««С.Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университеті» КЕАҚ автогараж бен қойманың сыртқы және ішкі өртке қарсы сумен жабдықтау желілерін орнату»
жұмыс жобасы бойынша

27.09.2022 ж. № EX01-0005/22
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сәкен Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университеті"
коммерциялық емес акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««С.Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университеті» КЕАҚ автогараж бен қойманың сыртқы және ішкі өртке қарсы сумен жабдықтау желілерін орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0005/22 от 27.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Устройства наружного и внутренней сети пожарного водоснабжения авто гаража и склада НАО «Казахский агротехнический университет им.С.Сейфуллина»»

ЗАКАЗЧИК:
Некоммерческое акционерное общество «Казахский агротехнический университет имени Сакена Сейфуллина»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Устройства наружного и внутренней сети пожарного водоснабжения авто гаража и склада НАО «Казахский агротехнический университет им.С.Сейфуллина»» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Устройства наружного и внутренней сети пожарного водоснабжения авто гаража и склада НАО «Казахский агротехнический университет им.С.Сейфуллина»»,

««С.Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университеті» КЕАҚ автогараж бен қойманың сыртқы және ішкі өртке қарсы сумен жабдықтау желілерін орнату»

Дополнительные сведения: EX01-0006-03, 09.08.2022, заявления 08.08.2022

1.1. Категория: II Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Некоммерческое акционерное общество «Казахский агротехнический университет имени Сакена Сейфуллина»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00012 от 08.08.2022

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.06.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ13VUA00701058 от 12.07.2022 года, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
- договор аренды земельного участка №40450 от 14.01.2021 года;
- акт на земельный участок №2103051320042548 с целевым назначением: для эксплуатация учебных корпусов, пристройки, зданий, общежитий, клуба, производственного здания, гаражей, склада, проходной с кадастровым номером 21-319-013-1244 с площадью участка 7,9627 га;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» в 2022 году (Лицензия №17009699);
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненное ТОО «КазЦентрПроект» в 2022 году (Лицензия №14007292 от 22.05.2014г.);
- технические условия на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию №3-6/1883 от 15.09.2022 года, выданный ГКП «Астана су арнасы»;
- письмо о начале строительно-монтажной работы №1983/1.2.6.2 от 12.07.2022 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 198/15-05-2022- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 198/15-05-2022- НВ «Наружный водопровод»;
- 198/15-05-2022- ПТ «Пожаротушение»;
- 198/15-05-2022- СД «Сметная документация»;
- 198/15-05-2022- ПП «Паспорт проекта»;
- 198/15-05-2022- ПОС «Проект организация строительства»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Устройства наружного и внутренней сети пожарного водоснабжения авто гаража и склада НАО «Казахский агротехнический университет им.С.Сейфуллина»» по адресу: г.Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Женис 62Б.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеостанции г. Нурсултан. Район работ относится к I-В климатическому подрайону. Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и ч Абсолютная минимальная температура воздуха -51,6 0 С, Абсолютная максимальная температура + 390 С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет -40,2 °С, обеспеченностью 0.92 - 35,8 °С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 составляет - 37,7 0С, обеспеченностью 0.92 - 31,2 °С.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного (январь) месяца – 74%, наиболее теплого (июль) месяца 43%.

Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 +28,6,0 °С, обеспеченностью 0,99 +30,5°С;

Наибольшее количество осадков за ноябрь- март -99 мм, за апрель- октябрь -220 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль - ЮЗ, за июнь – август-СВ;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,2 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль -2,2 м/с,

Продолжительность отопительного периода составляет 209 суток.

Величина скоростного ветра 0.38 кПа.

Средняя высота снежного покрова за зиму 27,2 см, максимальная 42,0 см,

Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Геологическое строение территории предопределяет литологию пород, определяющую их физико-механические и инженерно-геологические свойства, условия формирования и накопления подземных вод, особенностей водно-физических свойств грунтов, а также генетические особенности экзогенных геологических процессов, оказывая существенное влияние на интенсивность их проявления и перехода в опасные геологические процессы. Описываемая территория расположена на стыке каменноугольного

Селетинского прогиба и квазиплатформенной позднедевонско-пермской Тенизской впадины, являющейся тыловым прогибом герцинской геосинклинально-складчатой и орогенной систем.

Каледонский структурный (геосинклинальный) этаж развивался как щелевой рифт в платформенном массиве докембрийских метаморфических образований, начиная с венда-низов кембрия.

Раннерифтовыми комплексами являются бимодальные или чисто базальтовые серии, парагенетически сочетающихся с габброидами и ультрабазитами (офиолитовая ассоциация). На данной территории венд- кембрийские офиолиты перекрыты флишевым комплексом ордовика, сменяющиеся орогенными силурийскими молассами каледонид.

Весь каледонский осадочный комплекс испытал интенсивную складчатость, осложняющие крупные антиклинали и синклинали. Среднеордовикские каледониды со складчатым несогласием местами перекрыты поздним ордовиком и, по-видимому, также со структурным несогласием силурийской молассы. Живетско-франские красноцветные молассы выполняют прогибы возникшие вследствие среднедевонского-тельбесского тектогенеза.

Герцинский геолого-структурный этаж характеризуется продолжением дальнейшего углубления девонских прогибов и заполнение их мелководными морскими терригенно-карбонатными отложениями фамена- нижнего карбона, сменяющихся выше, вследствие герцинских регрессий континентальными пестроцветными и красноцветными молассами среднего карбона и верхней перми. Последние образуют верхний субсогласный структурно-тектонический этаж. В целом среднедевонско-позднепермский осадочный комплекс образует крупные, относительно плоские синклинальные формы.

Альпийский геолого-структурный этаж формируется в период заложения новой сети тектонических разломов, по которым формируются речные долины и впадины., в которых формируются мезо-кайнозойские отложения от палеогеновых до современных различного генезиса. онского- тельбесского тектогенеза. Мезозойско-кайнозойские отложения образуют сравнительно маломощный покров, практически не деформированный в складчатые формы, но разбитые малоамплитудными разломами, сказывающиеся на новообразованном рельефе.

Территория изысканий относится к подтопляемой, в период снеготаяния и ливневых дождей уровень грунтовых вод может подниматься до уровня 0,5- 1,0 от уровня дневной поверхности.

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ-1. Суглинки aQII-IV;

ИГЭ-2. Глины aQII-IV;

ИГЭ-3. Супесь aQII-IV.

Для каждого выделенного инженерно-геологического элемента приводятся частные значения показателей физико-механических свойств, данные сдвиговых и компрессионных испытаний лабораторными методами, данные вычисления нормативных и расчетных характеристик грунтов.

6.2. Инженерное оборудование, сети и системы

Пожаротушение

Склад

Рабочий проект внутренних систем водопровода и канализации объекта: "Устройства наружного и внутренней сети пожарного водоснабжения автогаража и склада" выполнен на основании:

- Задание на проектирование;
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;
- И других нормативных документов действующих на территории РК.

Строительный объем здания - 2908.4 м³

Степень огнестойкости - II;

В проекте разработаны следующие системы:

Система противопожарный водопровода - В2
Система хозяйственно-питьевого водопровода (В1)
Существующая
Система хозяйственно-бытовая канализация (К1)
Существующая
Система противопожарного водопровода (В2)

Подключение противопожарного водопровода предусматривается от колодца, проложенного западнее объекта на водоводе Ø150 мм. Система В2 запроектированы Ø75.5х3,2мм.

В соответствии СН РК 4.01-101-2012 в зданий предусматривается внутренний противопожарный водопровод. Число струй и расход воды на пожаротушение принят 2х2,5л/с. Приняты пожарные краны Ду50, диаметр спрыска наконечника 16мм. Трубопроводы монтируются из стальных электросварных прямошовные трубы по ГОСТ 10704-91.

Наименование системы	Потребный напор на вводе и при пожаре,м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре л/с		
Противопожарный водопровод (В2)	16,962	-	-	-	2х2,5 л/с	-	-

Гараж

Строительный объем здания - 2583.34 м³;
Степень огнестойкости - II;
В проекте разработаны следующие системы:
Система противопожарный водопровода - В2
Система хозяйственно-питьевого водопровода (В1)
Существующая
Система хозяйственно-бытовая канализация (К1)
Существующая
Система противопожарного водопровода (В2)

Подключение противопожарного водопровода предусматривается от колодца, проложенного западнее объекта на водоводе Ø150 мм. Система В2 запроектированы Ø75.5х3,2мм.

В соответствии СН РК 4.01-101-2012 в зданий предусматривается внутренний противопожарный водопровод. Число струй и расход воды на пожаротушение принят 2х2,5л/с. Приняты пожарные краны Ду50, диаметр спрыска наконечника 16мм. Трубопроводы монтируются из стальных электросварных прямошовные трубы по ГОСТ 10704-91.

Наименование системы	Потребный напор на вводе и при пожаре,м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре л/с		
Противопожарный водопровод (В2)	16,962	-	-	-	2х2,5 л/с	-	-

Монтаж и испытание систем

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и технических требований фирм-производителей оборудования и материалов.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве работ всех строительно-монтажных работ руководствоваться требованиями СН. РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности».

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие, занятые на строительных объектах, должны быть обеспечены санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными, сушилками для одежды и обуви, душевыми помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева и туалетами) в соответствии с действующими нормами. Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда.

На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавших.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питьевые установки следует располагать на расстоянии не более 75 м. По горизонтали и 10 м. по вертикали от рабочих мест.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территории строительной площадки, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Линейные ИТР, (мастера, производители работ, старшие производители работ, участковые механики) и другие ИТР, не реже одного раза в год обязаны проходить проверку знаний ими правил техники безопасности и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования ГОСТ. 12.3.002-75 и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям (ГОСТ 12.4.050-89).

Зоны потенциально действующих опасных производственных факторов должны иметь сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407 – 78. При производстве строительно - монтажных работ в указанных опасных зонах следует Осуществлять организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих.

Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами, а также вблизи строящихся зданий или сооружений устанавливаются согласно таблицы 1 СНиП-III-4-89*.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин определяются расстоянием в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода – изготовителя.

Строительная площадка в населенных места или на территории действующих предприятий во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23707-78. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

При размещении временных сооружений, ограждений, складов и лесов следует учитывать требования по габаритам приближения строений к движущимся вблизи средствам транспорта.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12. 1. 013-78.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм про-должительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет 6,0 дней =0,27 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики

Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.9.1 от 14.09.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 26;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 26;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 26;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 26;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 2;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за сентябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год -3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

3. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

4. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

6. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

7. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

8. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

9. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

10. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

11. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

Таблица №1

1. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед.	Показатели

	показателей	изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и в прогнозных ценах 2023 годов, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	5,443 3,885 - 1,558	5,225 3,685 - 1,540
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		6 дней

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 0,218 млн. тенге.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Устройства наружного и внутренней сети пожарного водоснабжения авто гаража и склада» НАО «Казахский агротехнический университет им.С.Сейфуллина»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 и в прогнозных ценах 2023 годов 5,225 млн. тенге;

в том числе

СМР	3,685 млн.тенге;
Оборудование	-
прочие затраты	1,540 млн.тенге;
продолжительность строительства	6 дней

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Некоммерческое акционерное общество «Казахский агротехнический университет имени Сакена Сейфуллина» в соответствии с условиями договора №198 от 15.05.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып ««С.Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университеті» КЕАҚ автогараж бен қойманың сыртқы және ішкі өртке қарсы сумен жабдықтау желілерін орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2023 жылғы болжамды

бағалардағы жалпы сметалық құрылыстың құны	5,225 млн. теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	3,685 млн. теңге;
жабдықтар	-
өзге шығындар	1,540 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	6 дней.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 15.05.2022 жылғы №198 келісім шарт шарттарына сәйкес "Сәкен Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университеті" коммерциялық емес акционерлік қоғамы кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

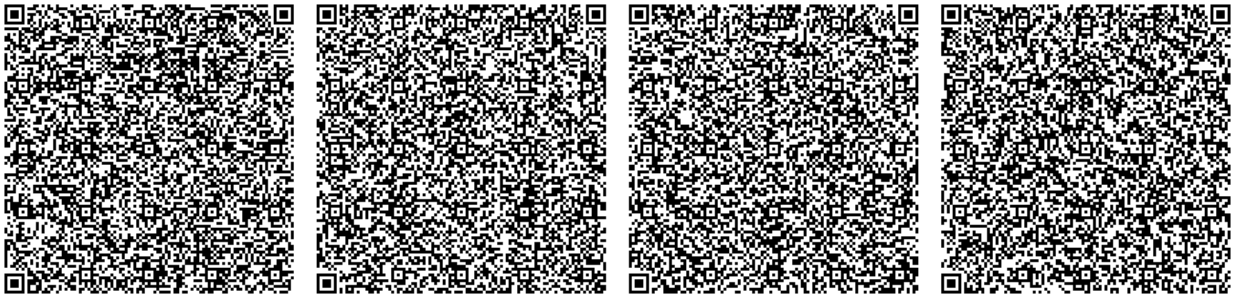
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/	Раздел	Эксперт	Специа-лизация	Номер аттестата	Результат (соответствуе

п			эксперта (по аттестату)		т или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Галымжанова Динара	Конструктивная часть	№KZ59VJE00075668 от 01.08.2022 г	Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ51VJE00074648 от 01.06.2022 г.	Соответствует
3	Сметная документация	Утегенов Жомарт Лесбекович	Сметная часть	№KZ57VJE00061639 от 25.01.2021 г.	Соответствует

Галымжанов С.Н. (Директор)

Галымжанов С.Н. (Эксперт)

Утегенов Ж.Л. (Эксперт)

Галымжанова Д.. (Эксперт)