Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" ноября 2022 года

Заказчик *КГУ "Общеобразовательная школа №74" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области", БИН: 950640001472, тел.: 8721225-57-49 Карагандинская область, Карагандинская область, г.Караганда, Бабушкина, 110А*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 10 ноября 2022 года, ТОО «Construction Training Resourses» «Констракшн Трейнинг Ресурсес», директор Махаев Мути Жабрайлович, Карагандинская область, г.Караганда, улица Новоселов 177/2 БИН 110940000837, тел.: 87212909370*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 10 ноября 2022 года эксперт технического надзора ТОО "Glad Servis" Уманцев Александр Юрьевич, KZ39VJE00067298 от 21.07.2021 г. БИН 190140016640*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 10 ноября 2022 года,* Президент *ТОО «Диана - Л» Демянчик Л.И., БИН 940440000930*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт КГУ ОШ№74, II уровень ответственности (технически сложный)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Карагандинская обл., г. Караганда, Бабушкина, 110 А*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 10.11.2006 Акимата города Караганды Отдел финансов

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "11"__июня_____2020_года №__ГУ-К-197_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ45REA00283008 от 29.06.2022 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Диана - Л», №09/18-5-СМ*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

КГУ "Общеобразовательная школа №74" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области 03.05.2019 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*июнь 2022 г.*_____ ;

месяц, год

окончание работ ноябрь *2022 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц 3;

фактически, месяц 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фасад – металлосайдинг; Окна – металлопластиковые; замена вводно-распределительного устройства, распределительных щитков, а также проводки и сети освещения. Питание осуществляется от вводного устройства типа ВРУ1-17-70 от существующего ввода внешней питающей сети 380/220В. Питание групповых щитков ЩО и ЩОА и противопожарного прибора осуществляется от распределительного щитка ЩР типа ЩРн- 18з-1 36. Электрическое освещение предусматривается: рабочее, аварийное (эвакуационное, дежурное, ремонтное). Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 180925,732 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 160618,278 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 922,524 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 109021,422 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 106000,532 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 830,271 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _63__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт КГУ ОШ№74***
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *руководитель КГУ "Общеобразовательная школа №74" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области Сембекова Онал Каламбаевна*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Уманцев Александр Юрьевич* : *По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО "Glad Servis"*
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Директор Гиниятуллин Расим Газинурович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта *президент ТОО компания «Диана-Л» Демянчик Л.И.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация *президент ТОО компания «Диана-Л» Демянчик Л.И.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Демянчик Л.И.*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес» директор Махаев М.Ж.*