ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0507/13 от 07 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей (газоснабжения) 630-ти земельных участков в п.Жангала Жангалинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казэкология жобалау»
г.Уральск

г.Уральск

1. **НАИМЕНОВАНИЕ -** Рабочий проект **«Строительство инженерных сетей (газоснабжения) 630-ти земельных участков в п.Жангала Жангалинского района ЗКО»** разработан в 2013 году.
   Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 08.10.2013 года № 0450 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО "Казэкология жобалау".

2. **ЗАКАЗЧИК –** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района ЗКО».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК –** ТОО «Казэкология жобалау». (Лицензия 10-ГСЛ №000331 от 10.06.2007 года. Главный инженер проекта Лебедева Л.Ф.).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

- задание на разработку рабочего проекта от 01.08.2013 года, утверждённое заказчиком;
- акт выбора подключения и прохождение трасс газопровода №38 от 01.08.2013 года;
- письмо №237 от 26.07.2013 года о требуемом количества газа потребителями, выданное ТОО «Казэкология жобалау»;
- письмо №434 от 27.09.2013 года о потребителях газа с указанием требуемого расхода газа, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района ЗКО»;
- решение Акима Жангалинского района №72 от 11.10.2013 года о выделении земельного участка под строительство газопровода;
- материалы расчётов в потребности природного газа потребителями, выполненный ТОО «Казэкология жобалау»;
- материалы комплексных инженерно-геодезических изысканий, произведённых ТОО «Казэкология жобалау» в 2013 году;+
- протокол технического совещания от 8.10.2013 года по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный представителем Заказчика – руководителем ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района ЗКО" Абдировым Е.

Технические условия:

- АО «КазТрансГазАймак» №ЗК-300 от 19.08.2013 года, на подключение к сетям газоснабжения.

5.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение экологической экспертизы №537 от 29.09.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО»;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №29 от 26.06.2013 года, выданное Департаментом КГСЭН МЗ РК по ЗКО;
- экспертное заключение №ЭЗ-ТОО-027 от 20.09.2013 года на соответствие требованиям в области промышленной безопасности, выполненное ТОО «АльянсПромЭксперт»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Охрана окружающей среды.
Отчет по инженерно-геодезическим материалам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цели и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается газоснабжение 630 участков согласно задания на проектирование, а также также газоснабжение 4-х магазинов, одной школы на 170 учащихся, двух детских садов согласно генерального плана и утверждённого ПДП.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Климат района проведения работ, резко континентальный с холодной суровой зимой и жарким летом. Минимальная температура воздуха достигает минус -45°С, характерна для января, средняя летняя - до плюс 40°С. Количество атмосферных осадков составляет 258мм, большая часть которых выпадает в теплый период года. Нормативная глубина промерзания 1,6 м.

Климатический район по СНиП 2.0101-82	Нормативные значения				
	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневке, (°С)	Глубина промерзания. (м)	Максимальная из средних скоростей ветра, (м/с)	Ветровое давление, КПа, (кгс/м^2)	Вес снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли, КПа (кгс/м^2)
1	2	3	4	5	6
III - А	Минус 31	1,60	6,6	0,38 (38)	0,70 (70)

6.2 Проектные решения

6.2.1.Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Точка подключения существующий надземный газопровод высокого давления диаметром 159мм (газопровод АГРС-Маштексай), в соответствии техническими условиями выданные АО «КазТрансГазАймак» №3К-300 от 19.08.2013 года.

Для понижения давления с высокого на среднее предусматривается установка ГРПШ-13БМ-1ВУ1С с регулятором РДГ-50В. Далее со среднего на низкое устанавливается ГРПШ-13-1НУ1 с регулятором РДГ-50Н в количестве 4шт в ограждении 5х4,4м, ГРПШ-07-1У1 с РДНК-1000 в ограждении 4х3м. До и после ГРПШ устанавливается отключающее устройство задвижка стальная марки 30с41нж.

В качестве топлива принимается природный газ теплотворной способностью Q=7600 ккал/час, плотностью у=0,73 кг/нм2.

Расчетный максимальный часовой расход газа с учетом коэффициента одновременности в соответствии с СН РК 4.03-01-2011 составляет 1966м3/час.

Газопровод запроектирован подземным способом из полиэтиленовой трубы по ГОСТ 50838-95 ПЭ100 SDR11 среднего давления, SDR17 низкого давления с прокладкой сигнальной ленты и медной проволоки на глубине 1,0 м ниже отметки земли вне территории частных владений. В проекте предусмотрен подвод газа на каждый участок с выходом из земли. Углы поворота подземного газопровода необходимо выполнить радиусом не менее 25 Дн. Дн - наружный диаметр газопровода, либо при помощи отводов.

Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается:

- укладкой изолированного алюминиевого провода вдоль присыпанного трубопровода;
- укладкой сигнальной ленты «Газ» по всей длине трассы;
- установкой опознавательных столбиков на всех углах поворота.

При переходе газопроводом через проезжую часть, газопровод прокладывают в футляре из полиэтиленовых труб.

После выхода из земли надземный газопровод проложить из металлических труб по ГОСТ 10704-91. Надземный газопровод окрашивается согласно ГОСТ14202-69, двумя слоями синтетической эмали желтого цвета ПФ-115 ГОСТ10144-89 по двум слоям грунта ГФ-021.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Охрана окружающей среды

При строительстве дороги мероприятия по охране окружающей природной среды должны выполняться как при ведении земляных работ: снятие и складирование растительного слоя, а также при работе механизмов: предупреждать порчу растительного слоя работой механизмов, не допускать слив на землю отработанных масел, ГСМ и других продуктов эксплуатации машин.

6.4 Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

Продолжительность строительства объекта принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 ч.2 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" и составляет 6 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 г. приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства ИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11 сентября 2007 года переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013 года согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года № 496-IV „ на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23.10.2009 года № 1656 «Об утверждении правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, обеспечивают безопасное движение автомобилей с установленными скоростями и нагрузками.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлено заключение экологической экспертизы.
2. Представлено заключение по промышленной безопасности.
3. Представлена письмо о потребителях утвержденное заказчиком.
4. Представлен расчет потребности в газе потребителями.
5. Представлены материалы инженерных изысканий.
6. Длина труб в спецификации оборудования приведена в соответствие с проектом.
   Сметный раздел.
7. На оборудование и материалы, отсутствующее в сметно-нормативной базе представлен протокол технического совещания от Заказчика о согласовании стоимости, с учётом положений СН РК 1.02-03-2011 п. 9.3.14 и изменений и дополнений вып.8 (приказ Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 26.10.2010г. №462).
8. Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, принимаемая по прайс-листам, откорректирована и учтена в сметах без индексации (СН РК 8.02-02-2002 изменения и дополнения вып.9).
9. Смета "Вынос проекта в натуру" внесена в сметный расчет в ценах 2001 г., что привело к уменьшению ранее завышенной стоимости данного вида работ в 2 раза.
10. Объемы работ в локальных сметах 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6 приведены в соответствие со спецификациями (откорректированы объемы и виды работ по прокладке трубопроводов, устройству фундаментов под ограждение ГРПШ и опоры, и проч.).

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Показатели		Примечание + увелич. - уменьш.
			Заявл. до экспертизы	Рекоменд.к утверждению	
1.	Общий расход газа	$м^3$/час	1966	1966	
2.	Общая протяжённость газопровода	км	27.4	27.4	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3.	Общая сметная стоимость строительства				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	52,005	50,288	- 1,717
	в том числе СМР	млн. тенге	47,936	46,155	- 1,781
	оборудование	млн. тенге	2,144	2,969	+ 0,825
	прочие затраты	млн. тенге	1,925	1,164	- 0,761
4.	Общая сметная стоимость строительства				
	в прогнозном уровне цен 2014 г.	млн. тенге	150,704	142,414	- 8,290
	в том числе СМР	млн. тенге	114,553	110,295	- 4,258
	оборудование	млн. тенге	5,122	7,095	+ 1,973
	прочие затраты	млн. тенге	31,029	25,024	- 6,005
5.	Продолжительность строительства	мес	6	6	-

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных сетей (газоснабжения) 630-ти земельных участков в п.Жангала Жангалинского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общий расход газа	1966 м^3/час
Общая протяжённость газопровода	27.4 км
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	50,288 млн. тенге
в том числе СМР	46,155 млн. тенге
оборудование	2,969 млн. тенге
прочие затраты	1,164 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в прогнозном уровне цен 2014 г.	142,414 млн. тенге
в том числе СМР	110,295 млн. тенге
оборудование	7,095 млн. тенге
прочие затраты	25,024 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Казэкология жобалау" в соответствии с условиями договора от 08.10.2013года №0450.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Жаңақала ауданының Жаңақала ауылында 630 жер теліміне инженерлік желілердің (газбен жабдықтау) құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Газдың жалпы шығыны	1966 м^3/сағ.
Газ құбырының жалпы ұзындығы	27.4 шақырым
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	50,288 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	46,155 млн. теңге
жабдықтар	2,969 млн. теңге
басқа шығындар	1,164 млн. теңге
2014 ж. болжамдалған деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	142,414 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	110,295 млн. теңге
жабдықтар	7,095 млн. теңге
басқа шығындар	25,024 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	6 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 08 қазандағы № 0450 шарттың талаптарына сәйкес «Қазэкология жобалау» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары — **А. Горшков**
аттестат ҚТКШІК № 05861

Өндірістік бөлімнің басшысы — **В. Кобин**
аттестат ҚТКШІА № 00212

Жетекші сарапшы — **М. Лыжинков**
аттестат ҚТКШІА № 00210

Жетекші маман — **М. Стефанишина**
аттестат ҚТКШІА № 00213