Декларация о соответствии

«31» августа 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жан-Ерке и К», Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район «Байконур», ул. Е. Брусиловского, д. 21А, офис 1, лицензия ГСЛ № 016488 от 20.10.2004 года**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Джумашева Ж. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **Реконструкция жилого дома по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ж.м. Юго-Восток (правая сторона), ул. Айнакол, д. 48 без изменения функционального назначения**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Искакова С.Б., Муратбеков С.К., Мұратбек А.Е., Қаиржан А.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «РиКат», в г. Нур-Султан, ГСЛ №0030423 от 19.10.2018 года, в лице директора Розматова Ш.Ш.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Искаковой С.Б., Муратбековым С.К., Мұратбек А.Е., Қаиржан А.Е.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	жилой дом (литер А) – 156,9; жилая пристройка (литер А1) – 31,9; жилая надстройка (литер А2) – 54,2;	жилой дом (литер А) – 156,9; жилая пристройка (литер А1) – 31,9; жилая надстройка (литер А2) – 54,2;

		жилая пристройка (литер А3) – 307,4; жилая пристройка (литер А4) – 35,0	жилая пристройка (литер А3) – 307,4; жилая пристройка (литер А4) – 35,0
Число этажей	этаж	жилой дом (литер А) – 2; жилая пристройка (литер А1) – 1+подвал; жилая надстройка (литер А2) – 2/2; жилая пристройка (литер А3) – 2; жилая пристройка (литер А4) – 1; холодная пристройка (литер а1) – 1; холодная пристройка (литер а2) – 2; гараж (литер Г1) – 1	жилой дом (литер А) – 2; жилая пристройка (литер А1) – 1+подвал; жилая надстройка (литер А2) – 2/2; жилая пристройка (литер А3) – 2; жилая пристройка (литер А4) – 1; холодная пристройка (литер а1) – 1; холодная пристройка (литер а2) – 2; гараж (литер Г1) – 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	жилой дом (литер А) – 611,0; жилая пристройка (литер А1) – 78,0; жилая надстройка (литер А2) – 350,0; жилая пристройка (литер А3) – 961,0; жилая пристройка (литер А4) – 125,0; холодная пристройка (литер а1) – 16; холодная пристройка (литер а2) – 73; гараж (литер Г1) – 439	жилой дом (литер А) – 611,0; жилая пристройка (литер А1) – 78,0; жилая надстройка (литер А2) – 350,0; жилая пристройка (литер А3) – 961,0; жилая пристройка (литер А4) – 125,0; холодная пристройка (литер а1) – 16; холодная пристройка (литер а2) – 73; гараж (литер Г1) – 439
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных		жилой дом (литер А) – 156,9; жилая пристройка	жилой дом (литер А) – 101,0; жилая надстройка		жилой дом (литер А) – 156,9; жилая пристройка	жилой дом (литер А) – 101,0; жилая надстройка

четырехкомнатных и более		(литер А1) – 31,9; жилая надстройка (литер А2) – 54,2; жилая пристройка (литер А3) – 307,4; жилая пристройка (литер А4) – 35,0	(литер А2) – 40,6; жилая пристройка (литер А3) – 268,5; жилая пристройка (литер А4) – 26,0		(литер А1) – 31,9; жилая надстройка (литер А2) – 54,2; жилая пристройка (литер А3) – 307,4; жилая пристройка (литер А4) – 35,0	(литер А2) – 40,6; жилая пристройка (литер А3) – 268,5; жилая пристройка (литер А4) – 26,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ____стены – газоблоки, фундамент – бетонные блоки, кровля – профлист_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; **не требуется**

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____**август 2022**_____;

месяц, год

окончание работ _____**август 2022**_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____**3 месяца**_____;

фактически, месяц: _____**1 месяц**_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0___% и фактически применено __0___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы» _____**не требуется**_____ Зейнулкабден Т.

МП

АО «Астана РЭК» **не требуется** Бердалин Е.С.

МП

АО «Астанатеплотранзит» **не требуется** Азбаев Б.О.

МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция жилого дома по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ж.м. Юго-Восток (правая сторона), ул. Айнакол, д. 48 без изменения функционального назначения**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жан-Ерке и К», Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район «Байконур», ул. Е. Брусиловского, д. 21А, офис 1, лицензия ГСЛ № 016488 от 20.10.2004 года, в лице директора Джумашева Ж. Н.**

31.08.2022 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)