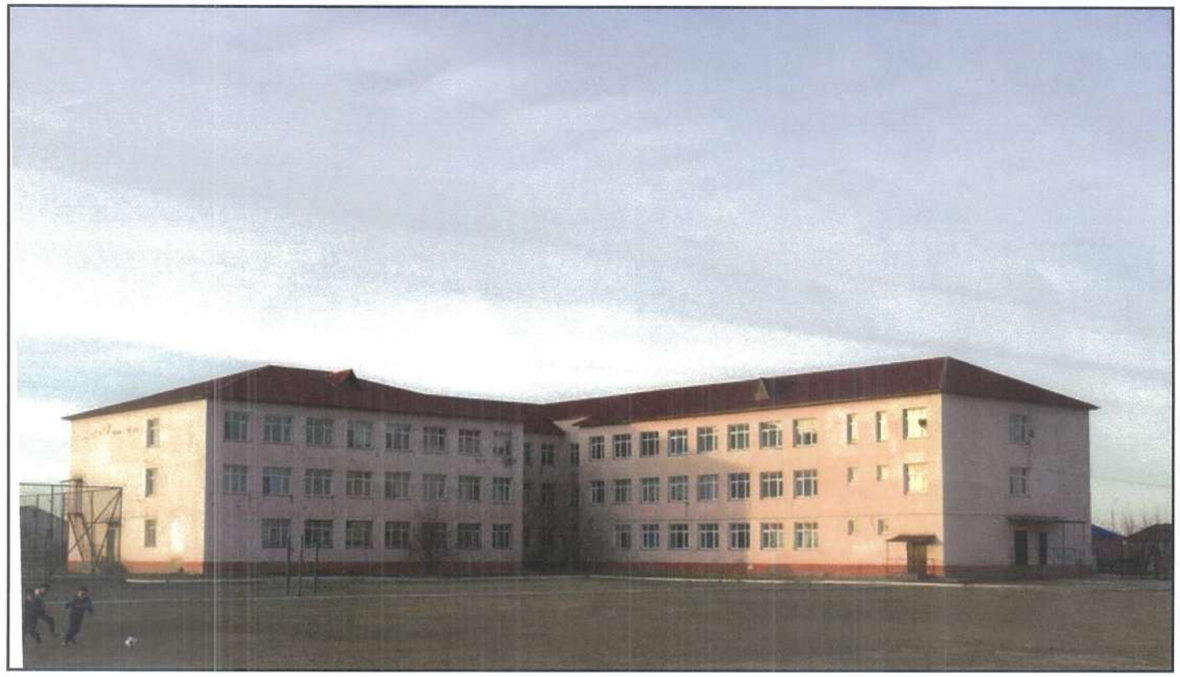
- Деревья
- Асфальт

Атырау қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
"КЕЛІСІЛГЕН"
қолы _____
«____» _____ 2018 жыл

					Стадия	Лист	Листов
				Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-гимназия №31», мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетов, 46.	ЭП	3	14
Разработал	Аширов А.						
				Генеральный план Разбивочный план	SALA		

Перспектива до капитального ремонта





				Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-гимназия №31», мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетов, 46.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аширов А.				ЭП	4	14
				Перспектива	SALA		

Перспектива после капитального ремонта

Атырау қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
"КЕЛІСІЛГЕН"
қолы
№200 31.07 2018 жыл

					Стадия	Лист	Листов
				Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-гимназия №31», мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетов, 46.	ЭП	5	14
Разработал	Аширов А.						
				Перспектива	SALA		

Общий вид

				Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-гимназия №31», мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетов, 46.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аширов А.				ЭП	6	14
				Перспектива	SALA		

Фасад в осях 1 - 4

Разработал	Аширов А.		Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-гимназия №31», мкр.Алтарик, ул.К.Рысмагамбетов, 46.	Стадия	Лист	Листов
				ЭП	7	14
			Фасад 1 - 4	SALA		

Фасад в осях 4 - 1

Разработал	Авиров А.		Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-гимназия №31», мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетов, 46.	Стадия	Лист	Листов
				ЭП	8	14
			Фасад 4 - 1	SALA		

Фасад в осях А - Г

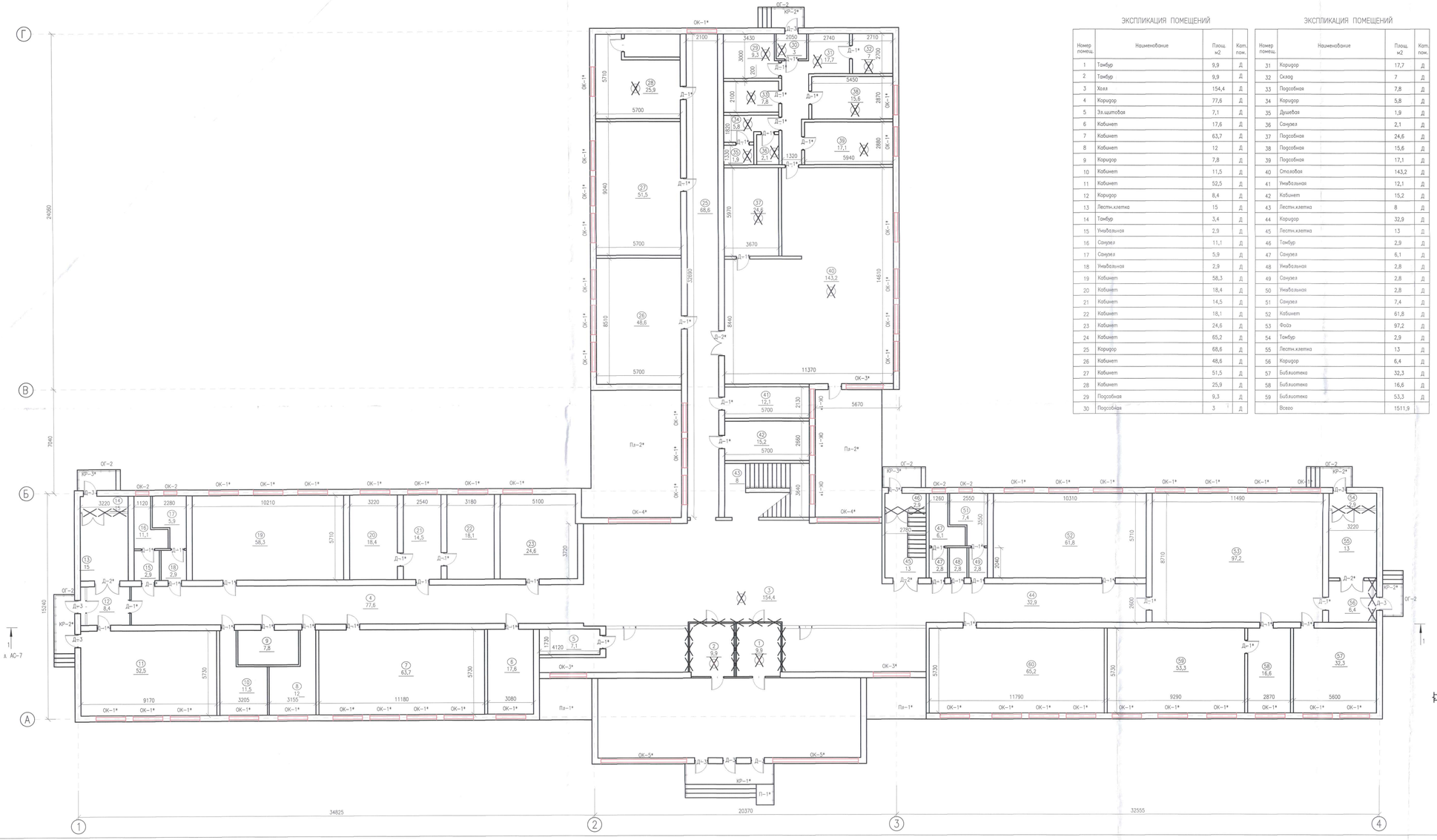
Разработал	Аширов А.		Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-гимназия №31», мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетов, 46.	Стадия	Лист	Листов
				ЭП	9	14
			Фасад А - Г	SALA		

Фасад в осях Г - А

Разработал	Аширов А.		Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-гимназия №31», мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетов, 46.	Стадия	Лист	Листов
				ЭП	10	14
			Фасад Г - А	SALA		

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

МАСШТАБ 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещ.	Наименование	Площ. м2	Кат. пом.
1	Тамбур	9,9	Д
2	Тамбур	9,9	Д
3	Холл	154,4	Д
4	Коридор	77,6	Д
5	Эл.щитовая	7,1	Д
6	Кабинет	17,6	Д
7	Кабинет	63,7	Д
8	Кабинет	12	Д
9	Коридор	7,8	Д
10	Кабинет	11,5	Д
11	Кабинет	52,5	Д
12	Коридор	8,4	Д
13	Лестн.клетка	15	Д
14	Тамбур	3,4	Д
15	Умывальная	2,9	Д
16	Санузел	11,1	Д
17	Санузел	5,9	Д
18	Умывальная	2,9	Д
19	Кабинет	58,3	Д
20	Кабинет	18,4	Д
21	Кабинет	14,5	Д
22	Кабинет	18,1	Д
23	Кабинет	24,6	Д
24	Кабинет	65,2	Д
25	Коридор	68,6	Д
26	Кабинет	48,6	Д
27	Кабинет	51,5	Д
28	Кабинет	25,9	Д
29	Подсобная	9,3	Д
30	Подсобная	3	Д

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещ.	Наименование	Площ. м2	Кат. пом.
31	Коридор	17,7	Д
32	Склад	7	Д
33	Подсобная	7,8	Д
34	Коридор	5,8	Д
35	Душевая	1,9	Д
36	Санузел	2,1	Д
37	Подсобная	24,6	Д
38	Подсобная	15,6	Д
39	Подсобная	17,1	Д
40	Столовая	143,2	Д
41	Умывальная	12,1	Д
42	Кабинет	15,2	Д
43	Лестн.клетка	8	Д
44	Коридор	32,9	Д
45	Лестн.клетка	13	Д
46	Тамбур	2,9	Д
47	Санузел	6,1	Д
48	Умывальная	2,8	Д
49	Санузел	2,8	Д
50	Умывальная	2,8	Д
51	Санузел	7,4	Д
52	Кабинет	61,8	Д
53	Фойэ	97,2	Д
54	Тамбур	2,9	Д
55	Лестн.клетка	13	Д
56	Коридор	6,4	Д
57	Библиотека	32,3	Д
58	Библиотека	16,6	Д
59	Библиотека	53,3	Д
	Всего	1511,9	

Ведомость объемов работ

Проемы:
1. ОК-1* 2000х1800(h) ремонт и герметизация оконных переплетов, замена уплотнителя, замена сломанных ручек- 54 шт
   Сталь оцинкованная(ГОСТ 14918-80*) 250х2000 мм, t=0,5мм -54 шт
2. ОК-3* 2500Х1800(h) ремонт и герметизация оконных переплетов, замена уплотнителя, замена сломанных ручек-3шт
   Сталь оцинкованная(ГОСТ 14918-80*) 250х2500 мм, t=0,5мм -3 шт
3. ОК-4* 4200Х1800(h) ремонт и герметизация оконных переплетов, замена уплотнителя, замена сломанных ручек-2шт
   Сталь оцинкованная(ГОСТ 14918-80*) 250х4200 мм, t=0,5мм -2 шт

4. Д-1* 900Х2100(h) замена ручек-44шт
5. Д-2* 1800Х2300(h) замена ручек-4шт
6. Демонтаж и монтаж пластиковых перегородок с дверью -44,75м2
7. Разборка пола до подстилающего слоя бетона-475 м^2.
8. Замена деревянного плинтуса-180,5м.

Крыльцо Кр-*:
1. Разборка пола крыльца до подстилающего слоя бетона - 65,1 м^2.
2. Ремонт штукатурки крыльца цементным раствором - 65,1 м2
3. Облицовать металлическим сайдингом - 65,1 м2
4. Устройство ограждения ОГ-1 см.АС-6

Площадка Па-*:
1. Разборка пола площадки до подстилающего слоя бетона - 112,4 м^2.
2. Ремонт штукатурки площадки цементным раствором - 112,4 м2

Пандус П-1*:
1. Демонтаж существующего пандуса П-1*.
Устройство пандуса П-1 см.лист АС-

Условные обозначения

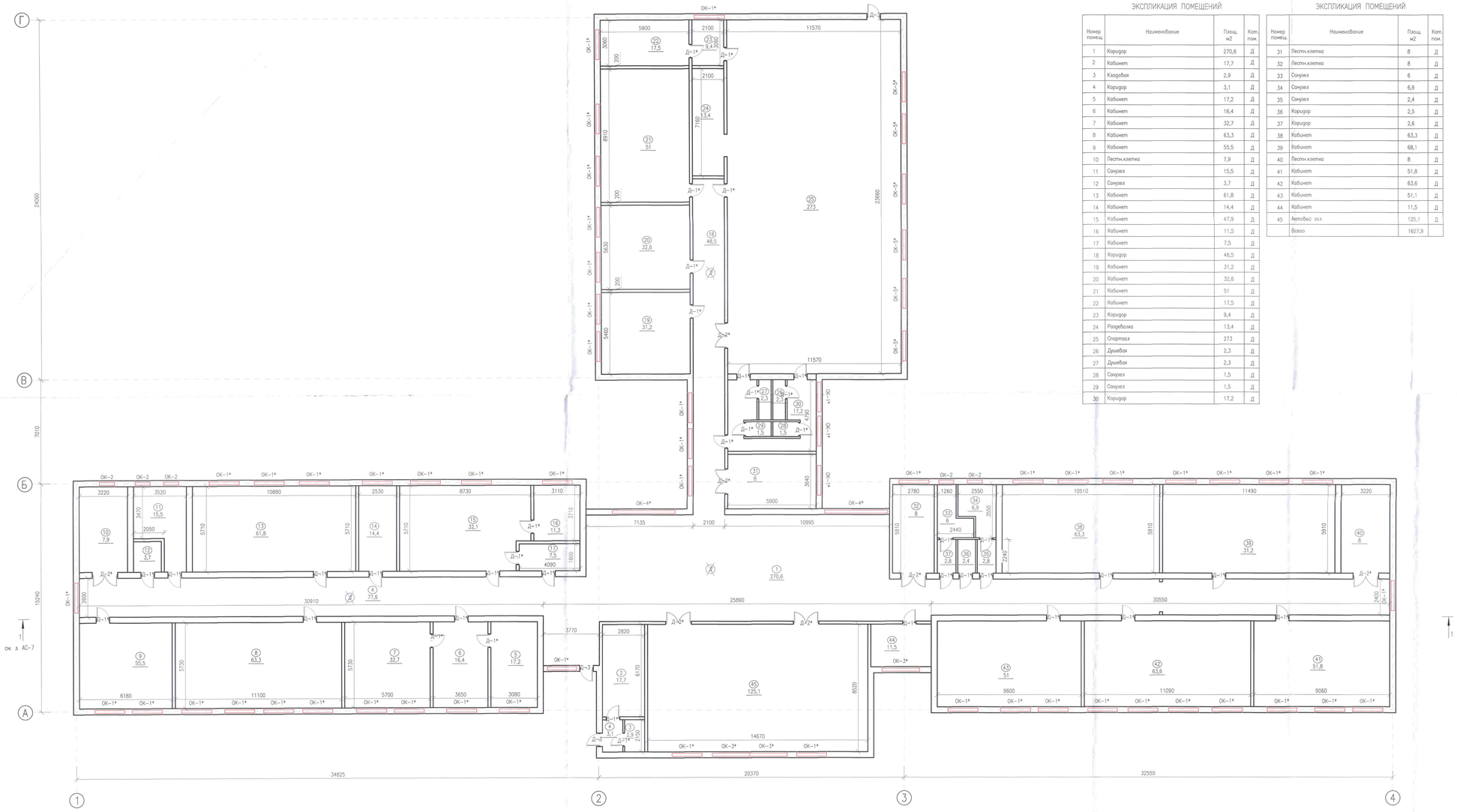
- Демонтаж пола
- ОК-... Ремонтируемый оконный проем
- Демонтируемый дверной проем
- ОК-... Окно оставляемое без изменения

Согласовано							
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Разработал	Аширов А.			Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-гимназия №31», мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетов, 46.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	11	14
				План 1-этажа	SALA		

Формат А2х3

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

МАСШТАБ 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещ.	Наименование	Площ. м2	Кат. пом.
1	Коридор	270,6	Д
2	Кабинет	17,7	Д
3	Кладовая	2,9	Д
4	Коридор	3,1	Д
5	Кабинет	17,2	Д
6	Кабинет	16,4	Д
7	Кабинет	32,7	Д
8	Кабинет	63,3	Д
9	Кабинет	55,5	Д
10	Лестн.клетка	7,9	Д
11	Санузел	15,5	Д
12	Санузел	3,7	Д
13	Кабинет	61,8	Д
14	Кабинет	14,4	Д
15	Кабинет	47,9	Д
16	Кабинет	11,5	Д
17	Кабинет	7,5	Д
18	Коридор	46,5	Д
19	Кабинет	31,2	Д
20	Кабинет	32,6	Д
21	Кабинет	51	Д
22	Кабинет	17,5	Д
23	Коридор	9,4	Д
24	Раздевалка	13,4	Д
25	Спортзал	273	Д
26	Душевая	2,3	Д
27	Душевая	2,3	Д
28	Санузел	1,5	Д
29	Санузел	1,5	Д
30	Коридор	17,2	Д

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещ.	Наименование	Площ. м2	Кат. пом.
31	Лестн.клетка	8	Д
32	Лестн.клетка	8	Д
33	Санузел	6	Д
34	Санузел	6,9	Д
35	Санузел	2,4	Д
36	Коридор	2,5	Д
37	Коридор	2,6	Д
38	Кабинет	63,3	Д
39	Кабинет	68,1	Д
40	Лестн.клетка	8	Д
41	Кабинет	51,8	Д
42	Кабинет	63,6	Д
43	Кабинет	51,1	Д
44	Кабинет	11,5	Д
45	Актовый зал	125,1	Д
	Всего	1627,9	

Ведомость объемов работ

Проемы:

1. ОК-1* 2000х1800(h) ремонт и герметизация оконных переплетов, замена уплотнителя, замена сломанных ручек- 54 шт
   Сталь оцинкованная(ГОСТ 14918-80*) 250х2000 мм, t=0,5мм -54 шт

2. ОК-3* 2500Х1800(h) ремонт и герметизация оконных переплетов, замена уплотнителя, замена сломанных ручек-3шт
   Сталь оцинкованная(ГОСТ 14918-80*) 250х2500 мм, t=0,5мм -3 шт
3. ОК-4* 4200Х1800(h) ремонт и герметизация оконных переплетов, замена уплотнителя, замена сломанных ручек-2шт
   Сталь оцинкованная(ГОСТ 14918-80*) 250х4200 мм, t=0,5мм -2 шт
4. ОК-5* 2000Х3700(h) ремонт и герметизация оконных переплетов, замена уплотнителя, замена сломанных ручек-6шт
   Сталь оцинкованная(ГОСТ 14918-80*) 250х4200 мм, t=0,5мм -6 шт
5. Д-1* 900Х2100(h) замена ручек-37шт
6. Д-2* 1800Х2300(h) замена ручек-7шт
7. Разборка пола до подстилающего слоя бетона-396,7 м^2.
8. Замена деревянного плинтуса-210,9м.

Согласовано							
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Разработал	Аширов А.			Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-гимназия №31», мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетов, 46.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	12	14
				План 2-этажа	SALA		

Формат А2х3

ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА

МАСШТАБ 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещ.	Наименование	Площ. м2	Кат. пом.
1	Коридор	276,5	Д
2	Кабинет	10,9	Д
3	Кабинет	51,7	Д
4	Кладовая	7,9	Д
5	Кладовая	8,1	Д
6	Кабинет	46,2	Д
7	Кабинет	52,8	Д
8	Коридор	3	Д
9	Лестн.клетка	8	Д
10	Санузел	6	Д
11	Санузел	5,1	Д
12	Коридор	3	Д
13	Кладовая	13,7	Д
14	Кабинет	14,5	Д
15	Кабинет	46,1	Д
16	Кабинет	7,8	Д
17	Кабинет	7,9	Д
18	Кабинет	51,9	Д
19	Коридор	68,6	Д
20	Кабинет	16,9	Д
21	Кабинет	64,4	Д
22	Кабинет	52,1	Д
23	Кабинет	13,5	Д
24	Кабинет	13,3	Д
25	Лестн.клетка	8	Д
26	Лестн.клетка	8	Д
27	Коридор	2,6	Д
28	Санузел	6	Д
29	Санузел	2,4	Д
30	Коридор	2,7	Д
31	Санузел	6,9	Д
32	Кабинет	63,3	Д
33	Кабинет	68	Д
34	Лестн.клетка	8	Д
35	Кабинет	51,1	Д
36	Кабинет	63,3	Д
37	Кабинет	51,1	Д
38	Кабинет	11,4	Д
	Всего	1202,7	

Ведомость объемов работ

Проемы:

1. ОК-1* 2000х1800(h) ремонт и герметизация оконных переплетов, замена уплотнителя, замена сломанных ручек- 51 шт
   Сталь оцинкованная(ГОСТ 14918-80*) 250х2000 мм, t=0,5мм -51 шт
2. ОК-3* 2500Х1800(h) ремонт и герметизация оконных переплетов, замена уплотнителя, замена сломанных ручек-2шт
   Сталь оцинкованная(ГОСТ 14918-80*) 250х2500 мм, t=0,5мм -2 шт
3. ОК-4* 4200Х1800(h) ремонт и герметизация оконных переплетов, замена уплотнителя, замена сломанных ручек-2шт
   Сталь оцинкованная(ГОСТ 14918-80*) 250х4200 мм, t=0,5мм -2 шт
5. Д-1* 900Х2100(h) замена ручек-32шт
6. Д-2* 1800Х2300(h) замена ручек-4шт
7. Разборка пола до перетягивания свая бетона-345,1 м^2.
9. Замена деревянного плинтуса-229,3м.

Согласовано							
Инв. No подл.	Подпись и дата	Взам. инв. No					
Разработал	Аширов А.			Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-гимназия №31», мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетов, 46	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	13	14
				План 2-этажа	SALA		

Формат А2х3

Таблица наружной отделки фасадов

№	Цветовой эталон	№ колера	Конструктивный элемент	Материал отделки
1			Фундамент	-Монолитный
2			Окно	-Металлопластиковые
3			Кровля	-Профлист
4			Стена	-Металлический сайдинг

				Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-гимназия №31», мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетов, 46.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аширов А.				ЭП	14	14
				Ведомость отделки	SALA		