Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» сентября 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 970440002109, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Катаева, 36, индекс 140000**

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **22 сентября 2022 года, ТОО «СтройКом-ПВ», БИН 070340014230, директор Сулейменов Асет Абаевич, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Бухар Жырау 21-56, телефон 8-777-937-57-80**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«22» сентября 2022 года, ТОО «KZ Стройэксперт», БИН 020340001190, в лице эксперта технического надзора Искужанова Ермекбая Мухаметкалиновича, аттестат № KZ25VJE00020699 от 26.10.2016 г., № KZ17VJE00030155 от 06.09.2017 г., № KZ41VJE00030499 от 15.09.2017 г., телефон 8-771-559-99-90**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«22» сентября 2022 г., ИП «Сембина А.К.», ИИН 731030450040, руководитель Сембина Альпеш Кайниденовна, приказ № 2 от 01.01.2022 г., лицензия № 000311-1 от 24.07.2006 г., телефон 8-701-402-78-65**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт**

системы водопровода и канализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 36**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "11" декабря 2020 г. № 0396692

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "08" июня 2022 года № 1-06/102 КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 14 города Павлодара»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ05REA00279363 от 09.06.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Сембина А.К.», Капитальный ремонт системы водопровода и канализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 36; заключение № 06-0325/21 от 29.10.2021 г. филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2022 года**

месяц, год

окончание работ: **август 2022 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **2 месяца**

фактически, месяц: **2 месяца**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Школа	Учащийся	1 300	1 300	1 300	1 300

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными-

1. Демонтажные работы;
2. Отделочные работы в санузлах;
3. Устройство полов в санузлах;
4. Замена окон и дверей;
5. Устройство перегородок в санузлах;
6. Замена труб водопроводных и канализационных;
7. Устройство сантехнического оборудования;
8. Замена водомерного узла;
9. Установка питьевых фонтанчиков.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **54 518, 823** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41 847, 669** тысяч
тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **50 897,923** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **44 525,919** тысяч тенге.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 21% и фактически применено 21% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С нормальный»;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт системы водопровода и канализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 970440002109, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 36,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 970440002109, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 36, индекс 140000 , Руководитель Сананов Асхат Тюлюгенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – (М.П.))

Технический надзор:

1.Аттестованный(е) эксперт(ы)

2.Аккредитованная организация

ТОО «KZ Стройэксепрт» В лице Директора Мергенбаева Серикжана Мергалымовича

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксепрт технического надзора Искужанов Ермекбай Мухаметкалинович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

1) Разработчик проекта **ИП «Сембина А.К.», руководитель Сембина Альпеш Кайниденовна** **«22» сентября 2022г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация _____(наименование организаци и) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подписи Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(-ые)эксперт(-ы_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ»**
директор Сулейменов Асет Абаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)