Приказ
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» августа 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района» БИН 130840016843, тел.: 8 701 717 85 88, 40700, Алматиснкая область, Илийский район, с. Покровка, Алматинская, 84**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» августа 2022 г. ТОО «Теплоэнергострой», Алимкулов Амир Байгалиевич, г.Алматы, ул. Сейфуллина, 458/1, офис 214, БИН 080640006551, телефон: 87059999552**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «24» августа 2022 г.ТОО «KZ Стройэксперт», Таңқаев К.Т., №KZ94VJE00034007 от 12.01.2018г., БИН 020340001190**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «24» августа 2022 г. ТОО «ЭЛАЙ», Ибрагимов Г.Е., БИН 090340015480, телефон: 8 701 737 14 76**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газификация и реконструкция котельной села Коктерек, Байсеркенского сельского округа», новое строительство, уровень ответственности второй (нормальный), технически несложный объект.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с. Байсерке**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **ГУ «Аппарат акима Байсеркенского сельского округа» от 23.07.2009 года №527-Ө**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного
землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ43REA00276060 от 23.05.2022г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЭЛАЙ», №487/20-90**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района"; № 82 от 02.11.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24-мая 2022 г**;

месяц, год

окончание работ **24-августа 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: **3;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Установленная мощность котельной** | МВт | 2,4 | | 2,4 | |
| Котел водогрейный ВВ-1200 | шт | 2 | | 2 | |
| Горелка газовая BLU 1500.1 | шт | 2 | | 2 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Общая протяженность газопровода** | М | 1188,1 | | 1164,9 | |
| Подземный газопровод высокого давления Ст Д57х3,5мм | М | 15,3 | | 14,7 | |
| Надземный газопровод высокого давления Ст. Д57х3,5мм | М | 6,0 | | 1,0 | |
| Надземный газопровод среднего давления Ст. Д57х3,5мм | М | 7,0 | | 2,7 | |
| Надземный гзопровод среднего давления Ст Д89х4,0мм | | | | 0,5 | |
| Подземный газопровод среднего давления ПЭ Д63х5,8мм | М | 1145,0 | | 1132,1 | |
| Надземный газопровод среднего давления Ст. Д89х4,0мм | М | 14,8 | | 13,9 | |
| ГРПШ-13-1ВУ1 | Шт | 1 | | 1 | |
| ГРПШ-13-1НУ1 | Шт | 1 | | 1 | |
| **Общая длина кабелей** | М | 378,0 | | 417,3 | |
| Кабель силовой с алюминиевой жилой ААШв | М | 100,0 | | 65,5 | |
| Провод самонесущий защищенный марки СИП-3 | М | 218,0 | | 317,1 | |
| Кабель силовой бронированный с медной жилой ВБбШв | М | 60,0 | | 34,7 | |
| КТПМ 63/10/0,4 | Шт | 1 | | 1 | |
| ДГУ 0,40/0,22 | Шт | 1 | | 1 | |
| **Общая длина кабелей освещения** | М | 230,0 | | 211,1 | |
| Кабель силовой с изоляцией из сщитого полиэтилена ПвВг для светильников | М | 30,0 | | 38,5 | |
| Кабель силовой бронированный ВБбШв в траншеях | М | 200,0 | | 172,6 | |
| Ящик управления освещением ЯУО | Шт | 1 | | 1 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Общая протяженность водопровода** | м | 50,0 | | 40,1 | |
| Подземный водопровод Ст Д32х2,5мм | м | 50,0 | | 40,1 | |
| Пожарный гидрант | шт | 1,0 | | 1,0 | |
| **Общая протяженность канализации** | м | 78,0 | | 81,0 | |
| Трубопроводы канализации гофрированные Д160мм | м | 78,0 | | 81,0 | |
| Канализационный колодец | шт | 3,0 | | 3,0 | |
| **Общая протяженность тепловых сетей** | м | 141,6 | | 142,6 | |
| Подземные тепловые сети Д160мм | м | 141,6 | | 142,6 | |
| Колодец КД1 | шт | 1,0 | | 1,0 | |
| Узел трубопровода УТ1 | шт | 1,0 | | 1,0 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Общая протяженность газопровода: 1164,9м***

***Общая длина кабелей: 417,3м***

***Общая длина кабелей освещения: 211,1 м;***

***Общая протяженность водопровода: 40,1м;***

***Общая протяженность канализации: 81,0 м;***

***Общая протяженность тепловых сетей: 142,6м.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **122 755,433** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **52 837,115** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **56 765,95** тысяч тенге, прочие **13 152,368;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **116 617,661** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **50 142,422** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **53 870,886** тысяч тенге, прочие **12 604,353;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газификация и реконструкция котельной села Коктерек, Байсеркенского сельского округа»**

принять в эксплуатацию.

Заказчик

**ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района»- Майшыбаев А.Б.**

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперты (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

**Директор ТОО " KZ Стройэксперт " – Мергенбаев С.М.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперты (-ы)

**Инженер-технадзор ТОО " KZ Стройэксперт " - Танкаев К.Т.**

**№KZ94VJE00034007 от 12.01.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

**Директор ТОО "ЭЛАЙ" – Ибрагимов Г.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

**Инженер авторского надзора ТОО " ЭЛАЙ "**

**Ибрагимов Г.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор ТОО "Теплоэнергострой" Алимкулов А.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(газопровод)**

| № | Наименование | Единицы измерения | Количество протяженност | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 1164,9 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | 18,1 | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | 3) безопорная прокладка | м | 18,1 | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 1146,8 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | 1146,8 | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | 1 | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек | шт | 5 | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | | |
| 7 | Кран проходной d = | шт | | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | Переходники | шт | | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | 2 | |
| 12 | Скважины | шт | | |
| 13 | Станки – качалки (тип _____, марка ____) | шт | | |
| | (тип _____, марка ____) | шт | | |
| | (тип _____, марка ____) | шт | | |

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(линии электропередач)**

| № | Наименование | Единицы измерения | Количество протяженност | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность сетей электроснабжения КЛ-10кВ | м | 65,5 | |
| 2 | Протяженность сетей КЛ-0,4кВ | м | 34,7 | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения ,,, | км | | |
| 4 | Кабельная ЛЭП высокого напряжения 10кВ | км | 0,3171 | |
| 5 | Площадь опор | м2 | | |
| 6 | Опоры: | | | |
| | 1) металлические | шт | | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | | |
| | 3) деревянные с жеоезобетонными приставками | шт | | |
| | 4) железобетонные | шт | 9 | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | | |
| 7 | Провода: | | | |
| | 1) медные | км | | |
| | 2) алюминиевые | км | | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | | |
| 8 | Кронштейны для светильников | | | |
| | 1) железобетонные | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2) металлические | шт | 7 | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | 7 | |
| 10 | Кабели: | | 0,2111 | |
| | 1) марки АВБбШВ4х95, АВБбШВ 4х16, ВВГнг4х1,5, КВВГнг7х2,5 напряжением 1 кв | км | 0,2111 | |
| | 2) марки АПвП3х50/25, АПВ 2,5мм2, ПВ3-6мм2 напряжением450/750В | км | | |
| 11 | Муфты соединительные… | шт | | |
| 12 | Муфты концевые | шт | | |
| 13 | Контуры заземления | шт | 7 | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | | |
| | 1) асфальтобетонные | м2 | | |
| | 2) булыжные | м2 | | |
| | 3) тротуары | м2 | | |

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(сети,водоводы, коллеккторы и тому подобное)**

| № | Наименование | Единицы измерения | Количество протяженност | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Водовод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | 40,1 | |
| | 1) из стальных труб | м | 40,1 | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) Полиэтеленовые трубы | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Задвижка d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Вентили d-32мм | шт | 1 | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | 1 | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | 1 | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 81,0 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) полиэтеленовые трубы | м | 81,0 | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 3 | |
| | Выпуск | шт | | |
| | | | | |

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(тепловая трасса)**

| № | Наименование | Единицы измерения | Количество протяженност | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Производительность котельной | мВт | | |
| | Максимально часовой расход топлива | м3/ч | | |
| | Годовой расход топлива | м3 | | |
| | Протяженность тепловой трассы | м | 142,6 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | Количество опор | шт | 36,0 | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 142,6 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | 2 | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек | шт | | |

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района"
Майшыбаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор ТОО "ЭЛАЙ"
Директор, Ибрагимов Г.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

**Декларация о соответствии**

"24" августа 2022 года

Подрядчик ( генеральный подрядчик) **ТОО "Теплоэнергострой"**
**Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Сейфуллина, 458/1, офис 214 БИН080640006551, Тел./факс: +7 705 999 95 52**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Алимкулова А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Газификация и реконструкция котельной села Коктерек, Байсеркенского сельского округа"**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "ПроектДизайнКурылыс", Государственная лицензия 12-ГСЛ №0000091 от 13.06.2005г.**
наименование организации

в лице **и.о. Директора - Кодинцева З.А.**

3. Проект ( проектно-сметная документация) **ТОО "ЭЛАЙ"**
наименование организации

утвержденна **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района"; № 82 от 02.11.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Установленная мощность котельной | МВт | 2,4 | | 2,4 | |
| Общая протяженность газопровода | м | 1188,1 | | 1164,90 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Подземный газопровод высокого давления | м | 15,3 | | 14,7 | |
| Надземный газопровод высокого давления | м | 6,0 | | 1,0 | |
| Надземный газопровод среднего давления | м | 7,0 | | 2,70 | |
| Надземный гзопровод среднего давления | м | | | 0,50 | |
| Подземный газопровод среднего давления | м | 1145,0 | | 1132,1 | |
| Надземный газопровод среднего давления | м | 14,8 | | 13,9 | |
| ГРПШ-13-1В-У1 | шт | 1 | | 1 | |
| ГРПШ-13-1НУ1 | шт | 1 | | 1 | |
| **Общая длина кабелей** | **м** | **378,0** | | **417,3** | |
| Кабель силовой с алюминиевой жилой ААШв | м | 100,0 | | 65,5 | |
| Провод самонесущий защищенный марки СИП-3 | м | 218,0 | | 317,1 | |
| Кабель силовой бронированный с медной жилой ВБбШв | м | 60,00 | | 34,7 | |
| КТПМ 63/10/0,4 | шт | 1,0 | | 1,0 | |
| ДГУ 0,40/0,22 | шт | 1,0 | | 1,0 | |
| **Общая длина кабелей освещения** | **м** | **230,0** | | **211,1** | |
| Кабель силовой с изоляцией из сщитого полиэтилена ПвВг | м | 30,0 | | 38,5 | |
| Кабель силовой бронированный ВБбШв | м | 200,0 | | 172,6 | |
| Ящик управления освещением ЯУО | шт | 1,0 | | 1,0 | |
| **Общая протяженность водопровода** | **м** | **50,0** | | **40,1** | |
| Подземный водопровод | м | 50,0 | | 40,1 | |
| Пожарный гидрант | шт | 1,0 | | 1,0 | |
| **Общая протяженность канализации** | **м** | **78,0** | | **81,0** | |
| Трубопроводы канализации | м | 78,0 | | 81,0 | |
| Канализационный колодец | шт | 3,0 | | 3,0 | |
| **Общая протяженность тепловых сетей** | **м** | **141,6** | | **142,6** | |
| Подземные тепловые сети | м | 141,6 | | 142,6 | |
| Колодец КД1 | шт | 1,0 | | 1,0 | |
| Узел трубопровода УТ1 | шт | 1,0 | | 1,0 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | число квартир | площадь квартир,м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

5. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Общая протяженность газопровода: 1164,9м**
**Общая длина кабелей:417,3 м**
**Общая длина кабелей освещения: 211,1 м**
**Общая протяженность водопровода: 40,1 м**
**Общая протяженность канализации: 81,0 м**
**Общая протяженность тепловых сетей: 142,6 м**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным атериалам и конструкциям, инженерному и техногическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **24.05.2022г.**
месяц, год
окончание работ: **24.08.2022г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **3**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**Директор АлПФ АО "КазТрансГаз-Аймак"** **Омарбеков Ш.**

**Начальник РЭС Отеген батыр**
**АО "Алатау Жарық компаниясы"** **Куандыков Ж.М.**

**Директор ГКП на ПХВ "Іле коммуналдық шаруашылығы"**
**ГУ Аппарата Акима Илийского района** **Закиржанов С.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

**"Газификация и реконструкция котельной села Коктерек,**
**Байсеркенского сельского округа"**

наименование объекта

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
**ТОО "Теплоэнергострой"**

**А.Б. Алимкулов**

фамилия, имя, отчество ( при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

**«24» августа 2022 г.**

Технический надзор **ТОО «KZ Стройэксперт» директор Мергенбаев С.М. г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, дом 30/2, кв. 9**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице технического надзора-эксперта **Танкаев К.Т. № KZ94VJE00034007 от 12.01.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора на ведение технического надзора **№492/22-47 от 23.05.2022г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Газификация и реконструкция котельной села Коктерек, Байсеркенского сельского округа», новое строительство, уровень ответственности второй (нормальный), технически несложный объект.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района» БИН 130840016843, тел.: 8 701 717 85 88, 40700, Алматиснкая область, Илийский район, с. Покровка, Алматинская, 84**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Теплоэнергострой» г.Алматы, МАНАСА, 50Б, офис 333, БИН 080640006551, телефон: 87059999552**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Алимкулов Амир Байгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24 май 2022г.;**
месяц, год
окончание работ **24 август 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3;**
по норме или по проекту организации строительства **3** месяцев;
фактически **3** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **122 755,433** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **52 837,115** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **56 765,95** тысяч тенге, прочие **13 152,368;**
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **116 617,661** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **50 142,422** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **53 870,886** тысяч тенге, прочие **12 604,353;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ЭЛАЙ», Ибрагимов Г.Е., БИН 090340015480, телефон: 8 701 737 14 76**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района» № 06-0328/21 от 29.10.2021 г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «KZ Стройэксперт» директор Мергенбаев С.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору **Танкаев К.Т. № KZ94VJE00034007 от 12.01.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

"24" августа 2022 года

Авторский надзор **ТОО "ЭЛАЙ"**
**Республика Казахсан, Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., Шамалган, СТ Алатау, 257**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Директора Ибрагимова Г.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании

(№ договора и дата)

по объекту **"Газификация и реконструкция котельной села Коктерек, Байсеркенского сельского округа"**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского Байсеркенского сельского округа", Майшыбаев А.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Теплоэнергострой", лицензия №0017от 18.06.2021 года**
(наименование организации, № лизенции и дата получения)

в лице **А.Б.Алимкулова**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **ТОО "ПроектДизайнКурылыс"**

(наименование организации, № лизенции и дата получения)

в лице **и.о Директора - Кодинцева З.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **24.05.2022г.**
месяц, год

окончание работ: **24.08.2022г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **3**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

**ТОО "ЭЛАЙ"**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района"; № 82 от 02.11.2021г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО "ЭЛАЙ", Директор Ибрагимов Г.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Ибрагимов Г.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

Подпись

М.П.