Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«24» августа 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Nova Group Строй», г. Астана, район Есиль, ул. 38, д. 29;

наименование организации, юридический адрес

в лице директор Пирмаханов Бахтияр Булешенович,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, «Nova City» II очередь», по адресу: г. Астана, улица 38, дом 30/1

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Luxor.kz Company», директор Ракишев Ринат Манарбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Позитив Монолит-2050», ГСЛ №13017033 от 16.10.2013 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____директор Аужанов К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Казахстанские трубопроводные технологий», ГСЛ №0008429 от 21.11.2011

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____директор Молдеков Г.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Мега Инвест Строй», ГСЛ №15018224 от 12.10.2015 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____директор Бекишбаев А.У

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проект ИНТЕХ плюс», ГСЛ № 005545, 26.06.2001г. II очередь, эскизный проект, согласованный главным архитектором города Астана» от «30» марта 2017 года № 11201;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 10-0124/16 от 12.10.2016г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		13517
Число этажей	этаж		9+подвал +тех этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		42681
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.1-112м2; н.п.2-130,7м2; н.п.3-296,9м2; н.п.4-249,3м2; н.п.5-245,3м2 н.п.6-26,9м2; н.п.7-3м2; н.п.8-3м2; н.п.9-3м2; н.п.10-3м2; н.п.18-3м2; н.п.11-3м2; н.п.19-3м2; н.п.12-3м2; н.п.20-3м2; н.п.13-3м2; н.п.21-3м2; н.п.14-3м2; н.п.22-3м2; н.п.15-3м2; н.п.23-3м2; н.п.16-3м2; н.п.24-3м2; н.п.17-3м2; н.п.25-3м2; Итого: 25 н.п.-1118,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,				168	7468,0	3752,9
в том числе: однокомнатных				104	3985,5	1720,5
двухкомнатных				56	2722,6	1608,4
трехкомнатных				8	759,0	424,0
четырехкомнатных и более				-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 9 этажей, фундамент – ленточный ростверк на сваях, каркас здания (стены подвала, колонны, перекрытия) – монолитный железобетон; стены 1-го этажа – керамический кирпич, 2-9 этажи – газоблок; наружная облицовка: 1 этаж – гранит по алюминиевому каркасу, 2-9 этажи – фасадный материал «Cembrit» по алюминиевому каркасу; цветовая гамма гранита – серый, цветовая гамма «Cembrit» - белый, серый, желтый; кровля – не эксплуатируемая, кровельный материал – техноэласт ЭПП и ЭКП;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.06.2016г.;
месяц, год

окончание работ 31.07.2017г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 месяцев;

фактически, месяц: 14 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», Зейнулкабден Табиғат Қабденұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

13.04.18г
подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-РЭК», Менкин Сеил Сагидоллович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Курисько Василий Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, «Nova City» II очередь», по адресу: г. Астана, улица 38, дом 30/1 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество

выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Nova Group Строй» Пирмаханов Б. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.