«ERG бекіткен, бірыңғай стандартқа сәйкес түгендеу № 1576 Борлы 3-көтерім (Энергия цехы) сорғы стансасының ғимаратын жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша

21.07.2022 ж. № ZKKVE-0002/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Казхром" "ТҰҚ" акционерлік қоғамының филиалы - "Дөң тау-кен байыту комбинаты"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"БерекетПроект" ЖШС

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ERG бекіткен, бірыңғай стандартқа сәйкес түгендеу № 1576 Борлы 3-көтерім (Энергия цехы) сорғы стансасының ғимаратын жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Батыс Қазақстан ведомстводан тыс кешенді сараптама" ЖШС берді.

"Батыс Қазақстан ведомстводан тыс кешенді сараптама" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ZKKVE-0002/22 от 21.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания насосной станции 2 подъема Меловые (Энергоцех) инв.№1577 в соответствии с единым стандартом, утвержденным ERG»

ЗАКАЗЧИК:
"Донской горно-обогатительный комбинат" - филиал акционерного общества "ТНК" "Казхром"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "БерекетПроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания насосной станции 2 подъема Меловые (Энергоцех) инв.№1577 в соответствии с единым стандартом, утвержденным ERG» выдано ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** III Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** "Реконструкция здания насосной станции 2 подъема Меловые (Энергоцех) инв.№1577 в соответствии с единым стандартом, утвержденным ERG", «ERG бекіткен, бірыңғай стандартқа сәйкес түгендеу № 1576 Борлы 3- көтерім (Энергия цехы) сорғы стансасының ғимаратын жаңғырту»
3. **ОСНОВАНИЕ:** ZKKVE-03/00105 от 07.06.2022
4. **ЗАКАЗЧИК:** "Донской горно-обогатительный комбинат" - филиал акционерного общества "ТНК" "Казхром"
5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "БерекетПроект"
6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Собственные средства «Донской горно-обогатительный комбинат» - филиал акционерного общества «ТНК» «Казхром» (письмо заказчика №0305-1661 от 02.06.2022г.).
7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 04.06.2021г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 13.06.2022г.;

Архитектурно-планировочное задание №KZ50VUA00535007 от 13.10.2021 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции существующего здания, выполненный ТОО «ГОРМОНТАЖПРОЕКТ»;

Акт на право частной собственности на земельный участок №669 от 16.11.2020 года на земельный участок площадью 0,5430 га. Кадастровый номер 02-034-010-270;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Реконструкция здания насосной станции 2 подъема Меловые (Энергоцех) инв.№1577 в соответствии с единым стандартом, утвержденным ERG», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия №20012769 от 03.09.2020 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Реконструкция здания насосной станции 2 подъема Меловые (Энергоцех) инв.№1577 в соответствии с единым стандартом, утвержденным ERG», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия №20012769 от 03.09.2020 года);

Технические условия на канализацию №147 от 01.10.2021 года, выданные «Донской горно-обогатительный комбинат» - филиал акционерного общества «ТНК» «Казхром»;

Технические условия на электроснабжение №512121 от 07.10.2021 года, выданные «Донской горно-обогатительный комбинат» - филиал акционерного общества «ТНК» «Казхром»;

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Рабочий проект «Реконструкция здания насосной станции 2 подъема Меловые (Энергоцех) инв.№1577 в соответствии с единым стандартом, утвержденным ERG» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – реконструкция.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №011902-3851 от 13.07.2022г. планируемый срок начала строительства – 3 квартал 2022 года.

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение:

Проектируемый объект здания насосной станций 2 подъема Меловые (Энергоцех) инв №1577 находится в городе Хромтау, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - I А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,7 кПа (70 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31°С;

Сейсмичность района:

В соответствии с Картой общего сейсмического районирования Республики Казахстан (СП РК 2.03-30-2017) исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам, что соответствует участку, сложенному песчано-глинистыми грунтами II-ой категории по сейсмическим свойствам

Существующее положение.

Согласно техническому паспорту здание одноэтажное, с цокольной частью, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях А-В/1-6 9 и 24 м. Высота помещения до низа балки покрытия: низкой части 6 м, с наивысшей отметкой от уровня земли 7 м.

Существующие конструкции здания: фундамент – монолитные, железобетонный наружные стены – кирпичные, межэтажное перекрытие – железобетонные плиты, кровля – мягкая, рулонная.

8.2. Проектные решения

Рабочий проект «Реконструкция здания насосной станции 2 подъема Меловые (Энергоцех) инв.№1577 в соответствии с единым стандартом, утвержденным ERG» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – реконструкция.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №011902-3851 от 13.07.2022г. планируемый срок начала строительства – 3 квартал 2022 года.

8.2.1. Генеральный план.

Проектируемый объект здания насосной станций 2 подъема Меловые (Энергоцех) инв №1577 находится в городе Хромтау, Актюбинской области.

При реконструкции здания насосной станции рабочим проектом предусмотрено строительство пристройки к центральному входу в осях 2-6.

Генеральный план разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ТОО «Берекет Проект» в 2022 году. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

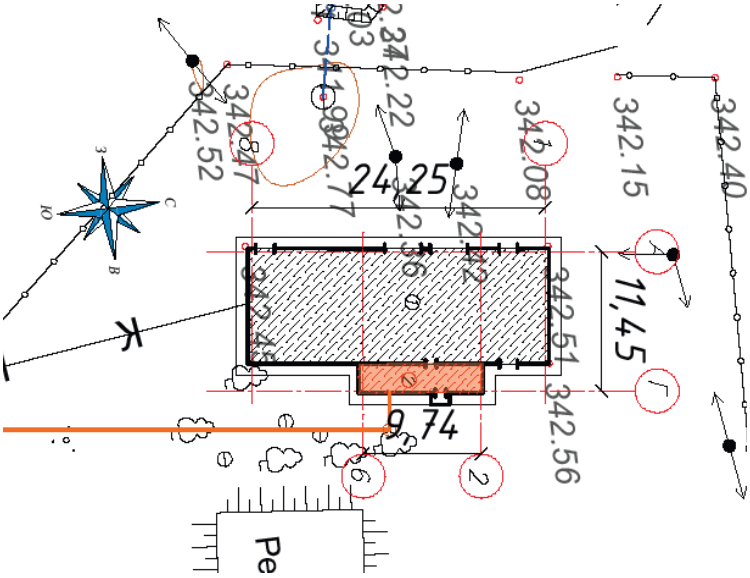

Рисунок 1. Генеральный план

1. Здание насосной станции
2. Пристройка

Вокруг здания пристройки предусмотрена отмостка шириной 1,0 м.

Организация рельефа выполнена так, что проектные горизонтали отводят воду от здания в сторону проезжей и пешеходной части.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,0036
2	Площадь застройки	м²	20,0
3	Площадь покрытий	м²	16,0
4	Площадь озеленения	м²	-

8.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Согласно заключению обследования объекта, выявлено, что для дальнейшей эксплуатации данного здания необходимо выполнить следящие виды работ:

Кровля:

Стропила. Установка с изготовлением;

Обрешетка с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста. Устройство;

Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита;

Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита;

Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа.
Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали.
Устройство покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной
мастике в один слой;
Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой;
Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой;
Стены. Устройство карнизов;
Стены наружные средней сложности из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м;
Водосток
Желоба настенные. Устройство;
Водосток наружный. Устройство при покрытии кровли металлочерепицей;

8.2.3. Водопровод и канализация.

Раздел «Водопровод и канализация» к рабочему проекту «Реконструкция здания насосной станций 2 подъема Меловые (Энергоцех) инв. №1577 в соответствии с единым стандартом, утвержденным ERG» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части, а также требований нормативных документов, действующими на территории Республики Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
- СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",
- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Существующее положение. Проектируемый объект здания насосной станции 2 подъема Меловые (Энергоцех) находится в городе Хромтау, Актюбинской области.

Существующее здание насосной станции одноэтажное, с цокольной частью, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях А-В – 9м и в осях 1-6 - 24 м. Высота помещения до низа балки покрытия: низкой части 6 м, с наивысшей отметкой от уровня земли 7 м.

Проектом предусматривается строительство пристройки размерами 10,12м на 2,4м и высотой 3,5 м к существующему зданию насосной станции. Пристройка насосной станции будет располагаться на месте нынешнего коридора.

Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды - 0,064м³/сутки, в том числе на горячее водоснабжение - 0,028м³/сутки. Расчетные расходы стоков - 0,064м³/сутки.

Хозяйственно-питьевой водопровод

В здании запроектирована система водоснабжения В1, обеспечивающая расход воды на хозяйственно питьевые нужды. Система В1 предусмотрена тупиковой. Точка врезки - существующие внутренние сети водопровода диаметром 20мм.

Для учета воды принят счетчик воды СГВЭ-15 с радиоканалом LPWAN 868 КАРАТ с модулем LoRaWAN ТОО"Акватория-Актобе", размещенный возле точки врезки.

Разводящие трубопроводы в санитарных узлах запроектированы из термопластовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Горячее водоснабжение предусмотрено электрического накопительного водонагревателя объемом 30литров. Горячая вода подается к санитарным приборам. Для нужд горячего водоснабжения подается вода температурой не ниже плюс 60°С.

Разводящие трубопроводы запроектированы из термопластовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Бытовая канализация.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в существующие сети.

Трубопровод бытовой канализации прокладывается в конструкции пола первого этажа. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром 100мм.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Проектные решения приведены в альбоме ВК (комплект рабочих чертежей №21-2504/2021-07-28-ВК).

Замечания, выданные по разделу «Водопровод и канализация», устранены.

8.2.4. Отопление и вентиляция.

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту «Реконструкция здания насосной станций 2 подъема Меловые (Энергоцех) инв. №1577 в соответствии с единым стандартом, утвержденным ERG» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части, а также требований нормативных документов, действующими на территории Республики Казахстан:

- СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ";
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология ";
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Существующее положение. Проектируемый объект здания насосной станции 2 подъема Меловые (Энергоцех) находится в городе Хромтау, Актюбинской области.

Существующее здание насосной станции одноэтажное, с цокольной частью, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях А-В – 9м и в осях 1-6 - 24 м. Высота помещения до низа балки покрытия: низкой части 6 м, с наивысшей отметкой от уровня земли 7 м.

Проектом предусматривается строительство пристройки размерами 10,12м на 2,4м и высотой 3,5 м к существующему зданию насосной станции. Пристройка насосной станции будет располагаться на месте нынешнего коридора.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления Т – минус 29.9°С.

Отопление пристройки - осуществляется за счет электрических радиаторов марки Ballu BEC/EZER-1000 серии ENZO с электронным термостатом. Проектом принято 3 радиатора мощностью по 1 кВт каждый.

Вытяжка в санузле и душевой предусмотрена с естественным побуждением через регулируемую решетки Р150 по серии 1.494-10.

Монтаж, пуск и испытание систем вентиляции выполнять в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Проектные решения приведены в альбоме ОВ (комплект рабочих чертежей №21-2504/2021-07-28-ОВ).

Представленные проектные решения по разделу «Отопления и вентиляция» достаточны для выполнения строительно-монтажных работ.

8.2.5. Наружные сети канализации.

Раздел «Наружные сети канализации» к рабочему проекту «Реконструкция здания насосной станций 2 подъема Меловые (Энергоцех) инв. №1577 в соответствии с единым стандартом, утвержденным ERG» разработан на основании задания на проектирование, инженерных изысканий, а также требований нормативных документов, действующими на территории Республики Казахстан:

- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Существующее положение. Проектируемый объект здания насосной станции 2 подъема Меловые (Энергоцех) находится в городе Хромтау, Актюбинской области.

Существующее здание насосной станции одноэтажное, с цокольной частью,

прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях А-В – 9м и в осях 1-6 - 24 м.

Проектом предусматривается строительство пристройки размерами 10,12м на 2,4м и высотой 3,5 м к существующему зданию насосной станции. Пристройка насосной станции будет располагаться на месте нынешнего коридора.

От проектируемой пристройки существующего здания насосной станции предусмотрена система наружной канализации К1.

Отвод бытовых сточных вод от здания производится по проектируемой внутриплощадочной самотечной канализации в существующий водонепроницаемый железобетонный выгреб объемом V-3 м³.

Выпуск от стен здания до канализационного колодца К1 выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100мм.

Проектируемые канализационные сети выполняются полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 160мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Основание под трубопроводом предусмотрено песчаное толщиной h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом без твердых включений h=300мм.

Колодцы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 7 из полимерного материала. Внутри колодцев лотки бетонируются, вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации.

Монтаж сети вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

Проектные решения приведены в альбоме НК (комплект рабочих чертежей №21-2504/2021-07-28-НК).

Замечания, выданные по разделу «Наружные сети канализации», устранены.

8.2.6. Электросиловое оборудование и освещение.

Основанием для разработки рабочего проекта является задание на проектирование, технические условия выданные заказчиком и требования действующих норм и правил РК.

Внутреннее электроснабжение пристройки здания насосной станций 2 подъема Меловые (Энергоцех) осуществляется от щита освещения расположенного в щитовой. Основными потребителями электроэнергии является освещение, розеточная сеть и система отопления.

Подключение электроприемников осуществляется кабелем с ПВХ изоляцией с оболочкой не поддерживающей горение в гофрированной ПНД трубе в штробе по стенам и за подвесным потолком.

Осноавные показатели:

1. Установленная мощность Ру=5,88 кВт;
2. Расчетная мощность Рр= 5,41 кВт;
3. Расчетный ток Iр=8,94А.

Учет электроэнергии не требуется так как подключение выполняется от существующих электросетей.

Всё электрооборудование выбрано в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться.

В проекте выполнено рабочее и аварийное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного электроосвещения 220В. Сети питания электроосвещения выполнены кабелем марки ВВГнг. В качестве осветительных приборов выбраны светодиодные светильники мощностью 4х11 Вт, встраиваемые в навесной потолок типа "Армстронг". Светильники аварийного освещения выбраны светодиодные с постоянным включением, которые автоматически включаются через 5 секунд после исчезновения основного напряжения. В душевой устанавливаются светодиодные светильники мощностью 13 Вт напряжением 36В,со степенью защиты IP65, которые подключаются через понижающий трансформатор ЯТП-250 на напряжение 36В.

Защитные мероприятия.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом принята система зануления. Все однофазные цепи

выполнены по схеме (L-N-PE) по 3- -х проводной системе, где PE-нулевой защитный проводник подключается к ГЗШ ВРУ. Также выполнена защитная сетка в помещении душевой.

Молниезащита пристройки в проекте не выполняется так как она попадает в зону защиты основного существующего здания.

8.2.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены – дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их

возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов

пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

8.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Реконструкция здания насосной станции 2 подъема Меловые (Энергоцех) инв.№1577 в соответствии с единым стандартом, утвержденным ERG» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3,0 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 11 человек. Начало строительства запланировано на 3 квартал 2022 г.

8.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

8.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Реконструкция здания насосной станции 2 подъема Меловые (Энергоцех) инв.№1577 в соответствии с единым стандартом, утвержденным ERG» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

8.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4KZ (редакция 2022.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2022года.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022с учетом изменений и дополнений,выпуск 26;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022с учетом изменений и дополнений, выпуск 26;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022с учетом изменений и дополнений, выпуск 26;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021(17 сборников) выпуск 2;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 2;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, выпуск 26 ;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2022 года СЦЗТ РК 8.04-13-2021 ;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЗТ РК 8.04-13 -2021;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021) 2022 (16 сборников);

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. .Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021) 2022 (17 сборников);

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов применяемых в проекте по прайс-листам , утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 66, 67, 67-1 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нк) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета

стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ), связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки. (Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015г.) ;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 с учетом заделов по годам строительства : МРП 2022 года – 3180 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт

Тулегенов Нуржан Есетович (890226300796) - Соответствует

2. Наружные сети канализации

Есдаулетов Малик Кенесбекович (600418300187) - Соответствует

3. Сметная документация

Зулхарнаева Фариза Шукаевна (610308400870) - Соответствует

4. Санитарно-эпидемиологический раздел

Кульманов Жансерик Бердимуратович (850423300680) - Соответствует

5. Силовое электрооборудование и электроосвещение

Марчук Сергей Александрович (820528300676) - Соответствует

6. Генеральный план

Нигматуллин Нургали Камельевич (530716300401) - Соответствует

7. Проект организации строительства

Тулегенов Нуржан Есетович (890226300796) - Соответствует

8. Водоснабжение и водоотведение

Есдаулетов Малик Кенесбекович (600418300187) - Соответствует

9. Архитектурно-строительная часть

Тулегенов Нуржан Есетович (890226300796) - Соответствует
10. Отопление и вентиляция
Есдаулетов Малик Кенесбекович (600418300187) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Водопровод и канализация:

1. Откорректирован расчет расхода воды
2. Выполнены проектные решения по учету воды;
3. Год разработки альбома ВК исправлен на 2022 год. В основных надписях (угловых штампах) даты исполнения исправлены на 2022 год;

Наружные сети канализации:

1. Расстояние между колодцами 1 и 2 приведено в соответствие с техническими условиями;
2. Проектом предусмотрено бетонирование лотков в колодцах и бетонная отмостка горловин колодцев;
3. Год разработки альбома НК исправлен на 2022 год. В основных надписях (угловых штампах) исправлена дата исполнения на 2022 год;

Электросиловое оборудование и освещение

1. Представлено задание на проектирование объекта.
2. Представлено техническое обследование здание от 2021 года

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в ценах 2 квартала 2022года на дату предоставления проекта в экспертизу.
2. Откорректирована стоимость экспертизы.
3. Откорректирована норма затрат на временные здания и сооружения.
4. Откорректированы нормы затрат на производство строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ) в климатических условиях температурной зоны.
5. Предоставлен утвержденный заказчиком перечень материалов, оборудования принятых в рабочем проекте и сметной документации по коммерческим предложениям.
6. Предоставлены калькуляции стоимости материалов, отсутствующих в нормативной базе по территориальному району объекта строительства.
7. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными разделами рабочего проекта.

8. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

9.1 Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	17,6	17,6
2	Площадь застройки	$м^2$	24,28	24,28
3	Строительный объем здания	$м^3$	85,0	85,0
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах -2022 года в том числе: СМР	млн. тенге	16,533 11,419	14,496 9,257
	Оборудование		0,049	0,049
	Прочие затраты		5,065	5,190
5	Продолжительность работ	мес	3	3

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания насосной станции 2 подъема Меловые (Энергоцех) инв.№1577 в соответствии с единым стандартом, утвержденным ERG» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания	– 17,6 м²;
Площадь застройки	– 24,28 м²;
Строительный объем здания	– 85,0 м³;
В текущих ценах 2022 года	– 14,496 млн.тенге;
- В том числе: СМР	– 9,257 млн.тенге;
- Оборудование	– 0,049 млн.тенге;
- Прочие затраты	– 5,190 млн.тенге;
Продолжительность работ	– 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована «Донской горно-обогатительный комбинат» - филиал акционерного общества «ТНК» «Казхром» в соответствии с условиями договора №PD/KZC-AU/22-53459 от 25.05.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «ERG бекіткен, бірыңғай стандартқа сәйкес түгендеу № 1576 Борлы 3- көтерім (Энергия цехы) сорғы стансасының ғимаратын жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы	– 17,6 м²;
Құрылыс ауданы	– 24,28 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі	– 85,0 м³;
2022 жылдағы ағымды бағадағы	

құрылыстың жалпы сметалық құны	– 14,496 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 9,257 млн.теңге;
- Жабдықтар	– 0,049 млн.тенге
- Өзге шығындар	– 5,190 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 25.05.2022 жылғы №PD/KZC-AU/22-53459 шартының талаптарына сәйкес «Казхром» «ТҰҚ» акционерлік қоғамының филиалы - «Дөң тау-кен байыту комбинаты» кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А. (Директор)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Марчук С.А. (Эксперт)

Нигматуллин Н.К. (Эксперт)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Есдаулетов М.К. (Эксперт)