«Қызылорда қаласындағы мамандандырылған дүкен құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

07.12.2022 ж. № Mrt-0092/22

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АНЕС» ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Qabylet» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы мамандандырылған дүкен құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Mrt-0092/22 от 07.12.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство специализированного магазина в г.Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:

ИП «АНЕС»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ПСК Qabylet»

г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство специализированного магазина в г. Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство специализированного магазина в г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 22 ноября 2022 года №Марат-0093 между товариществом с ограниченной ответственностью «Марат сараптама», заказчиком ИП «Анес» и плательщиком ТОО «ПСК Qabylet».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Анес».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (ГСЛ №21033978 от 23 декабря 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», III-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» (ГСЛ №21024925 от 24 августа 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №01 от 03 марта 2022 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания» (ГСЛ №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория), г.Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №02 от 03 марта 2022 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 ноября 2022 года, утвержденное ИП «Анес»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 27 сентября 2022 года с кадастровым номером №10-156-006-1759 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 03 ноября 2022 года №KZ15VUA00778428, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект №KZ42VUA00641948 от 19 апреля 2022 года, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК);

топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК).

Письма:

ИП «Анес»:

от 17 ноября 2022 года №1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Кызылорда Су Жуйеси» от 18 апреля 2022 года №04-92 на подключение к системе водоснабжения;

АО «КазТрансГазАймак» от 28 апреля 2022 года №09-гКз-2022-00000343 на подключение к газораспределительным сетям;

АО «КРЭК» от 05 мая 2022 года №166 на постоянное электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
- Альбом 4 Отопление и вентиляция
- Альбом 5 Водопровод и канализация

Том III
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Магазин – предназначен для продажи товаров, с целью оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по ул. Абулхайыр хан №90 и ул. Т. Жургенова №19 в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV-Г (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 137мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки - минус 30^0С;
наиболее холодных суток - минус 33^0С;
сейсмичность района - 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова - I (S_o= 50кг/м2 , СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра - III (W_o=38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство специализированного магазина в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» в рабочий проект «**Строительство специализированного магазина в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Откорректированы отмененные ГОСТы.

7.2.2 Общая пояснительная записка откорректирована по замечаниям проекта.

7.2.3 Представлена ведомость отверстий для инженерных коммуникаций (п. 5.3.6 и п. 5.3.7 ГОСТ 21).

Основные технические показатели:

Количество этажей - 3

Площадь застройки - 437 м^2;

Общая площадь - 1020,0 м^2;

Полезная площадь - 878,0 м^2;

Строительный объем – 5310,0 м^3;

Продолжительность строительства – 3 мес.

По генеральному плану

7.2.4 На разбивочном плане выполнено привязки зданий и участка.

По отоплению и вентиляции

7.2.5 Пояснительная записка по разделу ОВ и Общие указания на листе «Общие данные» откорректировано в соответствие, с принятыми проектными решениями.

7.2.6 Температура воздуха для проектирования систем отопление и кратность воздухообмена в помещениях выполнено согласно СП РК 3.02-122-2012.

7.2.7 Выполнен расчет теплопотерь зданий и расхода воздуха.

7.2.8 Откорректировано спецификация оборудования с учетом корректировки проектным решением.

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.9 Дополнены и откорректированы общие указания, указаны принятые проектные решения, указаны основные показатели по разделу.

7.2.10 Выполнено ведомость рабочих чертежей основного комплекта, ведомость ссылочных и прилагаемых чертежей согласно ГОСТ 21.101-97.

7.2.11 В общих указаниях и пояснительной записке указаны мероприятия по защитному заземлению и уравниванию потенциалов.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство специализированного магазина в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Анес», в соответствии с условиями договора от 22 ноября 2022 года №Марат-0093.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы мамандандырылған дүкен құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 22 қарашадағы №Марат-0093 шартының талаптарына сәйкес «Анес» ЖК кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

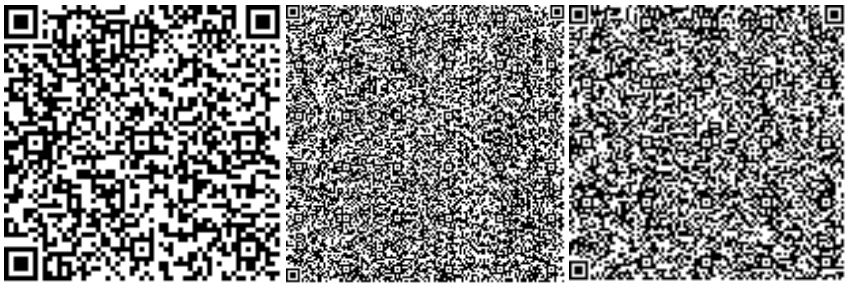
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Алдажар К.С.	Технологическая часть	KZ22VJE00070417	Соответствует
2	Конструктивная часть	Сисен А.А.	Конструктивная часть	KZ49VJE00070416	Соответствует
3	Генеральный план	Зетов А.Ш	Архитектура	KZ60VJE00057608	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Бурибаева А.Т.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00059529	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Жаншаев М.А.

Директор

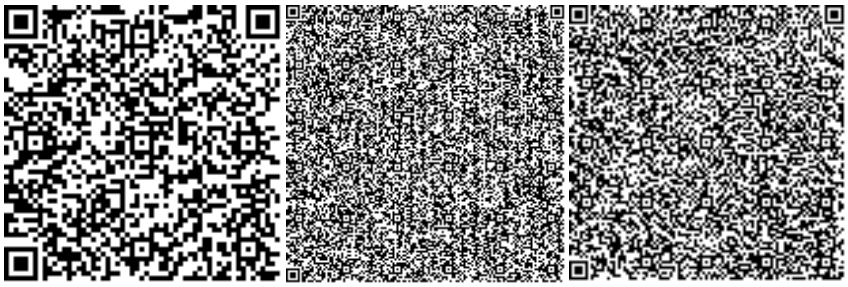
ТОО «Марат Сараптама»



Зетов А.Ш.

Эксперт

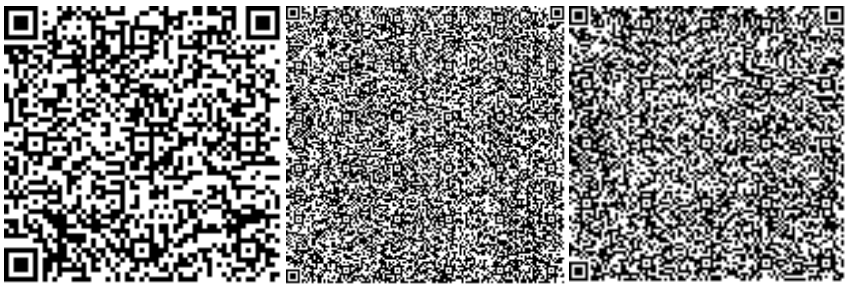
ТОО «Марат Сараптама»



Сисен А.А.

Эксперт

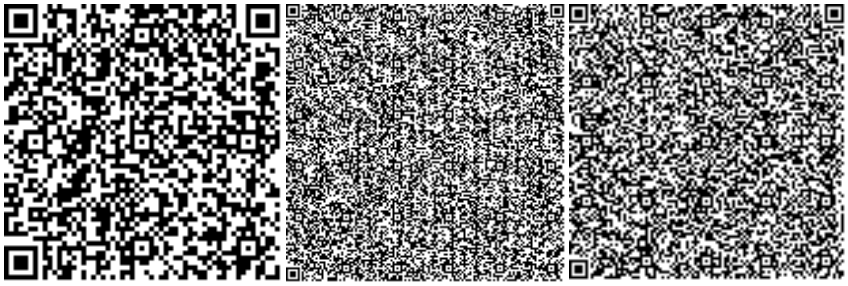
ТОО «Марат Сараптама»



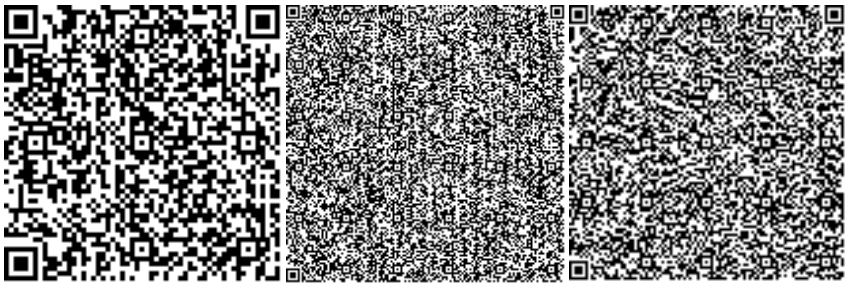
Бурибаева А.Т.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»



Алдажар К.С.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»