«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, 4-ші шағын ауданындағы 14-ші үйде, лифт орналастыру арқылы қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

05.09.2022 ж. № EXPKZ-0027/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алға аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "BEST-7"

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, 4-ші шағын ауданындағы 14-ші үйде, лифт орналастыру арқылы қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXPKZ-0027/22 от 05.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция с установкой лифта 4 мкр., 14 дом в город Алга, Алгинского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "BEST-7"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция с установкой лифта 4 мкр., 14 дом в город Алга, Алгинского района, Актюбинской области » выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Реконструкция с установкой лифта 4 мкр., 14 дом в город Алга, Алгинского района, Актюбинской области , Ақтөбе облысы, Алға ауданы, 4-ші шағын ауданындағы 14-ші үйде, лифт орналастыру арқылы қайта құру

3. **ОСНОВАНИЕ:** EKZ-03/00119 от 23.08.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "BEST-7"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1. **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

7.2. **Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19.08.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № 26 от 17.08.2022 года, утвержденное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо №1 от 19.08.2022 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное заказчиком;

письмо №1 от 19.08.2022 года об источнике финансирования строительства, о начале строительства утвержденное заказчиком;

решение №166 от 23.07.2018 года ГУ «Аппарат Акима города Алга» Алгинский район Актюбинской области;

акт на право частной собственности на земельный участок №0154488 с целевым назначением: размещение и обслуживание многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 02-037-001-853 с площадью участка 0,0515 га, в том числе доля 0,0496 га;

заключение технического обследования, выполненное ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» в 2022 году (Аккредитация №KZ96VWC00013126 от 25.08.2021 года);

согласование эскизного проекта, выданное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ29VUA00670409 от 31.05.2022 года;

7.3. **Перечень документации, представленной на экспертизу**

ОПЗ - Общая пояснительная записка;
АС - Архитектурно-строительные решения;
ЭМ - Электротехнические решения;

ПОС - Проект организации строительства;
Сметная документация;
Расчет ПИР;

7.4. Существующее положение

Техническое состояние конструктивных элементов здания:

Для выполнения работ по техническому обследованию лифтовой шахты многоквартирного жилого дома, заказчиком было представлено:

-Технический паспорт здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, город Алга, микрорайон №4, дом №14, выполненный Отдел Алгинского района, по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области, паспорт составлен 29.10.2018г.

Архитектурные и конструктивные решения

Здание многоквартирного жилого дома, в котором находится обследуемая лифтовая шахта имеет прямоугольную форму в плане с размерами 17,20×15,70 м. Согласно техническому паспорту, обследуемое здание 1985 года постройки.

Конструктивная схема несущего многоквартирного жилого дома здания – бескаркасная. Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков. Перекрытия и покрытие выполнены из железобетонных плит. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные. Кровля плоская, из рулонных материалов по железобетонным плитам, с внутренним организованным водостоком. Устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой жестких дисков перекрытий и покрытия, продольных и поперечных стен.

Техническое обследование проведено на основании: договора № 87 от 30.06.2022 года для оценки технического состояния и несущей способности конструкций лифтовой шахты жилого дома в связи с предстоящей заменой существующего лифта на новый.

Данное техническое обследование выполнено в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели здания многоквартирного жилого дома:

Площадь застройки - 515 м^2
Строительный объем здания - 13905 м^3
Общая площадь здания - 3422 м^2
Год постройки - 1985

Приямки лифтовый шахты

По результатам визуального обследования дефектов и повреждений, снижающих несущую способность элементов строительных конструкций обследуемых лифтовых шахт не выявлено.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние удовлетворительное и соответствуют требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», техническое состояние железобетонных конструкций оценивается по категории II (работоспособное состояние).

Вертикальные конструкции лифтовый шахты

Вертикальные конструкции – наружные ограждающие самонесущие стены, выполненные из кирпичной кладки.

При обследовании наружной самонесущей стены лифтовой шахты, дефектов и повреждений в виде вертикальных и косых трещин, отклонений от вертикали плоскости стены не обнаружено.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние стены удовлетворительное и соответствуют требованиям СН РК

5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», техническое состояние каменных конструкций оценивается по категории II (работоспособное состояние).

Плита покрытия лифтовых шахт

Обследование плиты перекрытия лифтовой шахты проводится со стороны её верхней и нижней поверхностей: верхней поверхности плиты – надшахтного участка пола машинного отделения, нижней потолочной поверхности плиты перекрытия производится непосредственно из лифтовой шахты (с крыши кабины). Плита перекрытия шахты выполнена монолитной железобетонной. Опирается плита на стены шахты по двум или четырем сторонам и перекрывает лифтовую шахту. В плите имеются технологические отверстия для пропуска стальных тяговых канатов и троса устройства ограничения скорости лифта.

Плита перекрытия разграничивает пространство шахты и машинного помещения. При обследовании определяется расположение проекций стержней рабочей арматуры на нижней потолочной поверхности плиты перекрытия и шага стержней. Защитный слой бетона стержней армирования составляет ≈ 10-20мм. При обследовании плиты перекрытия со стороны её верней поверхности непосредственно из его внутреннего пространства машинного помещения было выявлено, что по плите выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 50мм, предположительно, для фиксации металлических обойм, установленных в технологические отверстия и выравнивания пола помещения.

Машинное помещение расположено в надстройке на крыше здания. Стены машинного помещения опираются на стены шахты. Наружные размеры машинного помещения составляют - 3400×2900мм. Высота помещения составляет 2500мм. Для доступа в машинное помещение в его стене имеется дверной проем, в который установлена металлическая дверь размерами 800мм×1900мм (ширина×высота). В машинном помещении расположено лифтовое электромеханическое подъемное оборудование (лебедка) и шкаф управления. Монтажная балка (монорельс) в уровне покрытия машинного помещения для установки оборудования отсутствует. В покрытии помещения имеется монтажная петля грузоподъемностью 500кг.

Оборудование лебедки (электродвигатель, редуктор, лебедка, шкивы) установлено на две несущие горизонтальные балки, опирающихся по двум сторонам на несущие монолитные железобетонные тумбы. Металлические подлебедочные балки выполнены из двутавра.

Таким образом, нагрузки от лифтовой установки передаются через двутавровые балки на железобетонные тумбы, установленные на кирпичные стены лифтовой шахты. Плита перекрытия над лифтовой шахтой воспринимает постоянную нагрузку только от собственного веса, а также веса цементно-песчаной стяжки на её поверхности и временные эксплуатационные нагрузки от персонала, обслуживающего оборудование лифтовой установки в уровне машинного помещения. Все нагрузки от стен лифтовой шахты передаются на собственные фундаменты и далее на грунты основания.

Заключение

По критериям оценки технического состояния каменных и бетонных конструкций, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», техническое состояние лифтовой шахты многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, город Алга, микрорайон №4, дом №14, оценивается как удовлетворительное.

Для дальнейшей безопасной и надежной эксплуатации лифтовой шахты необходимо:

1.Необходимо замена существующего лифта, на новый лифт грузоподъемностью 400кг со скоростью движения 1,0 м/сек со всеми сопутствующими работами.

2.Произвести текущий ремонт машинного отделения, в составе которого выполнить следующие виды работ:

-полная замена напольного покрытия;
-ремонт и устранение трещин в кирпичных стенах помещения;
-замена поврежденных отделочных слоев стен и потолков.

3.Необходимо произвести замену рубильников, расположенных в машинном помещении в связи с их устареванием.

Все работы выполнять по отдельно-разработанному проекту.

Все вышеперечисленные работы должны выполняться специализированной организацией.

7.5. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет реконструкции с установкой лифта 4 мкр. 14 дом в город Алга, Алгинского района, Актюбинской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.
Месторасположение: Земельный участок для реконструкции с установкой лифта 4 мкр. 14 дом в город Алга, Алгинского района, Актюбинской области.
Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 29,9 ºС;
- характеристическое значение снегового покрова –1,5 кПа (150 кг/м2);
- характеристическое значение скоростного напора ветра– 0,56 кПа (56 кг/м2);
- нормативная глубина промерзания грунтов для глин составляет 1,54 м;
- сейсмичность района по 12 бальной шкале MSK-64 - не более 5 баллов;
- рельеф участка сравнительно ровный.
- временные нагрузки – в соответствии с: СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-1. Общие воздействия. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания»; СП РК EN 1991-1-3:2003/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки» и СП РК EN 1991-1-3:2005/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия».

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

1. Ведущий эксперт
Пирманов Серик Колдасбаевич (KZ61VJE00054195) - Соответствует
2. Эксперт
Тулегенов Есет Бактыкереевич - Соответствует
3. Эксперт
Ашимов Алмат Алтынбекович - Соответствует
4. Эксперт
Ашимов Мурат Алтынбекович - Соответствует
5. Эксперт
Кульманов Жансерик Бердимуратович – Соответствует

8.2.1. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект "Реконструкция с установкой лифта 4 мкр, 14 дом в г. Алга Алгинского района, Актюбинской области, на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком. Настоящим проектом предусматривается реконструкция пассажирского лифта, грузоподъемностью Q=400кг, скоростью движения 0,7 ... 1,0м/сек на аналогичный, производства Могилевского завода лифтового машиностроения ОАО

"Могилевлифтмаш".

При замене лифта выполнить следующие виды строительных работ:

а) очистка металлических изделий от ржавчины -20м2

б) окраска металлических изделий эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунту ГФ-021 -20м

в) ремонт штукатурки стен цементно-песчаным р-ром -31м

г) окраска стен водоэмульсионным составом -31м

д) монтаж металлического дверного блока -1,25м

е) выполнить бетонную стяжку пола машинного отделения (бетон кл. В10, толщ. 60мм) -10,5м

ж) штукатурка стен цементно-песчаным р-ром, окраска алкидной эмалью -8,0м

и) обетонирование порогов бетоном кл.В15 -0,2м

Технические характеристики лифта

Таблица № 1.

№	Наименование		Характеристики
1	Марка лифта		ЛП-0401 БМЭ
2	Тип		Пассажирский
3	Грузоподъемность		Q=400кг
4	Скорость		V=1,0м/сек
5	Управление		Лифт с машинным помещением (верхнее)
6	Внутренний размер кабины лифта		920х1020х2100(h)
7	Размер дверей		650х2000(h)
8	Огнестойкость дверей		Е130
9	Тип управления дверей		Двух панельное центральное
10	Количество этажей (остановок)		9
11	Общая высота		См. разрез шахты
12	Высота подъема		См. разрез шахты
13	Тип каната		ø 12х5
14	Лебедка		Переменный ток, 6,4кW
15	Направляющие	Кабины	Т-8К
		Противовеса	Т-8К
16	Лебедка дверей		Переменный ток, 0,2кW
17	Электроснабжение	Основное	Переменный ток, 380вольт, 50Гц
		Электроосвещение	Переменный ток, 220вольт, 50Гц

8.2.2. Конструктивные решения

1. Конструктивные решения предусматривают приложение нагрузок на прежние несущие конструкции - стены.

2. Нагрузки, действующие на строительную часть здания от нового лифтового оборудования приняты в соответствии со строительным заданием завода-изготовителя ОАО "Могилевлифтмаш" (Республика Беларусь) и сопоставимы по значению с нагрузками от существующего лифтов. Технические характеристики монтируемого лифта приведены в таблице 1.

3. За основную (посадочную) остановку принята первая остановка с отметкой 0,000м.

4. Монтаж лифтового оборудования производить согласно данного проекта, а также в соответствии с инструкцией по монтажу, поставляемой заводом-изготовителем в комплекте с лифтом.

5. Работы по демонтажу лифтового оборудования должны проводиться в соответствии с проектом производства работ (ППР) на демонтаж, разработанной монтажной организацией, выполняющей данные виды работ.

6. Нагрузки, действующие от лифтового оборудования, устанавливаемого лифта

приняты в соответствии с заданием на проектирование строительной части лифта "Могилевлифтмаш"

7. Использовать существующие отверстия в верхнем перекрытии шахты, в соответствии со строительным заданием.

8. Монтаж нового оборудования лифта должен производиться в соответствии с проектом производства работ (ППР) на монтаж, разработанным монтажной организацией, руководством по монтажу завода-изготовителя лифтового оборудования и монтажным чертежом паспорта лифта с учетом требований правил техники безопасности в строительстве.

8.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Электротехнические решения

Проектом предусматривается восстановление участка системы электроснабжения при замене пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме.

Мощность электродвигателя существующей лифтовой установки-7,5кВт. Мощность электродвигателя вновь устанавливаемой лифтовой установки-5,5кВт. Схемой управления лифтовой установкой предусматривается установка переключателя на 1 этаже для управления лифтом в автономном режиме (пожарным подразделением) и поставляется комплектно с лифтовой установкой .Управление переключателем возможно при использовании специального ключа. В соответствии с Техническим заключением в объемы проекта включены:

· восстановление питающей сети от ВРУ до машинного помещения лифта;

· восстановление освещения шахты лифта и машинного помещения;

· восстановление системы заземления лифтовой установки.

Подключение лифта предусматривается от существующего ВРУ жилого дома. Для подключения лифта проектом предусматривается установка предохранителей во ВРУ. Для учета потребляемой электроэнергии предусматривается шкаф учета со счетчиком электроэнергии типа Меркурий 230ART-02(M) 10(100A) прямого включения с возможностью работать в составе любых информационно-измерительных систем технического или коммерческого учета, а также в системе АСКУЭ. Оперативная панель щита позволяет раздельно разместить аппарат защиты и электросчетчика, закрывает электросчетчик и электроаппараты, предусматривает возможность пломбировки оперативной панели в закрытом состоянии, имеет окно для снятия показаний электросчетчика. Установку шкафа учета выполнить на первом этаже рядом с ВРУ. Вводное устройство лифта (ВУЛифт-компл.с лифтом) устанавливается в машинном помещении лифтовой установки. Питающий кабель от ВРУ до ВУЛифт прокладывается по подвальному помещению, по шахте лифта открыто с креплением к стенам шахты, открыто по машинному помещению. Станция управления лифтом (СУЛифт) и кабельная продукция от СУЛифт к аппаратам/механизмам поставляются комплектно с лифтом.

Для освещения шахты лифта предусматривается установка патронов для ламп (п.5.4.26 СП РК 4.04-106-2013).Освещение машинного помещения предусматривается светильниками типа НПП03-60 с установкой на стене помещения.Для освещения помещений предусматриваются энергосберегающие лампы.Для подключения переносного светильника в машинном помещении предусматривается установка ящика с понижающим трансформатором 220/36В (п.780 "Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов").Для подключения переносного оборудования в машинном помещении предусматривается установка розетки 220В.

Выполнение сети освещения и питающей линии к лифту предусматривается кабелем марки ВВГнг-LS (п.15.2,15.7 СП РК 4.04-106-2013).

Для обеспечения безопасности эксплуатации лифтовой установки проектом предусматривается восстановление существующей системы заземления в машинном

помещении.

Существующая система заземления дома-TN-C.

Разделение PEN-проводника питающего кабеля выполняется в шкафу учета (ШУч).Для организации системы TN-C-S в сети освещения разделение PEN-проводника на PE-проводник и N-проводник выполняется в клеммной коробке (КК). Установка клеммной коробки предусматривается в непосредственной близости от сущ. ВРУ.

Заземлению подлежат все металлические части лифта, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции: корпуса всех аппаратов, направляющие кабины, двери шахты, корпуса щитов, опорная рама, корпус электродвигателя и т.д.

В качестве магистрали заземления используется полоса 4х30мм.

В машинном помещении контур заземления прокладывается по стене на

высоте 0,4м от уровня пола. Все оборудование заземляется проводом ПВ3-1х4 путем ответвления от магистрали заземления (полоса 4х30мм) .Кабина заземляется через одну из жил подвесного кабеля. Магистраль заземления лифта присоединяется к существующему контуру заземления дома.

Для электромонтажной организации:

Перед проведением электромонтажных работ на предварительном этапе:

1. уточнить место размещения источника питания и другого существующего электрооборудования здания;

2. выполнить разметку кабельных трасс с учетом трасс существующих коммуникаций, а также коммуникаций проложенных дополнительно при эксплуатации;

3. уточнить изменения/дополнения планировки зданий.

8.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;

- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории,

которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

8.4. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 1 месяц. Начало строительства запланировано в 3 квартале 2022 года, согласно письму ГУ «Алгинский районный отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №1 от 19.08.2022 года.

8.5. Сметная документация

Объект строительства "Реконструкция с установкой лифта 4 мкр, 14 дом в г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области" находится в регионе - Актюбинская область г.Актобе

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной

прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12- 2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1%.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях III температурной зоны по отраслям , в размере - 1 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;
- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2022 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". SANA-2015 22.2.1Д от 06.06.2022 г., в текущих ценах, введенных с 01.04.22 г.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №2.

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта** (по аттестату)	**Номер аттестата** дата выдачи	**Результат** (соответствует или не соответствует нормам)
1	**Архитектурные решения**	АШИМОВ АЛМАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ	архитектура	KZ30VJE00064356, 08.04.2021	соответствует

2	**Электротехнические решения**	ТУЛЕГЕНОВ ЕСЕТ БАКТЫКЕРЕЕВИЧ	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976, 27.04.2021	соответствует
3	**Санитарно-эпидемиологический раздел**	КУЛЬМАНОВ ЖАНСЕРИК БЕРДИМУРАТОВИЧ	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ30VJE00029145, 28.07.2017	соответствует
4	**Сметная документация**	ТУЛЕГЕНОВ ЕСЕТ БАКТЫКЕРЕЕВИЧ	сметная часть	KZ00VJE00064993, 28.04.2021	соответствует
5	**Общая пояснительная записка**	АШИМОВ МУРАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ	градостроительство	KZ02VJE00040998, 14.09.2018	соответствует

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция с установкой лифта 4 мкр. 14 дом в город Алга, Алгинского района, Актюбинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Технические характеристики лифта

Таблица № 3.

№	Наименование		Характеристики
1	Марка лифта		ЛП-0401 БМЭ
2	Тип		Пассажирский
3	Грузоподъемность		Q=400кг
4	Скорость		V=1,0м/сек
5	Управление		Лифт с машинным помещением (верхнее)
6	Внутренний размер кабины лифта		920x1020x2100(h)
7	Размер дверей		650x2000(h)
8	Огнестойкость дверей		E130
9	Тип управления дверей		Двух панельное центральное
10	Количество этажей (остановок)		9
11	Общая высота		См. разрез шахты
12	Высота подъема		См. разрез шахты
13	Тип каната		ø 12x5
14	Лебедка		Переменный ток, 6,4кW
15	Направляющие	Кабины	Т-8К
		Противовеса	Т-8К
16	Лебедка дверей		Переменный ток, 0,2кW
17	Электроснабжение	Основное	Переменный ток, 380вольт, 50Гц
		Электроосвещение	Переменный ток, 220вольт, 50Гц

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2022 года	13 381,38 тыс. тенге;
в том числе СМР	4 120,91 тыс. тенге;
оборудование	7 327,60 тыс. тенге;
прочие затраты	1 932,87 тыс. тенге;
продолжительность строительства	1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Алгинский районный отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0035-03 от 01.09.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе обл., Ақтөбе қ., Астана ауд., Ағайынды Жұбановтар к-сі, 274 үй, 2 пәтер мекенжайы бойынша пәтерді қайта жабдықтаумен реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Лифттің техникалық сипаттамалары

№ 3 кесте.

№	Атауы		Сипаттамалары
1	Лифт маркасы		ЛП-0401 БМЭ
2	Түрі		Жолаушылар
3	Жүк көтерімділігі		Q=400кг
4	Жылдамдық		V=1,0м/сек
5	Басқармасы		Машина бөлмесі бар Лифт (жоғарғы)
6	Лифт кабинасының ішкі өлшемі		920x1020x2100(h)
7	Есіктің өлшемі		650x2000(h)
8	Есіктердің отқа төзімділігі		E130
9	Есік басқару түрі		Екі панельді орталық
10	Қабаттар саны (аялдамалар)		9
11	Жалпы биіктігі		Шахта бөлімін қараңыз
12	Көтеру биіктігі		Шахта бөлімін қараңыз
13	Арқан түрі		ø 12x5
14	Жүкшығыр		Айнымалы ток, 6,4 кW
15	Бағыттауыштар	Кабиналар	Т-8К
		Қарсы салмақ	Т-8К
16	Есік жүкшығыр		Айнымалы ток, 0,2кW
17	Электрмен жабдықтау	Негізгі	Айнымалы ток, 380вольт, 50Гц
		Электр жарығы	Айнымалы ток, 220вольт, 50Гц

2022 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	13 381,38 мың теңге;
құрылыс-монтаж жұмыстары	4 120,91 мың теңге;
жабдықтар	7 327,60 мың теңге;
өзгешығындар	1 932,87 мың теңге;
құрылыстың ұзақтылығы	1 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 01.09.2022 ж. № EXPKZ-0035-03 келісім шарт шарттарына сәйкес «Алға аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Пирманов С.К. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)