Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 11 2022 года

Заказчик ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана», руководитель Сапарбаев Жансултан Бердибекович, Акмолинская область, г. Астана, ул. Бейбитшилик 11, Индекс 010000

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) 03.10.2022г. и 04.11.2022г., ТОО «Казахдорстрой», Жумабеков Мейрам, г. Астана, ул. Сыганак строение17М дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 02.11.2022г., ТОО «КазДорИнжиниринг», Ратов Асылхан Ережепович, дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 02.11.2022г., ТОО «Бюро Инженерного Проектирования», Гузырь Роман Андреевич,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство улицы №27 на участке от ул. Ш.Бейсековой до пр.Туран,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Астана, Есильский район, улицы №27 на участке от ул. Ш.Бейсековой до пр.Туран, (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" марта 2022 года № 197- 483;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или

прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ96REA00099051 от 21.06.2018 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бюро Инженерного Проектирования», №3/17-01-ГТ наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 01-0548/17 от 14.11.2017 года; наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2018 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 28;

фактически, месяц: 51;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дорожная одежда	м2	144608		144608	
Наружное освещение	опор	339		339	
Тепловые сети	м	0		0	
Канализация К1	м	3799,5		3799,5	
Сети водопровода	м	3692,9		3692,9	
Канализация К1н	м	866		866	
Ливневая канализация	м	2257,6		2257,6	

Наружные сети связи	м	57780		57780	
Устройство тротуаров	м2	32945		32945	
Газоны	м2	24325		24325	
МАФЫ	шт	94		94	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 10 383 851,400 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 903 807,187 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 288 860,238 тысяч тенге, прочие затраты 191 183,975 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. РЕШИЛ: Объект «Строительство улицы №27 на участке от ул. Ш.Бейсековой до пр.Туран

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор_____

"КазДорИнжиниринг" Товарищество с ограниченной ответственностью

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"2" 11 2022 года

Технический надзор *ТОО "КазДорИнжиниринг" в лице* в лице эксперта *Ташимова Дидара Нуртугановича №KZ35VJE00049813 от 07.10.2019 г.;*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора №376 от 12.06.2018 г.*
№ договора и дата

по объекту *"Строительство улицы №27 на участке от ул. Ш.Бейсековой до пр.Туран"*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана",*
в лице руководителя Сапарбаева Жансултана Бердибековича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО "Казахдорстрой", ГСЛ № 0004664 от 31.03.1997 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Жумабеков Мейрам*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями:

1) ТОО «Ару-Жол» ГСЛ № 15010284 от 01.06.2015г.,

2) ТОО «BI Astana Roads» ГСЛ № 18000172 от 23.01.2018г.,

3) ТОО «СМЭУ АСТНА» ГСЛ № 0000236 от 20.05.2005г.,

4) ТОО «КазГерСервис» ГСЛ № 0003875 от 10.10.2008г.,

5) ТОО «Нуртас & НТ» ГСЛ № 011027 от 11.03.2003г.,

6) ТОО «Сибиком» ГСЛ № 0004511 от 13.01.2010г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице:

1) Директора Мустафиной Сауле Тасболатовны

2) Директора Әкім Айдар Ғалыұлы

3) Директора Османовой Моны Смвеловны

4) Директора Буч Романа Антоновича

5) *Директора Азимжанова Беимбета Болатовича*

6) *Директора Колисецкого Романа Ивановича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *август 2018 года*;
месяц, год

окончание работ: *октябрь 2022 года*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *28* месяц;

фактически *51* месяц;

2. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *10 192 667,425* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *9 903 807,187* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *288 860,238* тысяч тенге;

3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Бюро Инженерного Проектирования", №3/17-02-ГТ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *РГП "Госэкспертиза", №01-0548/17, 14.11.2017г.*

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы) по техническому надзору:

эксперт Ташимов Д.Н. аттестат №KZ35VJE00049813 от 07.10.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата 2.11.2022г

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"__2__" __11__ 2022 года

Авторский надзор *ТОО "Бюро Инженерного Проектирования" в лице руководителя Гузыря Романа Андреевича, юридический адрес: г. Астана, район Есиль, проспект Қабанбай Батыр 11/4*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *главного инженера Родионова Андрея Валентиновича № KZ69VJE00035501 от 12.07.2018 года*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора №379 от 15.06.18 г.*

№ договора и дата

по объекту *"Строительство улицы №27 на участке от ул. Ш.Бейсековой до пр.Туран"*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана",*
в лице исполняющего обязанности руководителя Сапарбаева Жансултана Бердибековича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком *ТОО "Казахдорстрой", ГСЛ № 0004664 от 31.03.1997 г*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Жумабеков Мейрам*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями:

1) ТОО «Ару-Жол» ГСЛ № 15010284 от 01.06.2015г.,

2) ТОО «BI Astana Roads» ГСЛ № 18000172 от 23.01.2018г.,

3) ТОО «СМЭУ АСТНА» ГСЛ № 0000236 от 20.05.2005г.,

4) ТОО «КазГерСервис» ГСЛ № 0003875 от 10.10.2008г.,

5) ТОО «Нуртас & НТ» ГСЛ № 011027 от 11.03.2003г.,

6) ТОО «Сибиком» ГСЛ № 0004511 от 13.01.2010г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице:

1) *Директора Мустафиной Сауле Тасболатовны*

2) *Директора Әкім Айдар Ғалыұлы*

3) *Директора Османовой Моны Смвеловны*

4) *Директора Буч Романа Антоновича*

5) *Директора Азимжанова Беимбета Болатовича*

6) *Директора Колисецкого Романа Ивановича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *август 2018 года*;
месяц, год

окончание работ: *октябрь 2022 года*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 51

по норме или по проекту организации строительства *28* месяц;

фактически 48 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО " Бюро Инженерного Проектирования ", №3/17-02-ГТ*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *РГП "Госэкспертиза", №01-0548/17, 14.11.2017г..*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация: *ТОО " Бюро Инженерного Проектирования "*

руководителя *Гузырь Р.А.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Главный инженер Родионов Андрей Валентинович аттестат №KZ69VJE00035501 от 12.07.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"4" 11 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Казахдорстрой", ГСЛ № 0004664 от 31.03.1997 г.*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Жумабекова Мейрама*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «*Строительство ул. №27 на участке от ул. Ш.Бейсековой до пр.Туран»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан", в лице руководителя Сапарбаева Жансултана Бердибековича*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) *ТОО «Ару-Жол» ГСЛ № 15010284 от 01.06.2015г.,*
2) *ТОО «КазГерСервис ГСЛ № 0003875 от 10.10.2008г.*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО "Бюро Инженерного Проектирования", №3/17-02-ГТ*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *РГП "Госэкспертиза" №01-0548/17, 14.11.2017г.*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование работ	Ед.им	По проекту	Фактически
Дорожная одежда	м2	60 661,33	60 661,33

Канализация К1	м	3799,5	3799,5
Сети водопровода	м	3692,9	3692,9
Канализация К1 напорная	м	866	866

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____
_____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *август 2018 года*;
месяц, год

окончание работ *декабрь 2021 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *28*;
фактически, месяц: *48*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП "Астана Су Арнасы" генеральный директор _____ Зейнулкабден Т.К.

14.11.22г.

Строительство ул №27 ко [illegible] от ул. Ш. Бейсеновой до пр. Туран.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «*Строительство улицы №27 на участке от ул. Ш.Бейсековой до пр.Туран» готовым* к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

директора Жумабеков Мейрам

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)