«Түркістан облысы Жетісай ауданы Ералиев а/о Абай елді мекенінде газ құбырын салу»
Жұмыс жобасы бойынша
23.09.2022 ж. № 19-0358/22
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жетісай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жамбылагрогазпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0358/22 от 23.09.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство газопровода в н/п Абай с/о Ералиев Жетысайского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жамбылагрогазпроект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство газопровода в н/п Абай с/о Ералиев Жетысайского района, Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.07.2022 г. № 220140002222/220133/00 (133)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жамбылагрогазпроект", лицензия от 27.03.2013г. №13004531

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» от 11.04.2020 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ40VUA00160573 от 27.12.2019 г., выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Жетысайского района»;

решение Акима Ж.Ералиевского сельского округа Мактааральского района ЮКО №58 от 25.05.2018 г., о выделение в постоянное землепользование участка под строительство газопроводных сетей;

акт на право постоянного землепользования № 288058200 от 23.12.2018 года, составленный Мактааральским районным отделением департамента ЗК и ТОН – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО от 23.12.2018 г. рег. № 3983; кадастровый номер земельного участка – 19-288-058-200, площадь земельного участка 1,7170 га; право на земельный участок – право постоянного землепользования; целевое назначение – для реконструкции сети внутреннего газа; ограничения в использовании и обременения участка - нет; делимость земельного участка - делимый; адрес участка – ЮКО, Мактааральский район, Газопроводы, 058 квартал, участок 200;

гарантийное письмо № 289 от 12.09.2022 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, о получении государственных актов на земельные участки под ГРПШ, до начала строительно-монтажных работ;

письмо - заявка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, № 108 от 31.03.2022 г.;

письмо ГКП «Ветеринарная служба Жетысайского района» управление сельского хозяйства Туркестанской области, № 54 от 17.02.2022 года об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы на участке строительства;

письмо № 298 от 16.09.2022 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, об источниках финансирования;

письмо № 294 от 14.09.2022 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, об отсутствии зеленых насаждении по полосе отвода земли под трассу газопровода;

письмо № 106 от 31.03.2022 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, о начале строительства в марте 2023 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 107 от 31.03.2022 г. о вывозе строительного мусора и перевозке строительных материалов;

письмо № 309 от 25.08.2020 г. выданное ГУ «Аппарат акима сельского округа Ж.Ералиев» Жетысайского района Туркестанской области, о количестве потребителей природного газа;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности, № KZ79VWF00062174 от 28.03.2022 года, выданное РГУ «Департамент экологии по Туркестанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Жамбылагрогазпроект» в 2021 году, лицензия ГСЛ-ПИР № 001217, от 22.06.2001 года;

отчет по инженерно-геодезическим работам по рабочему проекту «Строительство газопровода в н/п Абай с/о Ералиев Жетысайского района, Туркестанской области» выполненный ТОО «Жамбылагрогазпроект», лицензия ГСЛ-ПИР № 001217, от 22.06.2001 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство газопровода в н/п Абай с/о Ералиев Жетысайского района, Туркестанской области» выполненный ТОО «Жамбылагрогазпроект», лицензия ГСЛ-ПИР № 001217, от 22.06.2001 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Технические условия:

№ 12-АтГХ-2021-0000005 от 14.02.2022 года, выданные ТПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жетысайского района» Туркестанской области, от 22.07.2021 г.;

ГУ «Отдел земельных отношений акимата Жетысайского района Туркестанской области», от 22.07.2021 г.;

ГУ Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, от 22.07.2021 г.;

ГУ «Аппарат акимата, с/округа Ералиев Жетысайского района», от 22.07.2021 г.;

Жетысайские ЭС, ТОО «Оңтустік Жарык Транзит», от 22.07.2021 г.;

АО «Казахтелеком», Южная региональная дирекция телекоммуникации, от 22.07.2021 г.;

ГКП на ПХВ «Жетысай Су» от 22.07.2021 г.;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, №109 от 31.03.2022 г., согласование в области промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Жетысайский район, с/о Ералиев, н/п Абай.

Сейсмичность района: 7 баллов

Категория по сейсмическим свойствам - третья

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463 KZ51VJE00022462	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
5	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
7	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
9	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расход газа	м3/час	966	966
2	Протяженность газопроводов	км	22,99	22,99
3	Общая площадь земельного участка	м2	17170	17170
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	413,015	445,882
4.1	СМР	млн. тенге	298,964	346,286
4.2	оборудование	млн. тенге	7,145	9,739
4.3	прочие затраты	млн. тенге	106,906	89,857
5	В ценах по годам строительства			
5.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	27,725	27,725
5.2	В ценах 2022 года (в т.ч. Экспертиза)	млн. тенге	385,290	-
5.3	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	-	2,024
5.4	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	416,133
6	Продолжительность строительства	месяц	7,0	7,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газопровода в н/п Абай с/о Ералиев Жетысайского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Жетісай ауданы Ералиев а/о Абай елді мекенінде газ құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону