«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің инженерлік-инфрақұрылымы. Электр желісінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

07.12.2022 ж. № Фрост-0098/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСервис" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің инженерлік-инфрақұрылымы. Электр желісінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0098/22 от 07.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры 10 – ти 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне №2 на левом берегу реки Сырдарья в г. Кызылорда. Сети электроснабжения»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерной инфраструктуры 10 – ти 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне №2 на левом берегу реки Сырдарья в г. Кызылорда. Сети электроснабжения» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің инженерлік-инфрақұрылымы. Электр желісінің құрылысы», «Строительство инженерной инфраструктуры 10 – ти 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне №2 на левом берегу реки Сырдарья в г. Кызылорда. Сети электроснабжения»
Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0226-03 от 23 ноября 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис», государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года категория I, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 01 июля 2022 года утвержденное заказчиком;
постановление Акима города Кызылорды Кызылординской области №699 от 09 августа 2022 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для ведения инженерной инфраструктуры (электросети);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №45 от 09 июня 2022 года на «Строительство инженерной инфраструктуры 10-ти 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне №2 на левом берегу реки Сырдарья в г.Кызылорда. Сети электроснабжения», выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;
акт предварительного выбора земельного участка от 27 июня 2022 года;
земельно-кадастровый план земельного участка от 25 июля 2022 года с кадастровым номером 10-156-086-424, с площадью участка 0,1007 га;
протокол дозиметрического контроля №22 от 22 июня 2022 года;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
письма:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда:
№01-1/472 от 21 июня 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
технические условия:
от АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №0076 от 24 марта 2022 года на постоянное электроснабжение.

5.1. Согласования заинтересованных организации
Согласованный план сетей электроснабжения с руководителем КГУ «Кызылординский отдел строительства», председателем правления АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы».

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00610 от 23.11.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, город Кызылорда.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры 10-ти 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне №2 на левом берегу реки Сырдарья в г.Кызылорда. Сети электроснабжения»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство инженерной инфраструктуры 10-ти 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне №2 на левом берегу реки Сырдарья в г.Кызылорда. Сети электроснабжения»** внесены следующие замечания и предложения:

По сметному разделу:

7.2.1. Пердставлена откорректированная сметная документация в последней редакции АВС-4.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	млн.тенге	342,260	383,505
	СМР		101,103	121,657
	Оборудование		184,329	198,891
	Прочие затраты		56,828	62,958
	Из них в ценах:			
	2022 г. ПИР		3,307	3,307
	2023 год		338,953	380,198
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5
3	Вид строительства	новое		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры 10-ти 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне №2 на левом берегу реки Сырдарья в г.Кызылорда. Сети электроснабжения»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	-	383,505
СМР, млн. тенге	-	121,657
Оборудование, млн.тенге		198,891
Прочие затраты, млн. тенге	-	62,958
Продолжительность строительства, мес.,	-	5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда в соответствии с условием договора №Фрост-0226-03 от 23 ноября 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің инженерлік-инфрақұрылымы. Электр желісінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022-2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	383,505
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	121,657
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		198,891
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	62,958
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 23 қарашасындағы №Фрост-0226-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
3	Электроснабжение	Умбеткулов Нуртуган Кожагулович			Соответствует
4	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна			Соответствует
5	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)