Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2022 года

Заказчик **Искакова С.Б., Муратбеков С.К., Мұратбек А.Е., Қаиржан А.Е., г.Астана, район Алматы, ж.м. Юго-Восток (правая сторона), ул. Айнакол, д. 48**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 31.08.2022 года, ТОО «Жан-Ерке и К», г.Астана, район «Байконур», ул. Е. Брусиловского, д. 21А, офис 1, лицензия ГСЛ № 016488 от 20.10.2004 года, БИН 040540008347, в лице директора Джумашева Ж. Н.,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 31.08.2022 года, ТОО «ГРАНИТ-М», БИН 021240015942, г.Астана, район «Байконур», ул. Е. Брусиловского, д. 21, офис 1, имеющее в составе экспертов Садырбай Фархат Уэлиұлы, аттестат № KZ20VJE00054351 от 08.04.2020 года, Пушкарёв Денис Дмитриевич, аттестат №KZ02VJE00054384 от 15.04.2020 года**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 31.08.2022 года, ТОО «РиКат», в г. Астана, ГСЛ №0030423 от 19.10.2018 года, БИН 060340012400, в лице директора Розматова Ш.Ш.**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция жилого дома**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Астана, район Алматы, ж.м. Юго-Восток (правая сторона), ул. Айнакол, д. 48**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«01» июля 2022 года №301 Решение, от «01»**

июля 2022 года №KZ88VUA00694955 Архитектурно-планировочное задание, ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Нур-Султан»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», от 22.08.2022 года за №KZ29REA00291541**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «РиКат», в г. Нур-Султан, ГСЛ №0030423 от 19.10.2018 года, в лице директора Розматова Ш.Ш**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Искакова С.Б., Муратбеков С.К., Мұратбек А.Е., Қаиржан А.Е.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2022 года**;

окончание работ: **август 2022 года**;

при продолжительности строительства _____ месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	жилой дом (литер А) – 156,9; жилая пристройка (литер А1) – 31,9; жилая надстройка (литер А2) – 54,2; жилая пристройка (литер А3) – 307,4; жилая пристройка (литер А4) – 35,0	жилой дом (литер А) – 156,9; жилая пристройка (литер А1) – 31,9; жилая надстройка (литер А2) – 54,2; жилая пристройка (литер А3) – 307,4; жилая пристройка (литер А4) – 35,0
Число этажей	этаж	жилой дом (литер А) – 2; жилая пристройка (литер А1) – 1+подвал;	жилой дом (литер А) – 2; жилая пристройка (литер А1) –

		жилая надстройка (литер А2) – 2/2; жилая пристройка (литер А3) – 2; жилая пристройка (литер А4) – 1; холодная пристройка (литер а1) – 1; холодная пристройка (литер а2) – 2; гараж (литер Г1) – 1	1+подвал; жилая надстройка (литер А2) – 2/2; жилая пристройка (литер А3) – 2; жилая пристройка (литер А4) – 1; холодная пристройка (литер а1) – 1; холодная пристройка (литер а2) – 2; гараж (литер Г1) – 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	жилой дом (литер А) – 611,0; жилая пристройка (литер А1) – 78,0; жилая надстройка (литер А2) – 350,0; жилая пристройка (литер А3) – 961,0; жилая пристройка (литер А4) – 125,0; холодная пристройка (литер а1) – 16; холодная пристройка (литер а2) – 73; гараж (литер Г1) – 439	жилой дом (литер А) – 611,0; жилая пристройка (литер А1) – 78,0; жилая надстройка (литер А2) – 350,0; жилая пристройка (литер А3) – 961,0; жилая пристройка (литер А4) – 125,0; холодная пристройка (литер а1) – 16; холодная пристройка (литер а2) – 73; гараж (литер Г1) – 439
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		жилой дом (литер А) – 156,9; жилая пристройка (литер А1) – 31,9; жилая надстройка (литер А2) – 54,2; жилая пристройка (литер А3) – 307,4; жилая пристройка (литер А4) – 35,0	жилой дом (литер А) – 101,0; жилая надстройка (литер А2) – 40,6; жилая пристройка (литер А3) – 268,5; жилая пристройка (литер А4) – 26,0		жилой дом (литер А) – 156,9; жилая пристройка (литер А1) – 31,9; жилая надстройка (литер А2) – 54,2; жилая пристройка (литер А3) – 307,4; жилая пристройка (литер А4) – 35,0	жилой дом (литер А) – 101,0; жилая надстройка (литер А2) – 40,6; жилая пристройка (литер А3) – 268,5; жилая пристройка (литер А4) – 26,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: стены – газоблоки, фундамент – бетонные блоки, кровля – профлист;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; **не требуется**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; **не требуется**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 30 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 500 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22 500 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 7 500 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22 500 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция жилого дома по адресу: г. Астана, район Алматы, ж.м. Юго-Восток (правая сторона), ул. Айнакол, д. 48 без изменения функционального назначения

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Искакова С.Б., Муратбеков С.К., Мұратбек А.Е., Қаиржан А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ГРАНИТ-М», в лице директора Садырбай Ф.У.** **31.08.2022 года**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Садырбай Фархат Уәлиұлы, аттестат № KZ20VJE00054351 от 08.04.2020 года, 31.08.2022 года

эксперт Пушкарёв Денис Дмитриевич, аттестат №KZ02VJE00054384 от 15.04.2020 года 31.08.2022 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «РиКат», в г. Астана, ГСЛ №0030423 от 19.10.2018 года, в лице директора Розматова Ш.Ш. 31.08.2022 года**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жан-Ерке и К», Республика Казахстан, г.Астана, район «Байконур», ул. Е. Брусиловского, д. 21А, офис 1, лицензия ГСЛ № 016488 от 20.10.2004 года, в лице директора Джумашева Ж. Н. 31.08.2022 года**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
жилой дом (литер А)	$м^2$	2	132,8	611,0	16/7	156,9	101,0
жилая пристройка (литер А1)	$м^2$	1+подвал	27,3	78,0	3/0	31,9	-
жилая надстройка (литер А2)	$м^2$	2/2	-	350,0	6/3	54,2	40,6
жилая пристройка (литер А3)	$м^2$	2	196,2	961,0	22/12	307,4	268,5
жилая пристройка (литер А4)	$м^2$	1	43,9	125,0	2/1	35,0	26,0
холодная пристройка (литер а1)	$м^2$	1	4,7	16,0	0/0	-	-
холодная пристройка (литер а2)	$м^2$	2	9,1	73	0/0	-	-
гараж (литер Г1)	$м^2$	1	99,7	439,0	0/0	-	-

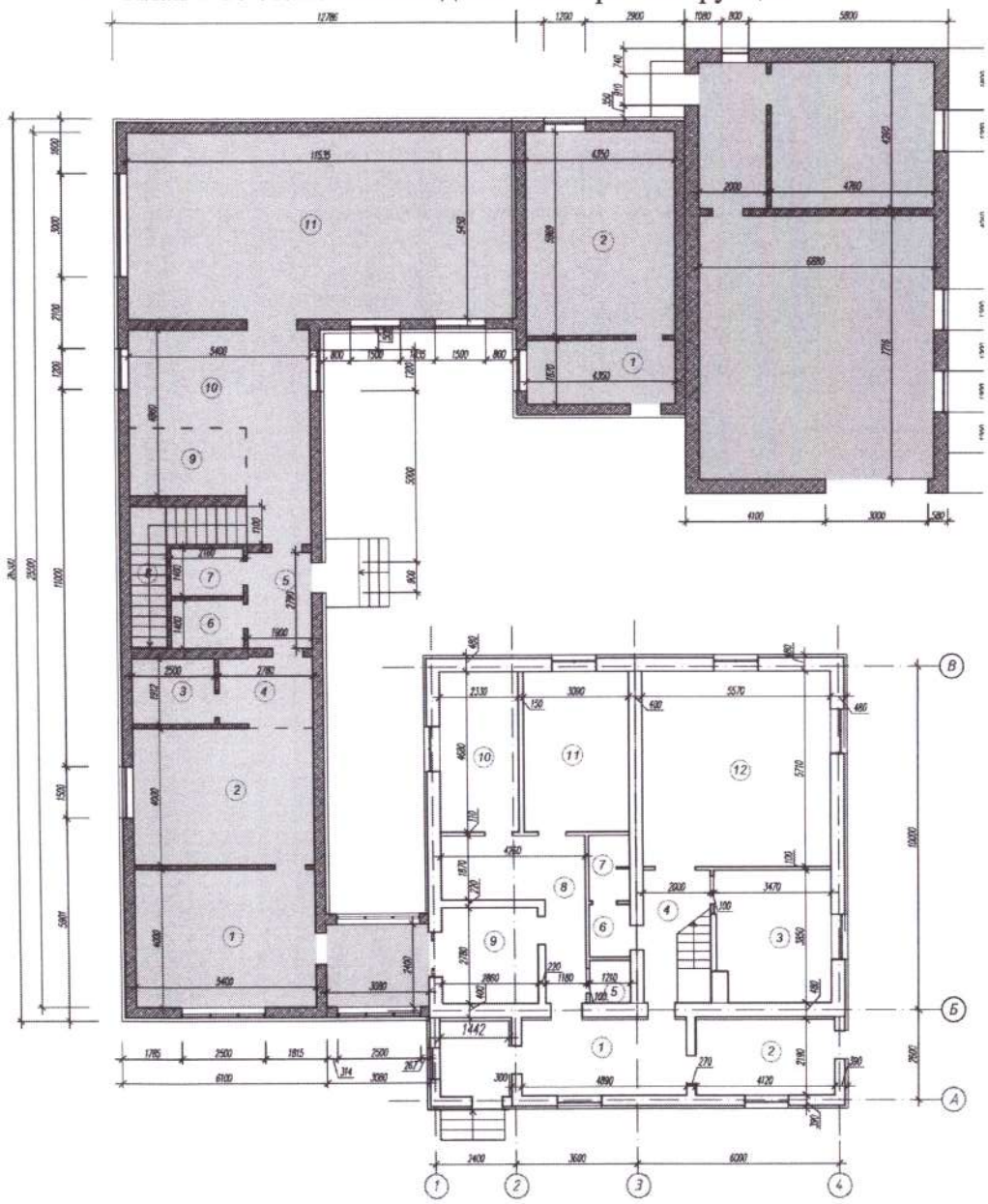
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснаб-жение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Жилой дом (литер А), жилые пристройки (литер А1, А3 и А4), жилая надстройка (литер А2)								
бетонные блоки	газоблоки	профлит	-	да	да	-	да	-
Холодные пристройки (литер а1 и а2), гараж (литер Г1)								
бетонные блоки	газоблоки	профлит	-	да	-	-	-	-

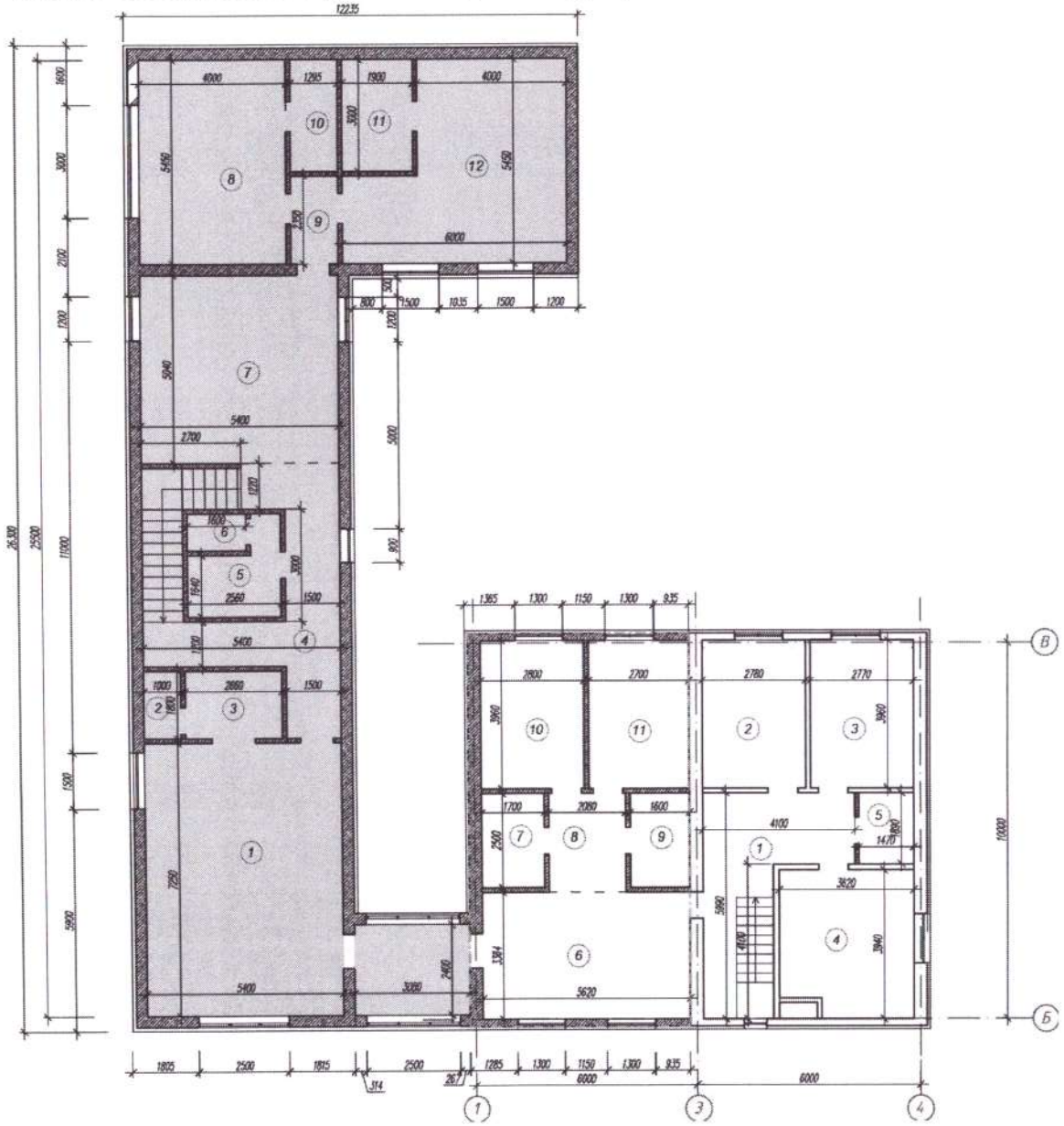
План объекта после реконструкции

Масштаб _____

1. План 1-го этажа жилого дома после реконструкции



2. План 2-го этажа жилого дома после реконструкции

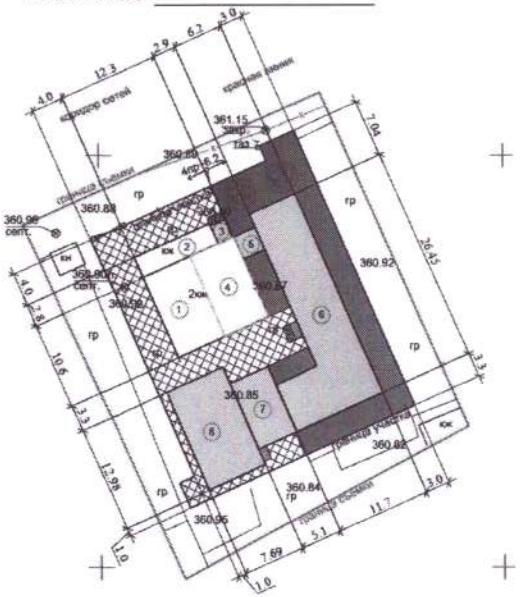


Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
1000,0	513,7	-	-	-	-	-

План земельного участка

Масштаб _____



Заказчик **Искакова С.Б., Муратбеков С.К., Мұратбек А.Е., Қаиржан А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «РиКат», в лице директора Розматова Ш.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошнуровано и
пронумеровано
на 9 листах